

## 成交紀錄

( 記錄日期 : 6/7/98 - 19/7/98 )

屋苑名稱	實用面積 (平方呎)	層數	單位 成交價 (元)	成交價 (元) (每平方 呎實用 面積)	補價 折扣率	簽訂臨 時買賣 合約日期 (月/年)	經代理 或 自行 議價
<b>赤柱</b>							
龍欣苑	431	高	1 080 000	2 506	34%	7/98	代
<b>鴨脷洲</b>							
漁安苑	493	高	1 390 000	2 819	20%	6/98	代
<b>柴灣</b>							
佳翠苑	603	中	1 350 000	2 239	47%	6/98	代
富景花園	592	低	1 330 000	2 247	51%	6/98	代
富景花園	431	低	1 030 000	2 390	51%	6/98	代
富景花園	592	中	1 600 000	2 703	47%	7/98	代
富景花園	592	高	1 600 000	2 703	46%	6/98	代
富景花園	484	中	1 180 000	2 438	47%	7/98	代
<b>筲箕灣</b>							
東駿苑	546	低	1 400 000	2 564	45%	6/98	代
<b>鯉魚涌</b>							
康山花園	592	高	2 000 000	3 378	33%	7/98	自
<b>深水埗</b>							
寶熙苑	592	高	2 260 000	3 818	35%	6/98	代
<b>黃大仙</b>							
天宏苑	645	中	1 980 000	3 070	29%	6/98	代
<b>鑽石山</b>							
瓊山苑	548	高	1 030 000	1 880	39%	7/98	代

藍田							
康雅苑	603	中	1 940 000	3 217	41%	6/98	代
康雅苑	598	高	1 650 000	2 759	41%	6/98	代
康雅苑	538	高	1 130 000	2 100	38%	6/98	代
康柏苑	554	中	1 760 000	3 177	29%	7/98	代
將軍澳							
欣明苑	554	高	1 080 000	1 949	34%	7/98	代
欣明苑	401	中	843 000	2 102	36%	7/98	代
英明苑	401	中	750 000	1 870	27%	6/98	代
沙田							
康林苑	645	高	1 500 000	2 326	30%	6/98	代
富嘉花園	583	中	1 960 000	3 362	26%	6/98	代
雲疊花園	593	低	1 070 000	1 804	39%	6/98	代
馬鞍山							
錦英苑	401	高	850 000	2 120	22%	6/98	代
錦英苑	554	低	1 000 000	1 805	22%	7/98	自
錦英苑	554	高	1 183 000	2 135	27%	7/98	代
富安花園	590	中	1 250 000	2 119	39%	7/98	代
富寶花園	592	高	1 760 000	2 973	44%	6/98	代
粉嶺							
欣盛苑	554	低	1 100 000	1 986	46%	6/98	代
上水							
順欣花園	582	中	1 300 000	2 234	36%	7/98	代
大埔							
景雅苑	401	高	918 000	2 289	40%	6/98	代
景雅苑	554	高	1 350 000	2 437	40%	6/98	代
逸雅苑	441	低	740 000	1 678	31%	6/98	代

富雅花園	592	低	1 230 000	2 078	38%	6/98	代
富雅花園	484	高	1 200 000	2 479	38%	7/98	代
<b>青衣</b>							
青泰苑	645	高	1 800 000	2 791	29%	6/98	代
青泰苑	554	高	1 300 000	2 347	32%	6/98	代
海悅花園	590	低	1 528 000	2 590	15%	6/98	代
<b>屯門</b>							
新圍苑	645	高	918 000	1 423	28%	6/98	代
兆邦苑	544	高	740 000	1 360	21%	7/98	代
兆麟苑	554	低	950 000	1 715	36%	7/98	代
兆麟苑	401	高	638 000	1 591	38%	7/98	代
兆畦苑	443	高	700 000	1 580	31%	7/98	自
兆畦苑	443	高	500 000	1 129	31%	7/98	代
兆隆苑	544	高	730 000	1 342	21%	6/98	代
兆隆苑	544	高	650 000	1 195	21%	7/98	代
悅湖山莊	592	低	1 050 000	1 774	34%	6/98	代
悅湖山莊	592	高	1 260 000	2 128	31%	7/98	代
悅湖山莊	431	中	610 000	1 415	33%	7/98	代
悅湖山莊	431	中	725 000	1 682	34%	7/98	代
悅湖山莊	584	中	1 040 000	1 781	34%	7/98	代
悅湖山莊	592	中	1 140 000	1 926	34%	7/98	代
悅湖山莊	592	中	1 050 000	1 774	34%	6/98	代

今 期 成 交 總 數 : 53

由 97 年 6 月 5 日 起 計 , 總 成 交 : 1298

索 取 傳 真 資 料 , 請 電 房 署 熱 線 2712 8000 , 按 1 4 7 5