

## 成交紀錄

( 記錄日期 : 25/5/98 - 7/6/98 )

屋苑名稱	實用面積 (平方呎)	層數	單位 成交價 (元)	成交價 (元) (每平方 呎實用 面積)	補價 折扣率	簽訂臨 時買賣 合約日期 (月/年)	經代理 或 自行 議價
<b>奇力灣</b>							
嘉隆苑	554	低	2 400 000	4 332	30%	5/98	自
嘉隆苑	401	低	1 250 000	3 117	23%	5/98	代
<b>柴灣</b>							
曉翠苑	645	中	2 100 000	3 256	40%	4/98	自
富景花園	587	中	2 180 000	3 714	49%	5/98	自
富景花園	592	中	1 505 000	2 542	47%	5/98	代
<b>深水埗</b>							
怡靜苑	531	高	1 838 000	3 461	43%	5/98	代
怡靜苑	637	高	2 250 000	3 532	43%	5/98	代
<b>竹園</b>							
翠竹花園	591	高	1 360 000	2 301	25%	5/98	代
<b>將軍澳</b>							
欣明苑	645	高	1 000 000	1 550	34%	5/98	自
欣明苑	645	高	1 690 000	2 620	34%	5/98	代
富寧花園	592	高	1 388 000	2 345	35%	5/98	代
<b>沙田</b>							
廣林苑	384	中	650 000	1 693	29%	5/98	代
廣林苑	543	中	990 000	1 823	36%	5/98	自
豐盛苑	490	低	1 500 000	3 061	35%	5/98	自
<b>馬鞍山</b>							

富寶花園	592	高	1 465 000	2 475	39%	5/98	代
富寶花園	592	低	1 470 000	2 483	44%	5/98	代
富寶花園	592	高	1 560 000	2 635	44%	5/98	代
富寶花園	592	中	1 570 000	2 652	44%	5/98	代
<b>粉嶺</b>							
欣盛苑	554	中	1 150 000	2 076	47%	5/98	代
<b>大埔</b>							
景雅苑	554	低	1 300 000	2 347	40%	5/98	代
寶雅苑	443	高	880 000	1 986	32%	5/98	代
寶雅苑	485	中	1 238 000	2 553	32%	5/98	自
寶雅苑	489	中	780 000	1 595	40%	5/98	代
頌雅苑	531	中	990 000	1 864	37%	5/98	代
頌雅苑	485	高	980 000	2 021	39%	5/98	代
頌雅苑	443	高	800 000	1 806	39%	5/98	代
怡雅苑	401	中	660 000	1 646	31%	5/98	代
德雅苑	485	高	928 000	1 913	49%	4/98	自
<b>上水</b>							
翠麗花園	601	低	968 000	1 611	32%	5/98	代
<b>青衣</b>							
青雅苑	485	高	1 080 000	2 227	40%	5/98	代
青雅苑	443	低	910 000	2 054	40%	5/98	代
<b>葵涌</b>							
賢麗苑	469	低	1 430 000	3 049	24%	5/98	代
<b>屯門</b>							
悅湖山莊	484	低	1 200 000	2 479	34%	4/98	代
悅湖山莊	584	低	1 220 000	2 089	34%	5/98	代
悅湖山莊	588	低	900 000	1 531	34%	5/98	代

兆麟苑	401	高	830 000	2 070	33%	5/98	代
-----	-----	---	---------	-------	-----	------	---

今 期 成 交 總 數 : **36**

由 **97 年 6 月 5 日** 起 計 , 總 成 交 : **1174**

索 取 傳 真 資 料 , 請 電 房 署 熱 線 **2712 8000** , 按 **1 4 7 5**