

成交紀錄

(記錄日期 : 21/12/98 - 3/1/99)

屋苑名稱	實用面積 (平方呎)	層數	單位 成交價 (元)	成交價 (元) (每平方 呎實用 面積)	補價 折扣率	簽訂臨 時買賣 合約日期 (月/年)	經代理 或 自行議價
赤柱							
龍欣苑	530	中	1 230 000	2 321	34%	12/98	代
奇力灣							
嘉隆苑	554	低	1 420 000	2 563	23%	12/98	代
鴨脷洲							
漁安苑	504	中	990 000	1 964	48%	12/98	代
柴灣							
佳翠苑	546	中	1 080 000	1 978	47%	12/98	代
富景花園	592	低	1 350 000	2 280	47%	12/98	自
富景花園	592	中	1 433 800	2 422	49%	12/98	代
富景花園	592	低	1 400 000	2 365	51%	12/98	代
富景花園	484	低	1 128 000	2 331	47%	12/98	代
富景花園	587	低	1 450 000	2 470	49%	12/98	代
富景花園	587	低	1 430 000	2 436	49%	12/98	代
富景花園	431	低	760 000	1 763	51%	12/98	代
富景花園	592	低	1 460 000	2 466	51%	12/98	代
富怡花園	587	高	1 460 000	2 487	47%	12/98	代
富怡花園	592	低	1 550 000	2 618	51%	12/98	代
富怡花園	483	低	1 250 000	2 588	51%	12/98	代
富怡花園	592	低	1 520 000	2 568	51%	12/98	代
富怡花園	587	中	1 600 000	2 726	47%	12/98	代

富怡花園	592	高	1 480 000	2 500	51%	12/98	代
富怡花園	592	低	1 430 000	2 416	51%	12/98	代
富怡花園	484	低	1 178 000	2 434	51%	12/98	代
富怡花園	579	高	1 545 000	2 668	47%	12/98	代
樂軒臺	481	中	1 323 000	2 751	48%	12/98	代
樂軒臺	580	高	1 700 000	2 931	48%	11/98	自
樂軒臺	580	低	1 628 000	2 807	48%	12/98	代
樂軒臺	564	低	1 450 000	2 571	48%	12/98	代
筲箕灣							
東駿苑	640	高	1 950 000	3 047	45%	12/98	代
鯽魚涌							
康山花園	592	中	1 978 000	3 341	33%	12/98	代
深水埗							
怡靜苑	597	高	1 930 000	3 233	43%	12/98	代
橫頭磡							
富強苑	401	中	1 250 000	3 117	35%	12/98	代
富強苑	401	低	1 195 000	2 980	35%	12/98	代
鑽石山							
鳳鑽苑	598	低	1 000 000	1 672	43%	12/98	自
觀塘							
寶珮苑	554	中	1 620 000	2 924	46%	12/98	代
藍田							
康柏苑	554	中	1 580 000	2 852	29%	12/98	代
康柏苑	401	中	990 000	2 469	29%	12/98	代
康柏苑	554	高	1 538 000	2 776	29%	12/98	代
康雅苑	598	高	1 580 000	2 642	41%	12/98	代
康雅苑	438	中	1 108 000	2 530	38%	12/98	代

油塘							
高俊苑	426	低	1 098 000	2 577	35%	12/98	代
將軍澳							
欣明苑	645	高	1 590 000	2 465	34%	12/98	代
裕明苑	546	低	1 210 000	2 216	25%	12/98	代
裕明苑	546	低	1 190 000	2 179	28%	12/98	代
裕明苑	606	低	1 323 000	2 183	28%	12/98	代
裕明苑	433	高	900 000	2 079	25%	12/98	代
英明苑	554	中	1 166 000	2 105	25%	12/98	代
頌明苑	554	低	1 300 000	2 347	45%	12/98	代
頌明苑	554	中	1 268 000	2 289	45%	12/98	代
頌明苑	401	低	900 000	2 244	48%	12/98	代
富寧花園	495	中	1 000 000	2 020	35%	12/98	自
安寧花園	583	高	1 200 000	2 058	23%	12/98	自
沙田							
愉田苑	429	中	833 800	1 944	38%	12/98	代
康林苑	554	低	1 180 000	2 130	30%	12/98	代
廣林苑	441	高	870 000	1 973	36%	12/98	代
雲疊花園	593	高	1 280 000	2 159	39%	12/98	代
富嘉花園	589	高	1 698 000	2 883	26%	12/98	代
富嘉花園	587	低	1 600 000	2 726	26%	12/98	代
富嘉花園	484	低	1 100 000	2 273	31%	12/98	代
馬鞍山							
錦龍苑	554	中	1 200 000	2 166	35%	12/98	代
錦龍苑	401	低	850 000	2 120	39%	12/98	代
錦英苑	554	高	990 000	1 787	22%	12/98	自
富安花園	591	低	1 200 000	2 030	41%	12/98	代

富寶花園	592	高	1 350 000	2 280	39%	12/98	代
富寶花園	592	低	1 180 000	1 993	44%	12/98	代
富寶花園	592	高	1 300 000	2 196	44%	12/98	代
富寶花園	592	高	1 470 000	2 483	44%	12/98	代
富寶花園	592	低	1 100 000	1 858	39%	12/98	代
富寶花園	482	低	950 000	1 971	39%	12/98	代
富寶花園	484	高	1 120 000	2 314	44%	12/98	代
富寶花園	484	高	1 160 000	2 397	39%	12/98	代
富寶花園	482	高	1 193 000	2 475	44%	12/98	代
富寶花園	592	高	1 350 000	2 280	39%	12/98	自
富寶花園	431	中	910 000	2 111	39%	12/98	代
富寶花園	482	低	980 000	2 033	44%	12/98	代
富寶花園	592	中	1 300 000	2 196	44%	12/98	代
富寶花園	431	高	893 000	2 072	44%	12/98	代
富寶花園	431	高	1 020 000	2 367	39%	12/98	代
富寶花園	591	低	1 400 000	2 369	44%	12/98	代
富寶花園	592	低	1 300 000	2 196	44%	12/98	代
福安花園	568	中	1 335 000	2 350	23%	12/98	代
福安花園	568	高	980 000	1 725	23%	12/98	自
福安花園	592	低	1 388 000	2 345	23%	11/98	代
福安花園	568	高	1 465 000	2 579	23%	12/98	代
富輝花園	570	高	1 520 000	2 667	14%	12/98	代
富輝花園	431	中	960 000	2 227	14%	12/98	代
粉嶺							
欣盛苑	401	高	850 000	2 120	51%	12/98	代
欣盛苑	554	中	1 060 000	1 913	51%	12/98	代
欣盛苑	554	高	980 000	1 769	51%	12/98	代

嘉盛苑	538	高	990 000	1 840	36%	12/98	代
嘉盛苑	538	高	945 000	1 757	36%	12/98	代
嘉盛苑	433	高	925 000	2 136	36%	12/98	代
嘉盛苑	649	中	1 400 000	2 157	45%	12/98	代
嘉盛苑	546	中	1 100 000	2 015	36%	12/98	代
榮福中心	592	低	1 060 000	1 791	45%	12/98	代
榮福中心	588	低	1 180 000	2 007	45%	12/98	代
榮福中心	589	低	1 160 000	1 969	45%	12/98	代
大埔							
宏福苑	431	中	878 000	2 037	49%	12/98	代
寶雅苑	443	中	770 000	1 738	32%	12/98	代
景雅苑	401	低	860 000	2 145	40%	12/98	代
景雅苑	401	高	930 000	2 319	40%	12/98	代
景雅苑	554	低	1 180 000	2 130	40%	12/98	代
怡雅苑	645	低	1 668 000	2 586	52%	12/98	代
怡雅苑	554	中	1 418 000	2 560	31%	12/98	代
怡雅苑	401	低	870 000	2 170	31%	12/98	代
逸雅苑	443	高	880 000	1 986	31%	12/98	代
富雅花園	431	低	950 000	2 204	38%	12/98	代
上水							
旭埔苑	546	中	730 000	1 337	53%	12/98	代
安盛苑	543	高	910 000	1 676	36%	12/98	代
翠麗花園	590	高	1 100 000	1 864	25%	12/98	代
翠麗花園	591	高	1 168 000	1 976	25%	12/98	代
順欣花園	583	中	1 180 000	2 024	36%	12/98	代
順欣花園	582	中	1 500 000	2 577	36%	12/98	代
順欣花園	583	高	1 430 000	2 453	51%	12/98	代

順欣花園	583	低	1 230 000	2 110	36%	12/98	代
順欣花園	583	低	1 520 000	2 607	36%	12/98	代
順欣花園	428	低	820 000	1 916	36%	12/98	代
順欣花園	483	低	988 000	2 046	36%	12/98	代
葵涌							
葵俊苑	645	高	1 650 000	2 558	46%	12/98	代
葵俊苑	645	高	1 600 000	2 481	46%	12/98	代
賢麗苑	469	中	1 380 000	2 942	24%	11/98	自
青衣							
青泰苑	401	中	1 038 000	2 589	29%	11/98	代
青泰苑	554	高	1 220 000	2 202	32%	12/98	代
青泰苑	554	中	1 400 000	2 527	29%	12/98	自
青泰苑	645	低	1 590 000	2 465	29%	12/98	代
青華苑	554	中	1 200 000	2 166	29%	12/98	代
青華苑	554	高	1 200 000	2 166	29%	12/98	代
海悅花園	431	中	1 200 000	2 784	15%	12/98	代
屯門							
新圍苑	554	中	843 500	1 523	28%	12/98	自
新圍苑	554	高	860 000	1 552	28%	12/98	代
新圍苑	645	高	1 250 000	1 938	28%	12/98	代
新圍苑	554	中	838 000	1 513	28%	12/98	代
新圍苑	554	低	830 000	1 498	28%	12/98	代
新圍苑	401	低	520 000	1 297	28%	12/98	代
新圍苑	554	中	980 000	1 769	28%	12/98	代
兆邦苑	443	高	490 000	1 106	21%	12/98	代
兆邦苑	375	低	330 000	880	21%	12/98	代
兆麟苑	554	高	1 065 000	1 922	36%	12/98	代

兆麟苑	401	低	705 000	1 758	36%	12/98	代
兆麟苑	554	高	920 000	1 661	45%	12/98	自
兆麟苑	401	中	720 000	1 796	36%	12/98	代
兆麟苑	554	高	1 150 000	2 076	36%	12/98	代
兆麟苑	401	中	720 000	1 796	33%	12/98	代
兆麟苑	554	中	1 100 000	1 986	36%	12/98	代
兆麟苑	645	高	1 120 000	1 736	38%	12/98	自
兆麟苑	554	低	880 000	1 588	36%	12/98	代
兆麟苑	401	低	830 000	2 070	38%	12/98	代
兆麟苑	401	高	757 000	1 888	36%	12/98	代
兆麟苑	645	低	1 138 000	1 764	33%	12/98	代
兆麟苑	554	低	1 200 000	2 166	38%	12/98	代
兆隆苑	544	高	750 000	1 379	21%	12/98	代
兆隆苑	566	高	830 000	1 466	21%	12/98	代
兆軒苑	544	中	830 000	1 526	21%	12/98	代
悅湖山莊	588	低	999 000	1 699	33%	12/98	代
悅湖山莊	431	高	728 000	1 689	33%	12/98	代
悅湖山莊	592	中	1 120 000	1 892	33%	12/98	代
悅湖山莊	431	低	720 000	1 671	33%	12/98	代
悅湖山莊	592	中	1 150 000	1 943	34%	12/98	代
悅湖山莊	592	高	1 220 000	2 061	33%	12/98	代
悅湖山莊	431	低	700 000	1 624	33%	12/98	代
悅湖山莊	584	中	1 328 000	2 274	34%	11/98	自
悅湖山莊	592	中	1 160 000	1 959	33%	12/98	代
翠寧花園	592	中	1 130 000	1 909	24%	12/98	代
翠寧花園	592	高	1 200 000	2 027	24%	12/98	代
翠寧花園	592	低	1 083 000	1 829	40%	12/98	代

翠寧花園	592	高	1 170 000	1 976	24%	12/98	代
翠寧花園	592	低	1 150 000	1 943	40%	12/98	代
澤豐花園	577	低	730 000	1 265	19%	12/98	代
澤豐花園	577	高	890 000	1 542	19%	12/98	代
天水圍							
天祐苑	640	高	738 000	1 153	48%	12/98	代
天祐苑	598	高	1 142 000	1 910	47%	12/98	代
天愛苑	438	低	720 000	1 644	23%	12/98	代

今期成交總數：**169**

由**97年6月5日**起計，總成交：**2141**

索取傳真資料，請電房署熱線**2712 8000**，按**1 4 7 5**