

## 成交紀錄

( 記錄日期 : 27/4/98 - 10/5/98 )

屋苑名稱	實用面積 (平方呎)	層數	單位 成交價 (元)	成交價 (元) (每平方 呎實用 面積)	補價 折扣率	簽訂臨 時買賣 合約日期 (月/年)	經代理 或 自行 議價
<b>奇力灣</b>							
嘉隆苑	401	低	1 168 000	2 913	30%	4/98	代
<b>鴨脷洲</b>							
漁安苑	469	中	1 500 000	3 198	20%	4/98	代
<b>筲箕灣</b>							
東駿苑	603	高	1 800 000	2 985	45%	4/98	代
<b>橫頭磡</b>							
富強苑	645	中	2 560 000	3 969	29%	4/98	代
<b>牛池灣</b>							
瓊麗苑	554	中	1 350 000	2 437	40%	4/98	自
<b>藍田</b>							
康雅苑	606	中	1 430 000	2 360	38%	4/98	代
康柏苑	554	高	1 680 000	3 032	29%	4/98	代
康柏苑	401	中	880 000	2 195	29%	4/98	代
<b>沙田</b>							
廣林苑	595	低	1 300 000	2 185	36%	4/98	代
雲疊花園	428	高	720 000	1 682	32%	4/98	代
<b>馬鞍山</b>							
錦英苑	554	中	900 000	1 625	22%	4/98	自
錦英苑	554	高	1 398 000	2 523	22%	4/98	代
錦英苑	554	中	1 140 000	2 058	27%	4/98	代

錦熙苑	645	中	1 680 000	2 605	31%	4/98	代
錦龍苑	554	高	1 400 000	2 527	35%	4/98	自
富寶花園	484	高	1 220 000	2 521	39%	4/98	代
富寶花園	431	高	888 000	2 060	44%	4/98	代
富寶花園	592	中	1 380 000	2 331	44%	4/98	代
<b>大埔</b>							
逸雅苑	376	高	848 000	2 255	31%	4/98	代
怡雅苑	554	低	1 240 000	2 238	31%	4/98	代
德雅苑	443	低	1 000 000	2 257	49%	4/98	自
<b>上水</b>							
翠麗花園	590	高	1 080 000	1 831	25%	4/98	代
<b>青衣</b>							
青泰苑	554	低	1 320 000	2 383	32%	4/98	代
青雅苑	485	低	1 020 000	2 103	33%	4/98	代
<b>屯門</b>							
悅湖山莊	592	高	1 320 000	2 230	33%	4/98	代
悅湖山莊	588	高	1 330 000	2 262	33%	4/98	代
翠寧花園	431	中	700 000	1 624	24%	4/98	代
翠寧花園	592	中	1 380 000	2 331	24%	4/98	代
兆麟苑	401	高	720 000	1 796	46%	4/98	代
兆麟苑	645	中	1 650 000	2 558	36%	4/98	代

今 期 成 交 總 數 : 30

由 97 年 6 月 5 日 起 計 , 總 成 交 : 1106

索 取 傳 真 資 料 , 請 電 房 署 熱 線 2712 8000 , 按 1 4 7 5