

成交紀錄

(記錄日期 : 7/12/98 - 20/12/98)

屋苑名稱	實用面積 (平方呎)	層數	單位 成交價 (元)	成交價 (元) (每平方 呎實用 面積)	補價 折扣率	簽訂臨 時買賣 合約日期 (月/年)	經代理 或 自行 議價
奇力灣							
嘉隆苑	645	中	2 150 000	3 333	23%	11/98	代
嘉隆苑	645	高	2 068 800	3 207	30%	11/98	代
嘉隆苑	401	中	1 290 000	3 217	38%	12/98	代
鴨脷洲							
漁安苑	469	低	1 185 000	2 527	20%	11/98	代
漁安苑	493	中	1 400 000	2 840	20%	11/98	代
漁安苑	493	高	1 258 000	2 552	20%	12/98	代
柴灣							
曉翠苑	554	中	1 268 000	2 289	40%	12/98	代
富景花園	584	高	1 560 000	2 671	46%	11/98	代
富景花園	592	低	1 280 000	2 162	47%	11/98	自
富景花園	584	低	1 300 000	2 226	47%	11/98	代
富景花園	592	中	1 380 000	2 331	49%	11/98	代
富景花園	592	低	1 275 000	2 154	54%	11/98	代
富景花園	484	中	1 000 000	2 066	46%	12/98	代
富景花園	592	中	1 450 000	2 449	49%	12/98	代
富景花園	484	高	1 080 000	2 231	51%	12/98	代
富怡花園	483	高	1 190 000	2 464	51%	11/98	代
富怡花園	587	中	1 650 000	2 811	46%	12/98	代
富怡花園	592	中	1 450 000	2 449	51%	12/98	代

樂軒臺	580	低	1 680 000	2 897	48%	11/98	代
樂軒臺	564	中	1 508 000	2 674	48%	12/98	代
筲箕灣							
東駿苑	438	中	998 000	2 279	45%	11/98	代
東駿苑	541	中	1 475 000	2 726	45%	12/98	代
東駿苑	538	高	1 500 000	2 788	45%	12/98	代
鯽魚涌							
康山花園	592	中	2 000 000	3 378	33%	11/98	代
康山花園	592	低	1 780 000	3 007	33%	11/98	代
橫頭磡							
富強苑	577	中	1 770 000	3 068	35%	11/98	代
富強苑	645	低	1 830 000	2 837	43%	12/98	代
黃大仙							
天宏苑	401	中	1 000 000	2 494	29%	11/98	代
天宏苑	554	中	1 580 000	2 852	29%	11/98	代
竹園							
翠竹花園	591	中	1 420 000	2 403	29%	12/98	代
翠竹花園	591	中	1 580 000	2 673	25%	11/98	自
鑽石山							
鳳鑽苑	385	低	920 000	2 390	43%	11/98	代
牛池灣							
瓊麗苑	554	中	1 130 000	2 040	40%	11/98	代
瓊麗苑	554	高	1 220 000	2 202	40%	11/98	代
觀塘							
寶珮苑	645	中	1 733 000	2 687	45%	12/98	代
寶珮苑	554	低	1 400 000	2 527	46%	12/98	代
藍田							

康柏苑	645	高	1 500 000	2 326	29%	11/98	代
康柏苑	645	低	1 728 000	2 679	29%	11/98	代
康柏苑	554	高	1 430 000	2 581	29%	11/98	代
康柏苑	401	高	1 260 000	3 142	29%	12/98	代
康雅苑	606	中	1 520 000	2 508	38%	11/98	代
康雅苑	541	中	1 550 000	2 865	38%	12/98	代
康雅苑	538	高	1 435 000	2 667	41%	12/98	代
將軍澳							
欣明苑	401	中	710 000	1 771	36%	11/98	代
裕明苑	640	高	1 433 800	2 240	25%	11/98	代
裕明苑	598	高	1 470 000	2 458	27%	11/98	代
裕明苑	603	高	1 500 000	2 488	28%	11/98	代
裕明苑	538	高	1 210 000	2 249	28%	11/98	代
英明苑	554	高	1 050 000	1 895	25%	11/98	代
英明苑	554	高	1 080 000	1 949	24%	12/98	代
頌明苑	645	低	1 550 000	2 403	45%	11/98	代
頌明苑	645	低	1 530 000	2 372	45%	11/98	代
頌明苑	401	低	865 000	2 157	48%	11/98	代
頌明苑	645	高	1 700 000	2 636	45%	12/98	代
頌明苑	645	低	1 258 000	1 950	45%	12/98	代
頌明苑	554	高	1 288 000	2 325	45%	12/98	代
景明苑	645	低	1 220 800	1 893	36%	12/98	代
浩明苑	485	低	1 000 000	2 062	39%	12/98	自
富寧花園	592	高	1 130 000	1 909	33%	11/98	代
富寧花園	495	中	1 150 000	2 323	35%	11/98	自
沙田							
康林苑	401	高	820 000	2 045	30%	11/98	代

廣林苑	543	中	1 000 000	1 842	29%	11/98	代
雲疊花園	593	中	1 350 000	2 277	39%	11/98	自
雲疊花園	593	低	1 230 000	2 074	39%	11/98	代
雲疊花園	593	高	1 270 000	2 142	39%	11/98	代
雲疊花園	591	高	1 330 000	2 250	39%	12/98	代
雲疊花園	482	低	963 000	1 998	32%	12/98	代
雲疊花園	428	中	880 000	2 056	32%	12/98	代
雲疊花園	482	低	920 000	1 909	32%	11/98	代
富嘉花園	473	中	1 050 000	2 220	26%	11/98	代
富嘉花園	589	中	1 638 000	2 781	26%	12/98	代
海福花園	454	中	1 130 000	2 489	31%	12/98	代
馬鞍山							
錦禧苑	554	低	1 010 000	1 823	30%	12/98	代
錦龍苑	554	高	1 350 000	2 437	35%	11/98	代
錦龍苑	554	高	1 330 000	2 401	41%	11/98	代
錦龍苑	554	低	1 230 000	2 220	41%	11/98	代
錦龍苑	645	高	1 500 000	2 326	35%	12/98	代
錦英苑	401	低	845 000	2 107	22%	11/98	代
富寶花園	592	高	1 400 000	2 365	39%	11/98	代
富寶花園	592	高	1 400 000	2 365	44%	11/98	代
富寶花園	583	高	1 320 000	2 264	39%	11/98	代
富寶花園	583	中	1 110 000	1 904	44%	10/98	代
富寶花園	592	高	1 300 000	2 196	44%	11/98	代
富寶花園	592	低	1 163 000	1 965	39%	12/98	代
富寶花園	592	中	1 480 000	2 500	49%	11/98	代
富寶花園	591	中	1 400 000	2 369	39%	12/98	代
富寶花園	431	高	930 000	2 158	31%	12/98	代

富寶花園	583	高	1 450 000	2 487	39%	12/98	代
富寶花園	484	高	985 000	2 035	44%	12/98	代
富寶花園	592	中	1 450 000	2 449	39%	12/98	代
富寶花園	583	中	1 390 000	2 384	39%	12/98	代
富寶花園	431	中	968 000	2 246	39%	12/98	代
富寶花園	592	高	1 310 000	2 213	39%	12/98	代
富安花園	602	中	1 080 000	1 794	39%	11/98	自
富安花園	591	低	1 098 000	1 858	39%	11/98	代
富安花園	591	低	880 000	1 489	41%	11/98	代
富安花園	602	中	1 060 000	1 761	39%	12/98	代
富輝花園	431	高	995 000	2 309	14%	11/98	代
富輝花園	484	中	1 480 000	3 058	14%	12/98	代
粉嶺							
欣盛苑	645	高	1 380 000	2 140	47%	11/98	代
欣盛苑	554	中	1 200 000	2 166	46%	11/98	代
景盛苑	649	中	1 268 000	1 954	52%	11/98	代
嘉盛苑	538	高	1 050 000	1 952	36%	11/98	代
嘉盛苑	538	高	1 170 000	2 175	34%	11/98	代
嘉盛苑	598	高	1 238 000	2 070	34%	11/98	代
嘉盛苑	598	高	1 320 000	2 207	36%	11/98	代
嘉盛苑	433	高	920 000	2 125	36%	12/98	代
嘉盛苑	603	中	1 238 000	2 053	36%	12/98	代
嘉盛苑	603	中	1 420 000	2 355	36%	12/98	代
嘉盛苑	603	中	1 280 000	2 123	36%	12/98	代
榮福中心	479	中	900 000	1 879	45%	11/98	代
榮福中心	588	中	1 080 000	1 837	45%	12/98	代
榮福中心	589	高	1 250 000	2 122	46%	12/98	代

大埔							
德雅苑	443	高	900 000	2 032	49%	12/98	代
寶雅苑	489	中	880 000	1 800	40%	11/98	代
寶雅苑	443	中	830 000	1 874	40%	12/98	代
景雅苑	401	低	800 000	1 995	40%	11/98	代
景雅苑	554	低	1 380 000	2 491	40%	11/98	代
景雅苑	645	高	1 838 000	2 850	40%	12/98	代
景雅苑	554	低	1 280 000	2 310	40%	12/98	代
頌雅苑	409	低	635 000	1 553	39%	12/98	代
頌雅苑	489	高	1 050 000	2 147	37%	11/98	代
頌雅苑	443	中	820 000	1 851	39%	11/98	代
頌雅苑	598	低	1 160 000	1 940	37%	12/98	代
頌雅苑	544	高	850 000	1 563	39%	12/98	代
怡雅苑	645	低	1 400 000	2 171	31%	11/98	代
怡雅苑	554	高	1 338 000	2 420	31%	11/98	代
怡雅苑	554	高	1 448 000	2 614	31%	11/98	代
怡雅苑	554	高	1 368 000	2 469	31%	11/98	代
怡雅苑	401	中	938 000	2 339	31%	12/98	代
怡雅苑	554	低	1 300 000	2 347	31%	12/98	代
富雅花園	592	低	1 390 000	2 348	38%	12/98	代
上水							
旭埔苑	546	中	768 000	1 407	56%	11/98	代
翠麗花園	590	低	1 000 000	1 695	32%	11/98	代
翠麗花園	590	中	950 000	1 610	25%	11/98	代
翠麗花園	590	低	925 000	1 568	32%	12/98	代
翠麗花園	591	高	988 000	1 672	32%	12/98	代
翠麗花園	590	低	920 000	1 559	25%	11/98	代

順欣花園	582	高	1 380 000	2 371	36%	11/98	代
順欣花園	483	高	1 067 000	2 209	36%	11/98	代
順欣花園	582	中	1 370 000	2 354	36%	11/98	代
順欣花園	583	中	1 428 000	2 449	36%	11/98	代
青衣							
青泰苑	645	低	1 568 000	2 431	29%	11/98	代
青華苑	554	低	1 080 000	1 949	29%	11/98	代
海悅花園	431	高	980 000	2 274	15%	12/98	自
海悅花園	431	高	1 168 000	2 710	15%	11/98	代
海悅花園	431	中	1 100 000	2 552	15%	12/98	代
海悅花園	431	中	1 100 000	2 552	15%	12/98	代
葵涌							
葵賢苑	401	低	1 026 800	2 561	32%	12/98	代
葵賢苑	554	低	1 440 000	2 599	32%	12/98	代
葵康苑	477	高	1 148 000	2 407	36%	11/98	代
葵康苑	485	高	1 180 000	2 433	36%	12/98	代
屯門							
新圍苑	554	中	758 000	1 368	19%	11/98	代
新圍苑	554	高	900 000	1 625	27%	12/98	代
兆麟苑	554	中	1 130 000	2 040	36%	11/98	代
兆麟苑	645	低	1 350 000	2 093	38%	11/98	代
兆麟苑	554	中	1 150 000	2 076	45%	11/98	代
兆麟苑	554	高	1 250 000	2 256	38%	12/98	代
兆麟苑	554	低	890 000	1 606	36%	11/98	代
兆麟苑	554	低	1 130 000	2 040	38%	12/98	代
兆麟苑	645	低	1 100 000	1 705	36%	12/98	代
兆麟苑	554	高	1 160 000	2 094	36%	12/98	代

兆隆苑	544	低	768 000	1 412	21%	12/98	代
悅湖山莊	484	高	830 000	1 715	34%	11/98	代
悅湖山莊	592	高	1 100 000	1 858	34%	10/98	代
悅湖山莊	592	低	1 170 000	1 976	34%	11/98	代
悅湖山莊	592	中	1 200 000	2 027	35%	11/98	代
悅湖山莊	584	高	1 200 000	2 055	34%	11/98	代
悅湖山莊	484	高	990 000	2 045	33%	10/98	代
悅湖山莊	592	中	1 210 000	2 044	31%	11/98	代
悅湖山莊	592	中	1 050 000	1 774	34%	11/98	代
悅湖山莊	484	高	960 000	1 983	34%	11/98	代
悅湖山莊	484	高	900 000	1 860	34%	10/98	代
悅湖山莊	588	高	1 180 000	2 007	34%	11/98	代
悅湖山莊	592	低	1 030 000	1 740	34%	11/98	代
悅湖山莊	431	低	768 000	1 782	34%	11/98	代
悅湖山莊	592	低	1 048 000	1 770	34%	12/98	代
悅湖山莊	592	低	1 078 000	1 821	33%	11/98	代
悅湖山莊	431	高	700 000	1 624	33%	12/98	代
悅湖山莊	592	中	980 000	1 655	33%	12/98	代
悅湖山莊	484	高	890 000	1 839	37%	12/98	代
悅湖山莊	484	中	980 000	2 025	34%	12/98	代
悅湖山莊	588	中	1 210 000	2 058	33%	12/98	代
翠寧花園	484	低	720 000	1 488	24%	11/98	代
翠寧花園	592	低	1 130 000	1 909	24%	11/98	代
翠寧花園	592	低	960 000	1 622	24%	11/98	代
翠寧花園	592	高	1 135 000	1 917	40%	11/98	代
翠寧花園	592	中	1 200 000	2 027	24%	11/98	代
翠寧花園	592	高	1 050 000	1 774	40%	11/98	代

澤豐花園	577	高	800 000	1 386	19%	11/98	代
天水圍							
天祐苑	538	高	850 000	1 580	50%	11/98	代
天祐苑	546	低	700 000	1 282	48%	11/98	代
天祐苑	541	中	800 000	1 479	50%	11/98	代
天祐苑	603	中	1 050 000	1 741	48%	12/98	代
天祐苑	649	低	1 000 000	1 541	48%	12/98	代
天愛苑	546	低	820 000	1 502	23%	12/98	代
天愛苑	606	低	930 000	1 535	23%	12/98	代
天愛苑	546	低	750 000	1 374	23%	12/98	代

今 期 成 交 總 數 : 198

由 97 年 6 月 5 日 起 計 , 總 成 交 : 1972

索 取 傳 真 資 料 , 請 電 房 署 熱 線 2712 8000 , 按 1 4 7 5