

## 成交紀錄

( 記錄日期 : 26/10/98 - 8/11/98 )

屋苑名稱	實用面積 (平方呎)	層數	單位 成交價 (元)	成交價 (元) (每平方 呎實用 面積)	補價 折扣率	簽訂臨 時買賣 合約日期 (月/年)	經地產 代理 或 自行 議價
<b>奇力灣</b>							
嘉隆苑	645	中	1 680 000	2 605	30%	10/98	代
嘉隆苑	645	高	1 890 000	2 930	23%	10/98	代
嘉隆苑	401	低	1 180 000	2 943	30%	10/98	代
<b>鴨脷洲</b>							
漁安苑	469	中	1 000 000	2 132	20%	10/98	代
<b>柴灣</b>							
富景花園	592	低	1 000 000	1 689	51%	10/98	代
富景花園	592	高	1 500 000	2 534	49%	10/98	代
富怡花園	592	低	1 460 000	2 466	51%	10/98	代
樂軒臺	481	高	1 250 000	2 599	48%	10/98	代
<b>鯽魚涌</b>							
康山花園	592	中	1 490 000	2 517	33%	10/98	代
康山花園	592	低	1 538 000	2 598	33%	10/98	代
康山花園	592	高	1 780 000	3 007	33%	10/98	代
康山花園	592	低	1 680 000	2 838	33%	10/98	代
<b>橫頭磡</b>							
富強苑	645	中	1 988 000	3 082	35%	10/98	代
<b>鑽石山</b>							
龍蟠苑	383	高	850 000	2 219	31%	10/98	代
龍蟠苑	426	中	1 135 000	2 664	31%	10/98	代

鳳鑽苑	407	高	930 000	2 285	43%	9/98	自
<b>藍田</b>							
康柏苑	554	高	1 488 000	2 686	29%	10/98	代
康雅苑	541	中	1 312 000	2 425	38%	10/98	代
康雅苑	598	高	1 535 000	2 567	38%	10/98	代
<b>沙田</b>							
雲疊花園	593	中	1 283 000	2 164	29%	10/98	代
雲疊花園	591	中	1 080 000	1 827	39%	10/98	代
<b>馬鞍山</b>							
富寶花園	592	低	1 180 000	1 993	44%	10/98	代
富寶花園	592	中	1 230 000	2 078	44%	10/98	代
福安花園	431	高	932 000	2 162	23%	7/98	代
<b>粉嶺</b>							
嘉盛苑	546	中	1 020 000	1 868	36%	10/98	代
<b>大埔</b>							
怡雅苑	554	中	1 400 000	2 527	31%	10/98	代
景雅苑	645	高	1 503 800	2 331	40%	10/98	代
新興花園	591	高	1 200 000	2 030	31%	10/98	代
<b>青衣</b>							
青雅苑	443	中	780 000	1 761	33%	10/98	代
青泰苑	554	中	1 200 000	2 166	32%	10/98	代
<b>屯門</b>							
兆麟苑	645	低	948 000	1 470	45%	10/98	代
兆麟苑	554	中	1 100 000	1 986	36%	10/98	代
兆麟苑	401	中	640 000	1 596	36%	10/98	代
兆麟苑	554	中	980 000	1 769	37%	10/98	代
兆麟苑	554	高	980 000	1 769	38%	10/98	代

兆麟苑	554	低	1 035 000	1 868	33%	10/98	代
新圍苑	554	低	738 000	1 331	19%	10/98	代
新圍苑	554	中	860 000	1 552	27%	10/98	代
悅湖山莊	592	中	1 060 000	1 791	34%	10/98	代
翠寧花園	484	高	780 000	1 612	24%	10/98	代
<b>天水圍</b>							
天祐苑	640	高	880 000	1 375	48%	10/98	代
天祐苑	606	低	890 000	1 469	48%	10/98	代
天愛苑	606	中	1 050 000	1 733	23%	10/98	代
天愛苑	435	高	700 000	1 609	23%	10/98	代

今 期 成 交 總 數 : **44**

由 **97 年 6 月 5 日** 起 計 , 總 成 交 : **1546**

索 取 傳 真 資 料 , 請 電 房 署 熱 線 **2712 8000** , 按 **1 4 7 5**