

## 成交紀錄

( 記錄日期 : 9/11/98 - 22/11/98 )

屋苑名稱	實用面積 (平方呎)	層數	單位 成交價 (元)	成交價 (元) (每平方 呎實用 面積)	補價 折扣率	簽訂臨 時買賣 合約日期 (月/年)	經代理 或 自行 議價
<b>奇力灣</b>							
嘉隆苑	554	低	1 668 000	3 011	23%	10/98	代
嘉隆苑	554	中	1 950 000	3 520	30%	11/98	自
<b>鴨脷洲</b>							
漁安苑	493	中	1 238 000	2 511	38%	10/98	代
漁安苑	493	低	1 280 000	2 596	20%	10/98	代
<b>柴灣</b>							
佳翠苑	606	低	1 620 000	2 673	47%	11/98	代
曉翠苑	554	高	1 700 000	3 069	34%	11/98	自
樂軒臺	564	高	1 700 000	3 014	48%	11/98	代
富景花園	431	低	870 000	2 019	49%	10/98	代
富景花園	592	中	1 348 000	2 277	47%	11/98	代
富怡花園	592	中	1 630 000	2 753	47%	10/98	代
富怡花園	592	中	1 370 000	2 314	47%	11/98	代
富怡花園	592	中	1 530 000	2 584	51%	11/98	代
<b>鯽魚涌</b>							
康山花園	592	低	1 428 000	2 412	33%	10/98	代
<b>橫頭磡</b>							
富強苑	577	低	1 780 000	3 085	29%	10/98	代
富強苑	401	中	1 120 000	2 793	29%	11/98	代
富強苑	401	中	1 260 000	3 142	35%	11/98	代

富強苑	577	低	1 750 000	3 033	35%	11/98	代
<b>竹園</b>							
翠竹花園	591	高	1 400 000	2 369	39%	10/98	代
<b>藍田</b>							
康柏苑	401	高	1 068 800	2 665	29%	11/98	代
康雅苑	649	中	1 680 000	2 589	38%	11/98	代
<b>將軍澳</b>							
裕明苑	606	中	1 395 000	2 302	28%	10/98	代
裕明苑	640	高	1 703 000	2 661	28%	11/98	代
頌明苑	554	低	1 380 000	2 491	45%	11/98	代
頌明苑	645	中	1 480 000	2 295	45%	10/98	代
頌明苑	401	中	828 000	2 065	45%	11/98	代
頌明苑	554	高	1 300 000	2 347	45%	11/98	代
<b>沙田</b>							
廣林苑	441	低	788 000	1 787	29%	10/98	代
康林苑	554	低	1 270 000	2 292	30%	11/98	代
康林苑	554	低	1 250 000	2 256	30%	10/98	代
雲疊花園	593	高	1 230 000	2 074	39%	11/98	代
<b>馬鞍山</b>							
錦鞍苑	645	中	1 128 000	1 749	28%	11/98	代
錦鞍苑	645	高	1 548 000	2 400	28%	11/98	代
錦英苑	645	低	1 280 000	1 984	20%	11/98	代
錦英苑	554	高	1 238 000	2 235	27%	11/98	代
富寶花園	583	中	1 350 000	2 316	39%	11/98	代
富寶花園	592	中	1 320 000	2 230	44%	10/98	代
富寶花園	592	低	1 250 000	2 111	44%	11/98	代
富寶花園	592	低	1 130 000	1 909	39%	10/98	代

富寶花園	592	低	1 100 000	1 858	44%	11/98	代
富寶花園	591	高	1 280 000	2 166	44%	10/98	代
富寶花園	592	中	1 200 000	2 027	44%	11/98	自
富寶花園	591	低	1 150 000	1 946	39%	11/98	代
富寶花園	591	低	1 265 000	2 140	44%	11/98	代
富寶花園	484	中	923 000	1 907	39%	11/98	代
<b>粉嶺</b>							
欣盛苑	401	低	700 000	1 746	51%	11/98	代
欣盛苑	401	高	715 000	1 783	51%	11/98	代
嘉盛苑	606	中	1 290 000	2 129	36%	10/98	自
嘉盛苑	546	低	1 100 000	2 015	36%	11/98	代
<b>上水</b>							
旭埔苑	546	低	530 000	971	53%	11/98	代
旭埔苑	546	低	660 000	1 209	53%	11/98	代
翠麗花園	591	高	1 000 000	1 692	32%	11/98	代
<b>大埔</b>							
怡雅苑	554	低	1 250 000	2 256	31%	11/98	代
景雅苑	645	高	1 600 000	2 481	40%	10/98	代
景雅苑	554	高	1 295 000	2 338	40%	11/98	代
頌雅苑	443	高	770 000	1 738	37%	11/98	代
新興花園	591	中	1 200 000	2 030	31%	10/98	代
富雅花園	431	高	928 000	2 153	38%	10/98	代
富雅花園	592	低	1 288 000	2 176	38%	10/98	代
富雅花園	592	低	1 280 000	2 162	38%	11/98	代
<b>葵涌</b>							
葵康苑	556	低	1 400 000	2 518	36%	10/98	代
<b>青衣</b>							

青泰苑	554	中	1 180 000	2 130	32%	10/98	代
青泰苑	554	低	1 238 000	2 235	32%	11/98	代
<b>屯門</b>							
兆麟苑	645	高	1 260 000	1 953	37%	10/98	代
兆麟苑	401	中	700 000	1 746	38%	11/98	代
兆麟苑	645	中	1 280 000	1 984	33%	11/98	代
兆麟苑	645	高	1 412 000	2 189	45%	11/98	代
新圍苑	645	中	1 070 000	1 659	28%	10/98	代
新圍苑	554	中	830 000	1 498	28%	11/98	代
新圍苑	554	中	810 000	1 462	28%	11/98	代
悅湖山莊	592	高	1 028 000	1 736	34%	10/98	代
悅湖山莊	592	中	1 028 000	1 736	34%	10/98	代
悅湖山莊	592	中	960 000	1 622	34%	10/98	代
悅湖山莊	592	高	980 000	1 655	34%	11/98	代
悅湖山莊	484	低	870 000	1 798	34%	11/98	代
悅湖山莊	592	中	1 048 000	1 770	34%	11/98	代
翠寧花園	592	高	1 030 000	1 740	24%	10/98	代
澤豐花園	579	中	820 000	1 416	19%	10/98	代
<b>天水圍</b>							
天祐苑	645	中	1 000 000	1 550	48%	10/98	代

今期成交總數：78

由 97 年 6 月 5 日起計，總成交：1624

索取傳真資料，請電房署熱線 2712 8000，按 1 4 7 5