

成交紀錄

(記錄日期 : 20/7/98 - 2/8/98)

屋苑名稱	實用面積 (平方呎)	層數	單位 成交價 (元)	成交價 (元) (每平方 呎實用 面積)	補價 折扣率	簽訂臨 時買賣 合約日期 (月/年)	經代理 或 自行 議價
鴨脷洲							
漁安苑	504	低	1 130 000	2 242	20%	7/98	代
柴灣							
富景花園	592	中	1 500 000	2 534	49%	7/98	代
橫頭磡							
富強苑	577	中	1 820 000	3 154	35%	7/98	代
牛池灣							
瓊麗苑	554	高	1 405 000	2 536	40%	7/98	代
將軍澳							
安寧花園	583	中	988 000	1 695	23%	7/98	自
頌明苑	645	低	1 420 000	2 202	45%	7/98	代
沙田							
雲疊花園	593	低	1 455 000	2 454	39%	7/98	自
馬鞍山							
錦英苑	554	高	1 200 000	2 166	22%	7/98	自
錦英苑	401	中	790 000	1 970	27%	7/98	代
富寶花園	592	低	1 265 000	2 137	39%	7/98	代
富寶花園	591	中	1 450 000	2 453	44%	7/98	代
粉嶺							
欣盛苑	554	中	1 238 000	2 235	47%	7/98	代
欣盛苑	554	高	1 175 000	2 121	51%	7/98	代

榮福中心	592	高	1 080 000	1 824	45%	7/98	代
榮福中心	592	中	1 160 000	1 959	50%	7/98	代
上水							
順欣花園	582	低	1 530 000	2 629	36%	7/98	代
順欣花園	483	中	1 030 000	2 133	36%	7/98	代
順欣花園	428	高	860 000	2 009	36%	7/98	代
翠麗花園	591	高	700 000	1 184	32%	7/98	代
大埔							
寶雅苑	489	低	950 000	1 943	40%	7/98	代
寶雅苑	489	高	888 000	1 816	31%	7/98	代
頌雅苑	443	中	680 000	1 535	37%	7/98	代
富雅花園	592	高	1 600 000	2 703	38%	7/98	代
怡雅苑	645	高	1 810 000	2 806	31%	7/98	代
怡雅苑	645	中	1 750 000	2 713	31%	7/98	代
青衣							
青泰苑	554	高	1 360 000	2 455	32%	6/98	代
葵涌							
葵賢苑	401	中	1 230 000	3 067	32%	7/98	代
屯門							
新圍苑	554	高	720 000	1 300	28%	7/98	代
新圍苑	554	中	730 000	1 318	28%	7/98	代
兆邦苑	443	中	410 000	926	21%	7/98	代
兆麟苑	401	高	793 100	1 978	36%	7/98	代
悅湖山莊	431	中	750 000	1 740	34%	7/98	代
悅湖山莊	592	高	1 000 000	1 689	34%	7/98	代
悅湖山莊	592	低	1 180 000	1 993	34%	7/98	代
悅湖山莊	592	低	880 000	1 486	34%	7/98	代

翠寧花園	592	高	955 000	1 613	24%	7/98	代
翠寧花園	431	高	758 000	1 759	40%	7/98	代
翠寧花園	484	低	630 000	1 302	24%	7/98	代
翠寧花園	484	中	800 000	1 653	24%	7/98	代

今期成交總數：**39**

由**97年6月5日**起計，總成交：**1337**

索取傳真資料，請電房署熱線**2712 8000**，按**1 4 7 5**