

## 成交紀錄

( 記錄日期 : 22/6/98 - 5/7/98 )

屋苑名稱	實用面積 (平方呎)	層數	單位 成交價 (元)	成交價 (元) (每平方 呎實用 面積)	補價 折扣率	簽訂臨 時買賣 合約日期 (月/年)	經代理 或 自行 議價
<b>奇力灣</b>							
嘉隆苑	645	高	2 800 000	4 341	30%	6/98	自
嘉隆苑	645	中	2 140 000	3 318	23%	6/98	代
嘉隆苑	554	中	2 000 000	3 610	23%	6/98	代
<b>柴灣</b>							
富景花園	592	低	1 550 000	2 618	51%	6/98	代
<b>鯽魚涌</b>							
康山花園	592	中	2 100 000	3 547	33%	6/98	代
<b>深水埗</b>							
寶熙苑	449	高	1 450 000	3 229	35%	6/98	代
寶熙苑	462	高	1 525 000	3 301	35%	6/98	代
<b>鑽石山</b>							
龍蟠苑	554	中	1 680 000	3 032	38%	6/98	代
<b>藍田</b>							
康雅苑	598	高	1 480 000	2 475	38%	6/98	代
康柏苑	645	高	1 725 000	2 674	29%	6/98	代
康柏苑	554	高	1 588 000	2 866	29%	6/98	代
<b>將軍澳</b>							
富寧花園	592	中	1 080 000	1 824	33%	6/98	代
裕明苑	546	低	1 028 000	1 883	25%	6/98	代
<b>馬鞍山</b>							

錦龍苑	401	高	810 000	2 020	35%	6/98	代
福安花園	592	中	1 380 000	2 331	23%	6/98	代
富輝花園	570	高	1 590 000	2 789	14%	5/98	代
富寶花園	482	高	1 000 000	2 075	44%	6/98	代
<b>粉嶺</b>							
欣盛苑	645	中	1 500 000	2 326	47%	6/98	代
欣盛苑	554	低	1 138 000	2 054	51%	6/98	代
<b>大埔</b>							
景雅苑	401	低	600 000	1 496	40%	6/98	自
頌雅苑	443	高	760 000	1 716	39%	6/98	代
頌雅苑	598	低	1 180 000	1 973	37%	6/98	代
怡雅苑	401	中	860 000	2 145	31%	6/98	代
怡雅苑	645	中	1 820 000	2 822	31%	5/98	代
<b>上水</b>							
順欣花園	582	低	775 000	1 332	36%	6/98	代
<b>葵涌</b>							
葵賢苑	401	高	1 300 000	3 242	32%	6/98	代
葵康苑	556	低	1 520 000	2 734	36%	5/98	代
葵康苑	570	中	1 560 000	2 737	36%	6/98	代
<b>青衣</b>							
青泰苑	554	中	1 380 000	2 491	32%	6/98	代
<b>屯門</b>							
悅湖山莊	588	高	1 180 000	2 007	34%	6/98	代
悅湖山莊	588	高	1 180 000	2 007	31%	6/98	代
悅湖山莊	584	中	1 140 000	1 952	34%	6/98	代
悅湖山莊	431	低	660 000	1 531	34%	6/98	代
新圍苑	401	高	560 000	1 397	19%	6/98	代

兆麟苑	401	中	660 000	1 646	38%	6/98	代
-----	-----	---	---------	-------	-----	------	---

今 期 成 交 總 數 : **35**

由 **97 年 6 月 5 日** 起 計 , 總 成 交 : **1245**

索 取 傳 真 資 料 , 請 電 房 署 熱 線 **2712 8000** , 按 **1 4 7 5**