

## 成交紀錄

( 記錄日期 : 23/11/98 - 6/12/98 )

屋苑名稱	實用面積 (平方呎)	層數	單位 成交價 (元)	成交價 (元) (每平方 呎實用 面積)	補價 折扣率	簽訂臨 時買賣 合約日期 (月/年)	經代理 或 自行 議價
<b>奇力灣</b>							
嘉隆苑	554	中	1 670 000	3 014	30%	11/98	代
嘉隆苑	554	低	1 730 000	3 123	30%	11/98	代
嘉隆苑	401	低	1 100 000	2 743	30%	11/98	代
<b>鴨脷洲</b>							
漁安苑	493	低	1 080 000	2 191	20%	11/98	代
漁安苑	493	中	1 260 000	2 556	20%	11/98	代
<b>柴灣</b>							
佳翠苑	603	中	1 325 000	2 197	47%	11/98	代
佳翠苑	640	高	1 580 000	2 469	47%	11/98	代
佳翠苑	546	低	1 028 000	1 883	47%	11/98	代
曉翠苑	645	中	1 390 000	2 155	40%	11/98	代
富景花園	592	低	1 300 000	2 196	51%	11/98	代
富景花園	591	中	1 550 000	2 623	51%	11/98	代
富景花園	587	中	1 500 000	2 555	49%	11/98	代
富怡花園	484	中	1 220 000	2 521	51%	11/98	代
富怡花園	484	高	1 180 000	2 438	51%	11/98	代
富怡花園	587	低	1 480 000	2 521	47%	11/98	代
富怡花園	592	高	1 518 000	2 564	51%	11/98	代
樂軒臺	564	高	1 560 000	2 766	48%	11/98	代
<b>鯽魚涌</b>							

康山花園	592	高	1 820 000	3 074	33%	11/98	代
康山花園	592	高	1 750 000	2 956	33%	11/98	代
<b>筲箕灣</b>							
高駿苑	634	低	1 460 000	2 303	35%	11/98	代
高駿苑	594	低	1 382 000	2 327	35%	11/98	代
<b>深水埗</b>							
寶熙苑	625	高	1 850 000	2 960	35%	11/98	代
<b>橫頭磡</b>							
富強苑	645	低	2 130 000	3 302	35%	11/98	代
<b>竹園</b>							
翠竹花園	592	高	1 490 000	2 517	25%	11/98	代
<b>鑽石山</b>							
鳳鑽苑	443	高	1 100 000	2 483	43%	11/98	代
<b>慈雲山</b>							
慈安苑	606	中	1 520 000	2 508	35%	11/98	代
<b>藍田</b>							
康柏苑	554	高	1 500 000	2 708	29%	11/98	代
康柏苑	554	中	1 540 000	2 780	29%	11/98	代
康雅苑	640	高	1 708 000	2 669	41%	11/98	代
<b>將軍澳</b>							
欣明苑	554	高	1 050 000	1 895	34%	11/98	代
欣明苑	554	中	1 030 000	1 859	34%	11/98	代
裕明苑	435	高	960 000	2 207	28%	11/98	代
英明苑	554	中	1 030 000	1 859	25%	11/98	代
<b>沙田</b>							
康林苑	554	中	1 170 000	2 112	30%	11/98	自
廣林苑	543	中	1 000 000	1 842	29%	11/98	代

雲疊花園	593	高	1 180 000	1 990	39%	11/98	代
雲疊花園	593	高	1 300 000	2 192	39%	11/98	代
富嘉花園	589	低	1 600 000	2 716	26%	11/98	代
<b>馬鞍山</b>							
錦禧苑	554	高	1 100 000	1 986	30%	11/98	代
錦禧苑	645	低	1 390 000	2 155	35%	11/98	代
錦龍苑	554	中	1 180 000	2 130	41%	11/98	代
錦龍苑	554	高	950 000	1 715	35%	11/98	代
錦龍苑	645	低	1 150 000	1 783	35%	11/98	代
錦英苑	645	低	1 300 000	2 016	22%	11/98	代
富寶花園	484	低	1 030 000	2 128	44%	11/98	代
富寶花園	583	中	1 350 000	2 316	39%	11/98	代
富寶花園	583	低	1 050 000	1 801	44%	11/98	代
富寶花園	591	低	1 350 000	2 284	44%	11/98	代
富寶花園	592	高	1 480 000	2 500	39%	11/98	代
富寶花園	583	低	1 273 000	2 184	39%	11/98	代
富寶花園	484	高	1 000 000	2 066	44%	11/98	代
富寶花園	583	中	1 450 000	2 487	39%	11/98	代
富寶花園	592	低	1 270 000	2 145	39%	11/98	代
富寶花園	592	低	1 070 000	1 807	44%	11/98	代
富寶花園	592	中	1 340 000	2 264	39%	11/98	代
富寶花園	592	低	1 150 000	1 943	39%	11/98	代
富寶花園	482	中	910 000	1 888	39%	11/98	代
富寶花園	592	高	1 380 000	2 331	44%	11/98	代
富寶花園	482	低	1 070 000	2 220	44%	11/98	代
富寶花園	484	高	1 058 000	2 186	39%	11/98	代
富寶花園	592	高	1 320 000	2 230	44%	11/98	代

富安花園	479	低	850 000	1 775	30%	11/98	代
富安花園	591	中	1 100 000	1 861	39%	11/98	代
福安花園	592	高	1 380 000	2 331	23%	9/98	代
福安花園	431	低	980 000	2 274	23%	11/98	代
富輝花園	570	低	1 480 000	2 596	14%	10/98	代
富輝花園	570	低	1 250 000	2 193	14%	10/98	代
富輝花園	570	中	1 528 000	2 681	14%	11/98	代
富輝花園	570	中	1 500 000	2 632	14%	11/98	代
<b>粉嶺</b>							
欣盛苑	554	低	980 000	1 769	46%	11/98	代
欣盛苑	554	中	1 040 000	1 877	51%	11/98	代
欣盛苑	554	低	1 000 000	1 805	46%	11/98	代
嘉盛苑	649	低	1 308 000	2 015	36%	11/98	代
嘉盛苑	546	中	1 060 000	1 941	36%	11/98	代
嘉盛苑	546	低	941 000	1 723	36%	11/98	代
嘉盛苑	603	中	1 255 000	2 081	36%	11/98	代
嘉盛苑	603	中	1 330 000	2 206	36%	11/98	代
榮福中心	592	高	1 265 000	2 137	45%	11/98	代
<b>大埔</b>							
德雅苑	443	中	810 000	1 828	49%	11/98	代
德雅苑	443	低	748 000	1 688	47%	11/98	代
寶雅苑	443	高	780 000	1 761	40%	11/98	代
景雅苑	645	中	1 540 000	2 388	40%	11/98	代
景雅苑	554	高	1 220 000	2 202	40%	11/98	代
景雅苑	554	高	1 300 000	2 347	40%	11/98	代
頌雅苑	598	低	998 000	1 669	37%	11/98	代
怡雅苑	645	低	1 700 000	2 636	31%	11/98	代

怡雅苑	645	低	1 680 000	2 605	31%	11/98	代
怡雅苑	401	高	950 000	2 369	31%	11/98	代
怡雅苑	554	低	1 325 000	2 392	31%	11/98	代
怡雅苑	401	高	810 000	2 020	31%	11/98	代
怡雅苑	401	低	748 000	1 865	31%	11/98	代
怡雅苑	645	高	1 750 000	2 713	31%	11/98	代
怡雅苑	554	低	1 320 000	2 383	31%	11/98	代
富雅花園	592	中	1 315 000	2 221	38%	11/98	代
富雅花園	592	高	1 468 000	2 480	38%	11/98	代
<b>上水</b>							
安盛苑	595	高	1 220 000	2 050	36%	11/98	代
翠麗花園	591	高	930 000	1 574	31%	11/98	代
順欣花園	582	高	1 370 000	2 354	36%	11/98	代
順欣花園	428	中	833 000	1 946	36%	11/98	代
<b>青衣</b>							
青泰苑	554	低	1 128 000	2 036	32%	11/98	代
青泰苑	554	高	1 360 000	2 455	32%	11/98	代
青雅苑	443	中	1 000 000	2 257	40%	11/98	代
青華苑	394	高	1 200 000	3 046	26%	11/98	代
<b>葵涌</b>							
葵康苑	556	低	1 280 000	2 302	36%	11/98	代
<b>屯門</b>							
新圍苑	554	中	792 000	1 430	19%	11/98	代
新圍苑	554	高	800 000	1 444	19%	11/98	代
新圍苑	554	低	800 000	1 444	19%	11/98	代
新圍苑	554	低	1 060 000	1 913	28%	11/98	代
新圍苑	554	高	782 500	1 412	28%	11/98	代

新圍苑	554	低	820 000	1 480	28%	11/98	代
兆麟苑	554	中	1 030 000	1 859	36%	11/98	代
兆麟苑	554	高	1 100 000	1 986	33%	11/98	代
兆麟苑	645	低	1 200 000	1 860	45%	11/98	代
兆麟苑	554	低	980 000	1 769	45%	11/98	代
兆麟苑	645	中	1 260 000	1 953	38%	11/98	代
兆麟苑	401	中	748 000	1 865	33%	11/98	代
兆麟苑	554	中	1 050 000	1 895	33%	11/98	代
兆麟苑	554	低	1 000 000	1 805	38%	11/98	代
兆麟苑	554	低	830 000	1 498	36%	11/98	代
兆麟苑	645	高	1 250 000	1 938	45%	11/98	代
兆麟苑	401	中	702 000	1 751	46%	11/98	代
兆麟苑	401	低	730 000	1 820	38%	11/98	代
兆麟苑	554	中	1 030 000	1 859	36%	11/98	代
兆麟苑	554	低	1 050 000	1 895	33%	11/98	代
兆葵苑	443	中	550 000	1 242	31%	11/98	代
兆軒苑	544	中	838 000	1 540	21%	11/98	代
悅湖山莊	592	中	1 290 000	2 179	34%	11/98	代
悅湖山莊	588	中	1 180 000	2 007	33%	11/98	代
悅湖山莊	592	低	1 060 000	1 791	33%	11/98	代
悅湖山莊	431	低	790 000	1 833	34%	11/98	代
悅湖山莊	592	低	1 080 000	1 824	34%	11/98	代
悅湖山莊	484	低	900 000	1 860	34%	11/98	代
悅湖山莊	588	中	1 230 000	2 092	33%	11/98	代
悅湖山莊	484	低	800 000	1 653	34%	11/98	代
翠寧花園	592	高	1 050 000	1 774	40%	11/98	代
翠寧花園	484	高	860 000	1 777	24%	11/98	代

翠寧花園	592	高	1 100 000	1 858	24%	11/98	代
翠寧花園	592	高	1 000 000	1 689	25%	11/98	代
翠寧花園	484	高	870 000	1 798	40%	11/98	代
翠寧花園	592	中	1 068 000	1 804	40%	11/98	代
翠寧花園	431	高	750 000	1 740	24%	11/98	代
澤豐花園	579	中	830 000	1 434	19%	11/98	代
<b>天水圍</b>							
天祐苑	606	低	950 000	1 568	47%	11/98	代
天祐苑	640	高	875 000	1 367	48%	11/98	代
天祐苑	640	高	980 000	1 531	48%	11/98	代
天祐苑	546	低	680 000	1 245	48%	11/98	代
天愛苑	546	低	788 000	1 443	23%	11/98	代
天愛苑	645	高	1 120 000	1 736	23%	11/98	代
天愛苑	606	低	900 000	1 485	23%	11/98	代
天愛苑	649	低	930 000	1 433	23%	11/98	代

**今 期 成 交 總 數 : 150**

**由 97 年 6 月 5 日 起 計 , 總 成 交 : 1774**

**索 取 傳 真 資 料 , 請 電 房 署 熱 線 2712 8000 , 按 1 4 7 5**