

## 成交紀錄

( 記錄日期 : 21/12/98 - 3/1/99 )

| 屋苑名稱       | 實用面積<br>(平方呎) | 層數 | 單位<br>成交價<br>(元) | 成交價<br>(元)<br>(每平方<br>呎實用<br>面積) | 補價<br>折扣率 | 簽訂臨<br>時買賣<br>合約日期<br>(月/年) | 經代理<br>或<br>自行議價 |
|------------|---------------|----|------------------|----------------------------------|-----------|-----------------------------|------------------|
| <b>赤柱</b>  |               |    |                  |                                  |           |                             |                  |
| 龍欣苑        | 530           | 中  | 1 230 000        | 2 321                            | 34%       | 12/98                       | 代                |
| <b>奇力灣</b> |               |    |                  |                                  |           |                             |                  |
| 嘉隆苑        | 554           | 低  | 1 420 000        | 2 563                            | 23%       | 12/98                       | 代                |
| <b>鴨脷洲</b> |               |    |                  |                                  |           |                             |                  |
| 漁安苑        | 504           | 中  | 990 000          | 1 964                            | 48%       | 12/98                       | 代                |
| <b>柴灣</b>  |               |    |                  |                                  |           |                             |                  |
| 佳翠苑        | 546           | 中  | 1 080 000        | 1 978                            | 47%       | 12/98                       | 代                |
| 富景花園       | 592           | 低  | 1 350 000        | 2 280                            | 47%       | 12/98                       | 自                |
| 富景花園       | 592           | 中  | 1 433 800        | 2 422                            | 49%       | 12/98                       | 代                |
| 富景花園       | 592           | 低  | 1 400 000        | 2 365                            | 51%       | 12/98                       | 代                |
| 富景花園       | 484           | 低  | 1 128 000        | 2 331                            | 47%       | 12/98                       | 代                |
| 富景花園       | 587           | 低  | 1 450 000        | 2 470                            | 49%       | 12/98                       | 代                |
| 富景花園       | 587           | 低  | 1 430 000        | 2 436                            | 49%       | 12/98                       | 代                |
| 富景花園       | 431           | 低  | 760 000          | 1 763                            | 51%       | 12/98                       | 代                |
| 富景花園       | 592           | 低  | 1 460 000        | 2 466                            | 51%       | 12/98                       | 代                |
| 富怡花園       | 587           | 高  | 1 460 000        | 2 487                            | 47%       | 12/98                       | 代                |
| 富怡花園       | 592           | 低  | 1 550 000        | 2 618                            | 51%       | 12/98                       | 代                |
| 富怡花園       | 483           | 低  | 1 250 000        | 2 588                            | 51%       | 12/98                       | 代                |
| 富怡花園       | 592           | 低  | 1 520 000        | 2 568                            | 51%       | 12/98                       | 代                |
| 富怡花園       | 587           | 中  | 1 600 000        | 2 726                            | 47%       | 12/98                       | 代                |

|            |     |   |           |       |     |       |   |
|------------|-----|---|-----------|-------|-----|-------|---|
| 富怡花園       | 592 | 高 | 1 480 000 | 2 500 | 51% | 12/98 | 代 |
| 富怡花園       | 592 | 低 | 1 430 000 | 2 416 | 51% | 12/98 | 代 |
| 富怡花園       | 484 | 低 | 1 178 000 | 2 434 | 51% | 12/98 | 代 |
| 富怡花園       | 579 | 高 | 1 545 000 | 2 668 | 47% | 12/98 | 代 |
| 樂軒臺        | 481 | 中 | 1 323 000 | 2 751 | 48% | 12/98 | 代 |
| 樂軒臺        | 580 | 高 | 1 700 000 | 2 931 | 48% | 11/98 | 自 |
| 樂軒臺        | 580 | 低 | 1 628 000 | 2 807 | 48% | 12/98 | 代 |
| 樂軒臺        | 564 | 低 | 1 450 000 | 2 571 | 48% | 12/98 | 代 |
| <b>筲箕灣</b> |     |   |           |       |     |       |   |
| 東駿苑        | 640 | 高 | 1 950 000 | 3 047 | 45% | 12/98 | 代 |
| <b>鯽魚涌</b> |     |   |           |       |     |       |   |
| 康山花園       | 592 | 中 | 1 978 000 | 3 341 | 33% | 12/98 | 代 |
| <b>深水埗</b> |     |   |           |       |     |       |   |
| 怡靜苑        | 597 | 高 | 1 930 000 | 3 233 | 43% | 12/98 | 代 |
| <b>橫頭磡</b> |     |   |           |       |     |       |   |
| 富強苑        | 401 | 中 | 1 250 000 | 3 117 | 35% | 12/98 | 代 |
| 富強苑        | 401 | 低 | 1 195 000 | 2 980 | 35% | 12/98 | 代 |
| <b>鑽石山</b> |     |   |           |       |     |       |   |
| 鳳鑽苑        | 598 | 低 | 1 000 000 | 1 672 | 43% | 12/98 | 自 |
| <b>觀塘</b>  |     |   |           |       |     |       |   |
| 寶珮苑        | 554 | 中 | 1 620 000 | 2 924 | 46% | 12/98 | 代 |
| <b>藍田</b>  |     |   |           |       |     |       |   |
| 康柏苑        | 554 | 中 | 1 580 000 | 2 852 | 29% | 12/98 | 代 |
| 康柏苑        | 401 | 中 | 990 000   | 2 469 | 29% | 12/98 | 代 |
| 康柏苑        | 554 | 高 | 1 538 000 | 2 776 | 29% | 12/98 | 代 |
| 康雅苑        | 598 | 高 | 1 580 000 | 2 642 | 41% | 12/98 | 代 |
| 康雅苑        | 438 | 中 | 1 108 000 | 2 530 | 38% | 12/98 | 代 |

| 油塘   |     |   |           |       |     |       |   |
|------|-----|---|-----------|-------|-----|-------|---|
| 高俊苑  | 426 | 低 | 1 098 000 | 2 577 | 35% | 12/98 | 代 |
| 將軍澳  |     |   |           |       |     |       |   |
| 欣明苑  | 645 | 高 | 1 590 000 | 2 465 | 34% | 12/98 | 代 |
| 裕明苑  | 546 | 低 | 1 210 000 | 2 216 | 25% | 12/98 | 代 |
| 裕明苑  | 546 | 低 | 1 190 000 | 2 179 | 28% | 12/98 | 代 |
| 裕明苑  | 606 | 低 | 1 323 000 | 2 183 | 28% | 12/98 | 代 |
| 裕明苑  | 433 | 高 | 900 000   | 2 079 | 25% | 12/98 | 代 |
| 英明苑  | 554 | 中 | 1 166 000 | 2 105 | 25% | 12/98 | 代 |
| 頌明苑  | 554 | 低 | 1 300 000 | 2 347 | 45% | 12/98 | 代 |
| 頌明苑  | 554 | 中 | 1 268 000 | 2 289 | 45% | 12/98 | 代 |
| 頌明苑  | 401 | 低 | 900 000   | 2 244 | 48% | 12/98 | 代 |
| 富寧花園 | 495 | 中 | 1 000 000 | 2 020 | 35% | 12/98 | 自 |
| 安寧花園 | 583 | 高 | 1 200 000 | 2 058 | 23% | 12/98 | 自 |
| 沙田   |     |   |           |       |     |       |   |
| 愉田苑  | 429 | 中 | 833 800   | 1 944 | 38% | 12/98 | 代 |
| 康林苑  | 554 | 低 | 1 180 000 | 2 130 | 30% | 12/98 | 代 |
| 廣林苑  | 441 | 高 | 870 000   | 1 973 | 36% | 12/98 | 代 |
| 雲疊花園 | 593 | 高 | 1 280 000 | 2 159 | 39% | 12/98 | 代 |
| 富嘉花園 | 589 | 高 | 1 698 000 | 2 883 | 26% | 12/98 | 代 |
| 富嘉花園 | 587 | 低 | 1 600 000 | 2 726 | 26% | 12/98 | 代 |
| 富嘉花園 | 484 | 低 | 1 100 000 | 2 273 | 31% | 12/98 | 代 |
| 馬鞍山  |     |   |           |       |     |       |   |
| 錦龍苑  | 554 | 中 | 1 200 000 | 2 166 | 35% | 12/98 | 代 |
| 錦龍苑  | 401 | 低 | 850 000   | 2 120 | 39% | 12/98 | 代 |
| 錦英苑  | 554 | 高 | 990 000   | 1 787 | 22% | 12/98 | 自 |
| 富安花園 | 591 | 低 | 1 200 000 | 2 030 | 41% | 12/98 | 代 |

|           |     |   |           |       |     |       |   |
|-----------|-----|---|-----------|-------|-----|-------|---|
| 富寶花園      | 592 | 高 | 1 350 000 | 2 280 | 39% | 12/98 | 代 |
| 富寶花園      | 592 | 低 | 1 180 000 | 1 993 | 44% | 12/98 | 代 |
| 富寶花園      | 592 | 高 | 1 300 000 | 2 196 | 44% | 12/98 | 代 |
| 富寶花園      | 592 | 高 | 1 470 000 | 2 483 | 44% | 12/98 | 代 |
| 富寶花園      | 592 | 低 | 1 100 000 | 1 858 | 39% | 12/98 | 代 |
| 富寶花園      | 482 | 低 | 950 000   | 1 971 | 39% | 12/98 | 代 |
| 富寶花園      | 484 | 高 | 1 120 000 | 2 314 | 44% | 12/98 | 代 |
| 富寶花園      | 484 | 高 | 1 160 000 | 2 397 | 39% | 12/98 | 代 |
| 富寶花園      | 482 | 高 | 1 193 000 | 2 475 | 44% | 12/98 | 代 |
| 富寶花園      | 592 | 高 | 1 350 000 | 2 280 | 39% | 12/98 | 自 |
| 富寶花園      | 431 | 中 | 910 000   | 2 111 | 39% | 12/98 | 代 |
| 富寶花園      | 482 | 低 | 980 000   | 2 033 | 44% | 12/98 | 代 |
| 富寶花園      | 592 | 中 | 1 300 000 | 2 196 | 44% | 12/98 | 代 |
| 富寶花園      | 431 | 高 | 893 000   | 2 072 | 44% | 12/98 | 代 |
| 富寶花園      | 431 | 高 | 1 020 000 | 2 367 | 39% | 12/98 | 代 |
| 富寶花園      | 591 | 低 | 1 400 000 | 2 369 | 44% | 12/98 | 代 |
| 富寶花園      | 592 | 低 | 1 300 000 | 2 196 | 44% | 12/98 | 代 |
| 福安花園      | 568 | 中 | 1 335 000 | 2 350 | 23% | 12/98 | 代 |
| 福安花園      | 568 | 高 | 980 000   | 1 725 | 23% | 12/98 | 自 |
| 福安花園      | 592 | 低 | 1 388 000 | 2 345 | 23% | 11/98 | 代 |
| 福安花園      | 568 | 高 | 1 465 000 | 2 579 | 23% | 12/98 | 代 |
| 富輝花園      | 570 | 高 | 1 520 000 | 2 667 | 14% | 12/98 | 代 |
| 富輝花園      | 431 | 中 | 960 000   | 2 227 | 14% | 12/98 | 代 |
| <b>粉嶺</b> |     |   |           |       |     |       |   |
| 欣盛苑       | 401 | 高 | 850 000   | 2 120 | 51% | 12/98 | 代 |
| 欣盛苑       | 554 | 中 | 1 060 000 | 1 913 | 51% | 12/98 | 代 |
| 欣盛苑       | 554 | 高 | 980 000   | 1 769 | 51% | 12/98 | 代 |

|           |     |   |           |       |     |       |   |
|-----------|-----|---|-----------|-------|-----|-------|---|
| 嘉盛苑       | 538 | 高 | 990 000   | 1 840 | 36% | 12/98 | 代 |
| 嘉盛苑       | 538 | 高 | 945 000   | 1 757 | 36% | 12/98 | 代 |
| 嘉盛苑       | 433 | 高 | 925 000   | 2 136 | 36% | 12/98 | 代 |
| 嘉盛苑       | 649 | 中 | 1 400 000 | 2 157 | 45% | 12/98 | 代 |
| 嘉盛苑       | 546 | 中 | 1 100 000 | 2 015 | 36% | 12/98 | 代 |
| 榮福中心      | 592 | 低 | 1 060 000 | 1 791 | 45% | 12/98 | 代 |
| 榮福中心      | 588 | 低 | 1 180 000 | 2 007 | 45% | 12/98 | 代 |
| 榮福中心      | 589 | 低 | 1 160 000 | 1 969 | 45% | 12/98 | 代 |
| <b>大埔</b> |     |   |           |       |     |       |   |
| 宏福苑       | 431 | 中 | 878 000   | 2 037 | 49% | 12/98 | 代 |
| 寶雅苑       | 443 | 中 | 770 000   | 1 738 | 32% | 12/98 | 代 |
| 景雅苑       | 401 | 低 | 860 000   | 2 145 | 40% | 12/98 | 代 |
| 景雅苑       | 401 | 高 | 930 000   | 2 319 | 40% | 12/98 | 代 |
| 景雅苑       | 554 | 低 | 1 180 000 | 2 130 | 40% | 12/98 | 代 |
| 怡雅苑       | 645 | 低 | 1 668 000 | 2 586 | 52% | 12/98 | 代 |
| 怡雅苑       | 554 | 中 | 1 418 000 | 2 560 | 31% | 12/98 | 代 |
| 怡雅苑       | 401 | 低 | 870 000   | 2 170 | 31% | 12/98 | 代 |
| 逸雅苑       | 443 | 高 | 880 000   | 1 986 | 31% | 12/98 | 代 |
| 富雅花園      | 431 | 低 | 950 000   | 2 204 | 38% | 12/98 | 代 |
| <b>上水</b> |     |   |           |       |     |       |   |
| 旭埔苑       | 546 | 中 | 730 000   | 1 337 | 53% | 12/98 | 代 |
| 安盛苑       | 543 | 高 | 910 000   | 1 676 | 36% | 12/98 | 代 |
| 翠麗花園      | 590 | 高 | 1 100 000 | 1 864 | 25% | 12/98 | 代 |
| 翠麗花園      | 591 | 高 | 1 168 000 | 1 976 | 25% | 12/98 | 代 |
| 順欣花園      | 583 | 中 | 1 180 000 | 2 024 | 36% | 12/98 | 代 |
| 順欣花園      | 582 | 中 | 1 500 000 | 2 577 | 36% | 12/98 | 代 |
| 順欣花園      | 583 | 高 | 1 430 000 | 2 453 | 51% | 12/98 | 代 |

|           |     |   |           |       |     |       |   |
|-----------|-----|---|-----------|-------|-----|-------|---|
| 順欣花園      | 583 | 低 | 1 230 000 | 2 110 | 36% | 12/98 | 代 |
| 順欣花園      | 583 | 低 | 1 520 000 | 2 607 | 36% | 12/98 | 代 |
| 順欣花園      | 428 | 低 | 820 000   | 1 916 | 36% | 12/98 | 代 |
| 順欣花園      | 483 | 低 | 988 000   | 2 046 | 36% | 12/98 | 代 |
| <b>葵涌</b> |     |   |           |       |     |       |   |
| 葵俊苑       | 645 | 高 | 1 650 000 | 2 558 | 46% | 12/98 | 代 |
| 葵俊苑       | 645 | 高 | 1 600 000 | 2 481 | 46% | 12/98 | 代 |
| 賢麗苑       | 469 | 中 | 1 380 000 | 2 942 | 24% | 11/98 | 自 |
| <b>青衣</b> |     |   |           |       |     |       |   |
| 青泰苑       | 401 | 中 | 1 038 000 | 2 589 | 29% | 11/98 | 代 |
| 青泰苑       | 554 | 高 | 1 220 000 | 2 202 | 32% | 12/98 | 代 |
| 青泰苑       | 554 | 中 | 1 400 000 | 2 527 | 29% | 12/98 | 自 |
| 青泰苑       | 645 | 低 | 1 590 000 | 2 465 | 29% | 12/98 | 代 |
| 青華苑       | 554 | 中 | 1 200 000 | 2 166 | 29% | 12/98 | 代 |
| 青華苑       | 554 | 高 | 1 200 000 | 2 166 | 29% | 12/98 | 代 |
| 海悅花園      | 431 | 中 | 1 200 000 | 2 784 | 15% | 12/98 | 代 |
| <b>屯門</b> |     |   |           |       |     |       |   |
| 新圍苑       | 554 | 中 | 843 500   | 1 523 | 28% | 12/98 | 自 |
| 新圍苑       | 554 | 高 | 860 000   | 1 552 | 28% | 12/98 | 代 |
| 新圍苑       | 645 | 高 | 1 250 000 | 1 938 | 28% | 12/98 | 代 |
| 新圍苑       | 554 | 中 | 838 000   | 1 513 | 28% | 12/98 | 代 |
| 新圍苑       | 554 | 低 | 830 000   | 1 498 | 28% | 12/98 | 代 |
| 新圍苑       | 401 | 低 | 520 000   | 1 297 | 28% | 12/98 | 代 |
| 新圍苑       | 554 | 中 | 980 000   | 1 769 | 28% | 12/98 | 代 |
| 兆邦苑       | 443 | 高 | 490 000   | 1 106 | 21% | 12/98 | 代 |
| 兆邦苑       | 375 | 低 | 330 000   | 880   | 21% | 12/98 | 代 |
| 兆麟苑       | 554 | 高 | 1 065 000 | 1 922 | 36% | 12/98 | 代 |

|      |     |   |           |       |     |       |   |
|------|-----|---|-----------|-------|-----|-------|---|
| 兆麟苑  | 401 | 低 | 705 000   | 1 758 | 36% | 12/98 | 代 |
| 兆麟苑  | 554 | 高 | 920 000   | 1 661 | 45% | 12/98 | 自 |
| 兆麟苑  | 401 | 中 | 720 000   | 1 796 | 36% | 12/98 | 代 |
| 兆麟苑  | 554 | 高 | 1 150 000 | 2 076 | 36% | 12/98 | 代 |
| 兆麟苑  | 401 | 中 | 720 000   | 1 796 | 33% | 12/98 | 代 |
| 兆麟苑  | 554 | 中 | 1 100 000 | 1 986 | 36% | 12/98 | 代 |
| 兆麟苑  | 645 | 高 | 1 120 000 | 1 736 | 38% | 12/98 | 自 |
| 兆麟苑  | 554 | 低 | 880 000   | 1 588 | 36% | 12/98 | 代 |
| 兆麟苑  | 401 | 低 | 830 000   | 2 070 | 38% | 12/98 | 代 |
| 兆麟苑  | 401 | 高 | 757 000   | 1 888 | 36% | 12/98 | 代 |
| 兆麟苑  | 645 | 低 | 1 138 000 | 1 764 | 33% | 12/98 | 代 |
| 兆麟苑  | 554 | 低 | 1 200 000 | 2 166 | 38% | 12/98 | 代 |
| 兆隆苑  | 544 | 高 | 750 000   | 1 379 | 21% | 12/98 | 代 |
| 兆隆苑  | 566 | 高 | 830 000   | 1 466 | 21% | 12/98 | 代 |
| 兆軒苑  | 544 | 中 | 830 000   | 1 526 | 21% | 12/98 | 代 |
| 悅湖山莊 | 588 | 低 | 999 000   | 1 699 | 33% | 12/98 | 代 |
| 悅湖山莊 | 431 | 高 | 728 000   | 1 689 | 33% | 12/98 | 代 |
| 悅湖山莊 | 592 | 中 | 1 120 000 | 1 892 | 33% | 12/98 | 代 |
| 悅湖山莊 | 431 | 低 | 720 000   | 1 671 | 33% | 12/98 | 代 |
| 悅湖山莊 | 592 | 中 | 1 150 000 | 1 943 | 34% | 12/98 | 代 |
| 悅湖山莊 | 592 | 高 | 1 220 000 | 2 061 | 33% | 12/98 | 代 |
| 悅湖山莊 | 431 | 低 | 700 000   | 1 624 | 33% | 12/98 | 代 |
| 悅湖山莊 | 584 | 中 | 1 328 000 | 2 274 | 34% | 11/98 | 自 |
| 悅湖山莊 | 592 | 中 | 1 160 000 | 1 959 | 33% | 12/98 | 代 |
| 翠寧花園 | 592 | 中 | 1 130 000 | 1 909 | 24% | 12/98 | 代 |
| 翠寧花園 | 592 | 高 | 1 200 000 | 2 027 | 24% | 12/98 | 代 |
| 翠寧花園 | 592 | 低 | 1 083 000 | 1 829 | 40% | 12/98 | 代 |

|            |     |   |           |       |     |       |   |
|------------|-----|---|-----------|-------|-----|-------|---|
| 翠寧花園       | 592 | 高 | 1 170 000 | 1 976 | 24% | 12/98 | 代 |
| 翠寧花園       | 592 | 低 | 1 150 000 | 1 943 | 40% | 12/98 | 代 |
| 澤豐花園       | 577 | 低 | 730 000   | 1 265 | 19% | 12/98 | 代 |
| 澤豐花園       | 577 | 高 | 890 000   | 1 542 | 19% | 12/98 | 代 |
| <b>天水圍</b> |     |   |           |       |     |       |   |
| 天祐苑        | 640 | 高 | 738 000   | 1 153 | 48% | 12/98 | 代 |
| 天祐苑        | 598 | 高 | 1 142 000 | 1 910 | 47% | 12/98 | 代 |
| 天愛苑        | 438 | 低 | 720 000   | 1 644 | 23% | 12/98 | 代 |

今期成交總數：**169**

由**97年6月5日**起計，總成交：**2141**

索取傳真資料，請電房署熱線**2712 8000**，按**1 4 7 5**