

## 成交紀錄

( 記錄日期 : 12/10/98 - 25/10/98 )

屋苑名稱	實用面積 (平方呎)	層數	單位 成交價 (元)	成交價 (元) (每平方 呎實用 面積)	補價 折扣率	簽訂臨 時買賣 合約日期 (月/年)	經地產 代理 或 自行 議價
<b>奇力灣</b>							
嘉隆苑	554	高	1 450 000	2 617	30%	9/98	代
嘉隆苑	645	高	2 120 000	3 287	23%	9/98	代
<b>鰂魚涌</b>							
康山花園	431	中	1 268 000	2 942	33%	9/98	代
<b>深水埗</b>							
寶熙苑	459	高	1 468 000	3 198	35%	10/98	代
<b>橫頭磡</b>							
富強苑	577	高	1 700 000	2 946	35%	10/98	代
富強苑	577	中	1 720 000	2 981	35%	10/98	代
<b>牛池灣</b>							
瓊麗苑	554	中	990 000	1 787	40%	10/98	代
<b>將軍澳</b>							
裕明苑	598	高	1 248 000	2 087	18%	10/98	代
頌明苑	645	中	1 360 000	2 109	43%	10/98	代
<b>沙田</b>							
富嘉花園	583	中	1 280 000	2 196	26%	10/98	代
<b>馬鞍山</b>							
錦英苑	645	高	1 468 000	2 276	19%	9/98	代
錦龍苑	645	高	1 580 000	2 450	41%	9/98	代
富寶花園	591	中	1 180 000	1 997	39%	10/98	代

富寶花園	484	低	1 075 000	2 221	44%	9/98	代
富寶花園	592	高	1 250 000	2 111	39%	10/98	代
富寶花園	592	高	1 530 000	2 584	39%	10/98	代
富寶花園	592	高	1 375 000	2 323	44%	10/98	代
<b>粉嶺</b>							
嘉盛苑	538	高	1 180 000	2 193	36%	10/98	代
<b>大埔</b>							
明雅苑	363	高	710 000	1 956	31%	10/98	代
怡雅苑	401	高	1 050 000	2 618	31%	10/98	代
怡雅苑	554	低	1 250 000	2 256	31%	10/98	代
富雅花園	592	高	1 380 000	2 331	38%	10/98	代
<b>上水</b>							
順欣花園	483	低	980 000	2 029	36%	9/98	代
順欣花園	583	低	1 180 000	2 024	36%	10/98	代
<b>葵涌</b>							
葵康苑	485	低	920 000	1 897	35%	10/98	代
賢麗苑	469	中	1 155 000	2 463	24%	10/98	代
<b>青衣</b>							
青華苑	554	中	1 100 000	1 986	29%	9/98	代
海悅花園	590	低	1 570 000	2 661	15%	10/98	代
<b>屯門</b>							
兆隆苑	566	高	880 000	1 555	21%	10/98	代
兆軒苑	598	高	880 000	1 472	21%	10/98	代
兆麟苑	645	高	1 400 000	2 171	38%	10/98	代
新圍苑	401	中	638 000	1 591	28%	9/98	代
澤豐花園	593	高	915 000	1 543	19%	10/98	代
悅湖山莊	592	中	930 000	1 571	33%	9/98	代

悅湖山莊	484	高	870 000	1 798	34%	10/98	代
翠寧花園	431	高	780 000	1 810	24%	9/98	代
翠寧花園	592	低	960 000	1 622	40%	10/98	代
天水圍							
天祐苑	598	高	860 000	1 438	48%	10/98	代

今 期 成 交 總 數 : 38

由 97 年 6 月 5 日 起 計 , 總 成 交 : 1502

索 取 傳 真 資 料 , 請 電 房 署 熱 線 2712 8000 , 按 1 4 7 5