

## 成交紀錄

( 記錄日期 : 4/1/99 - 17/1/99 )

屋苑名稱	實用面積 (平方呎)	層數	單位 成交價 (元)	成交價 (元) (每平方 呎實用 面積)	補價 折扣率	簽訂臨 時買賣 合約日期 (月/年)	經代理 或 自行議價
<b>奇力灣</b>							
嘉隆苑	401	高	1 138 000	2 838	30%	12/98	代
嘉隆苑	554	高	1 930 000	3 484	30%	12/98	代
嘉隆苑	645	低	2 280 000	3 535	30%	12/98	代
嘉隆苑	645	低	2 070 000	3 209	30%	12/98	代
<b>鴨脷洲</b>							
漁安苑	469	中	1 150 000	2 452	20%	12/98	代
漁安苑	469	高	1 339 000	2 855	20%	12/98	代
漁安苑	469	高	1 270 000	2 708	20%	12/98	代
漁安苑	469	高	1 255 000	2 676	20%	12/98	代
漁安苑	469	中	1 185 000	2 527	20%	12/98	代
漁安苑	493	高	1 400 000	2 840	20%	12/98	代
<b>柴灣</b>							
佳翠苑	598	高	1 550 000	2 592	47%	12/98	代
佳翠苑	645	中	1 563 000	2 423	47%	12/98	代
佳翠苑	538	高	1 350 000	2 509	47%	12/98	代
曉翠苑	554	高	1 280 000	2 310	40%	1/99	代
富景花園	592	高	1 588 000	2 682	44%	12/98	代
富景花園	484	高	1 200 000	2 479	47%	12/98	代
富景花園	484	低	1 100 000	2 273	47%	12/98	代
富景花園	584	高	1 557 000	2 666	47%	1/99	代

富景花園	592	低	1 410 000	2 382	51%	12/98	代
富景花園	592	中	1 530 000	2 584	51%	12/98	代
富景花園	592	中	1 600 000	2 703	49%	1/99	代
富景花園	484	高	1 050 000	2 169	47%	1/99	代
富怡花園	592	中	1 488 000	2 514	47%	12/98	代
富怡花園	592	高	1 830 000	3 091	46%	12/98	代
富怡花園	592	低	1 478 000	2 497	51%	12/98	代
富怡花園	579	中	1 680 000	2 902	47%	12/98	代
富怡花園	592	中	1 500 000	2 534	51%	12/98	代
富怡花園	592	中	1 668 000	2 818	53%	12/98	代
富怡花園	484	高	1 166 800	2 411	51%	12/98	代
富怡花園	431	高	1 130 000	2 622	51%	12/98	代
富怡花園	592	高	1 710 000	2 889	47%	12/98	代
富怡花園	483	高	1 310 000	2 712	51%	1/99	代
樂軒臺	564	低	1 510 000	2 677	48%	12/98	代
樂軒臺	564	低	1 680 000	2 979	48%	12/98	代
樂軒臺	580	高	1 700 000	2 931	48%	1/99	代
樂軒臺	564	中	1 548 000	2 745	48%	1/99	代
樂軒臺	580	中	1 700 000	2 931	48%	1/99	代
樂軒臺	481	中	1 350 000	2 807	48%	1/99	代
樂軒臺	481	低	1 340 000	2 786	48%	1/99	代
樂軒臺	426	高	1 260 000	2 958	48%	12/98	代
<b>筲箕灣</b>							
東駿苑	546	低	1 380 000	2 527	45%	12/98	代
東駿苑	546	低	1 300 000	2 381	45%	12/98	代
東駿苑	541	中	1 565 000	2 893	45%	12/98	代
東駿苑	546	低	1 400 000	2 564	45%	12/98	代

鯽魚涌							
康山花園	484	低	1 550 000	3 202	33%	12/98	代
康山花園	592	低	2 250 000	3 801	33%	1/99	代
深水埗							
怡靜苑	597	中	2 030 000	3 400	43%	12/98	代
寶熙苑	491	中	1 410 000	2 872	35%	12/98	代
寶熙苑	597	低	2 140 000	3 585	35%	12/98	代
寶熙苑	459	高	1 450 000	3 159	35%	12/98	代
橫頭磡							
富強苑	577	中	1 750 000	3 033	29%	12/98	代
富強苑	645	低	2 110 000	3 271	35%	12/98	代
富強苑	401	中	1 200 000	2 993	35%	1/99	代
黃大仙							
天宏苑	401	低	1 060 000	2 643	29%	12/98	代
天宏苑	554	低	1 580 000	2 852	29%	12/98	代
天宏苑	554	低	1 720 000	3 105	29%	1/99	代
天宏苑	645	低	1 950 000	3 023	29%	1/99	代
竹園							
翠竹花園	591	低	1 238 000	2 095	40%	12/98	代
翠竹花園	484	高	1 250 000	2 583	25%	1/99	代
翠竹花園	591	中	1 430 000	2 420	25%	1/99	代
翠竹花園	591	高	1 268 000	2 146	29%	12/98	代
鑽石山							
龍蟠苑	554	中	1 900 000	3 430	27%	12/98	代
龍蟠苑	554	低	1 705 000	3 078	27%	12/98	代
慈雲山							
慈安苑	538	高	1 288 000	2 394	37%	12/98	代

慈安苑	541	中	1 380 000	2 551	37%	1/99	代
<b>牛頭角</b>							
振華苑	469	中	1 288 000	2 746	42%	12/98	代
振華苑	493	高	1 300 000	2 637	42%	12/98	代
<b>觀塘</b>							
寶珮苑	554	低	1 628 800	2 940	54%	12/98	代
寶珮苑	645	高	1 750 000	2 713	45%	12/98	代
寶珮苑	645	中	1 950 000	3 023	45%	12/98	代
寶珮苑	645	中	1 460 000	2 264	45%	1/99	代
<b>藍田</b>							
康柏苑	554	高	1 680 000	3 032	29%	12/98	代
康柏苑	554	高	1 748 000	3 155	29%	12/98	自
康柏苑	401	低	1 000 000	2 494	29%	12/98	代
康柏苑	554	低	1 728 000	3 119	29%	12/98	代
康柏苑	401	低	1 130 000	2 818	29%	12/98	代
康柏苑	401	中	1 190 000	2 968	29%	12/98	代
康柏苑	554	高	1 580 000	2 852	29%	12/98	代
康柏苑	554	低	1 600 000	2 888	29%	12/98	代
康柏苑	645	低	2 200 000	3 411	29%	1/99	代
康雅苑	541	中	1 280 000	2 366	41%	12/98	代
康雅苑	640	高	1 680 000	2 625	41%	12/98	代
康雅苑	598	高	1 770 000	2 960	38%	12/98	代
康雅苑	598	高	1 530 000	2 559	41%	12/98	代
康雅苑	598	高	1 665 000	2 784	38%	1/99	代
康雅苑	603	中	1 730 000	2 869	38%	12/98	代
<b>油塘</b>							
高俊苑	594	低	1 438 000	2 421	35%	12/98	代

將軍澳							
欣明苑	401	高	870 000	2 170	36%	12/98	代
欣明苑	554	高	1 270 000	2 292	34%	1/99	代
裕明苑	438	低	900 000	2 055	25%	12/98	代
裕明苑	541	中	1 150 000	2 126	18%	12/98	代
裕明苑	438	低	933 000	2 130	25%	12/98	代
英明苑	554	中	1 143 000	2 063	25%	12/98	代
英明苑	645	中	1 580 000	2 450	25%	12/98	代
英明苑	645	低	1 388 000	2 152	25%	12/98	代
英明苑	554	高	1 120 000	2 022	25%	1/99	代
頌明苑	554	低	1 383 000	2 496	48%	12/98	代
頌明苑	401	高	928 000	2 314	44%	12/98	代
頌明苑	401	低	915 000	2 282	48%	12/98	代
頌明苑	645	低	1 480 000	2 295	45%	12/98	代
富寧花園	495	低	1 022 000	2 065	35%	12/98	代
富寧花園	592	中	1 280 000	2 162	33%	12/98	代
富寧花園	592	高	1 220 000	2 061	37%	1/99	代
沙田							
景田苑	431	中	1 060 000	2 459	27%	12/98	代
康林苑	554	高	1 258 000	2 271	30%	12/98	代
康林苑	645	高	1 620 000	2 512	25%	12/98	代
康林苑	645	中	1 500 000	2 326	30%	12/98	自
廣林苑	595	中	1 080 000	1 815	36%	12/98	自
廣林苑	543	低	1 148 000	2 114	36%	12/98	代
雲疊花園	428	中	860 000	2 009	32%	12/98	代
雲疊花園	593	高	1 328 000	2 239	39%	12/98	代
雲疊花園	593	高	1 230 000	2 074	39%	12/98	代

雲疊花園	593	低	1 420 000	2 395	39%	12/98	代
雲疊花園	428	低	935 000	2 185	32%	12/98	代
雲疊花園	482	中	1 000 000	2 075	32%	12/98	代
雲疊花園	593	低	1 000 000	1 686	39%	1/99	代
雲疊花園	593	高	1 399 990	2 361	39%	1/99	代
富嘉花園	473	低	1 235 000	2 611	31%	12/98	代
富嘉花園	589	中	1 570 000	2 666	26%	1/99	代
富嘉花園	484	低	1 250 000	2 583	26%	1/99	代
<b>馬鞍山</b>							
錦英苑	554	中	1 150 000	2 076	22%	12/98	代
錦英苑	554	中	1 258 000	2 271	27%	12/98	代
錦英苑	554	低	1 075 000	1 940	27%	12/98	代
錦英苑	645	低	1 370 800	2 125	19%	12/98	代
錦英苑	554	高	1 100 000	1 986	19%	1/99	代
錦英苑	554	中	1 150 000	2 076	22%	1/99	代
錦英苑	554	低	1 180 000	2 130	22%	12/98	代
錦英苑	645	中	1 380 000	2 140	19%	12/98	代
錦英苑	645	低	1 480 000	2 295	22%	12/98	代
錦英苑	645	中	1 400 000	2 171	27%	1/99	代
錦龍苑	554	低	1 360 000	2 455	41%	12/98	代
錦龍苑	554	高	1 350 000	2 437	35%	12/98	代
錦龍苑	554	低	1 230 000	2 220	35%	12/98	代
錦龍苑	554	低	1 200 000	2 166	35%	12/98	代
錦龍苑	554	低	1 200 000	2 166	41%	12/98	代
錦龍苑	554	中	1 160 000	2 094	35%	12/98	代
錦龍苑	554	中	1 250 000	2 256	41%	12/98	代
錦龍苑	645	中	1 600 000	2 481	41%	1/99	代

錦龍苑	645	高	1 390 000	2 155	41%	1/99	代
富寶花園	591	中	1 540 000	2 606	44%	12/98	代
富寶花園	583	中	1 420 000	2 436	44%	12/98	代
富寶花園	591	低	1 399 000	2 367	44%	12/98	代
富寶花園	592	高	1 450 000	2 449	44%	12/98	代
富寶花園	484	高	1 100 000	2 273	44%	12/98	代
富寶花園	592	中	1 380 000	2 331	44%	12/98	代
富寶花園	583	高	1 550 000	2 659	39%	12/98	代
富寶花園	592	中	1 385 000	2 340	44%	12/98	代
富寶花園	592	低	1 400 000	2 365	34%	12/98	代
富寶花園	592	低	1 680 000	2 838	39%	12/98	代
富寶花園	484	低	1 150 000	2 376	44%	1/99	代
富寶花園	592	高	1 430 000	2 416	39%	12/98	代
富寶花園	591	低	1 430 000	2 420	39%	1/99	代
富寶花園	482	低	1 060 000	2 199	39%	1/99	代
富寶花園	591	中	1 480 000	2 504	39%	1/99	代
富寶花園	583	中	1 480 000	2 539	39%	1/99	代
富寶花園	592	高	1 460 000	2 466	44%	1/99	代
富寶花園	431	高	950 000	2 204	44%	1/99	代
富寶花園	592	高	1 580 000	2 669	44%	12/98	代
富寶花園	484	中	1 108 000	2 289	39%	1/99	代
富寶花園	431	中	880 000	2 042	39%	1/99	代
富安花園	592	中	1 038 800	1 755	39%	12/98	代
富安花園	590	中	1 100 000	1 864	39%	12/98	代
富安花園	590	中	1 230 000	2 085	39%	12/98	代
富安花園	590	高	1 000 000	1 695	39%	1/99	代
富輝花園	570	高	1 380 000	2 421	14%	12/98	代

富輝花園	570	高	1 400 000	2 456	14%	1/99	代
<b>粉嶺</b>							
欣盛苑	401	中	720 000	1 796	51%	1/99	代
欣盛苑	554	低	1 050 000	1 895	46%	12/98	代
欣盛苑	645	高	1 420 000	2 202	47%	1/99	代
景盛苑	546	低	1 268 000	2 322	47%	12/98	代
嘉盛苑	538	高	1 200 000	2 230	36%	12/98	代
嘉盛苑	538	高	1 130 000	2 100	45%	12/98	代
嘉盛苑	438	低	805 000	1 838	36%	12/98	代
嘉盛苑	598	高	1 488 000	2 488	34%	1/99	代
嘉盛苑	598	高	1 240 000	2 074	36%	12/98	代
嘉盛苑	598	高	1 260 000	2 107	34%	12/98	代
嘉盛苑	603	中	1 265 000	2 098	36%	12/98	代
嘉盛苑	606	低	1 128 000	1 861	36%	12/98	代
嘉盛苑	649	中	1 460 000	2 250	36%	1/99	代
嘉盛苑	606	中	950 000	1 568	34%	1/99	自
榮福中心	589	高	1 150 000	1 952	45%	12/98	代
榮福中心	431	低	1 050 000	2 436	45%	1/99	代
榮福中心	589	高	1 230 000	2 088	46%	1/99	代
<b>大埔</b>							
寶雅苑	489	中	950 000	1 943	40%	12/98	代
寶雅苑	808	低	950 000	1 176	40%	12/98	代
寶雅苑	531	中	1 150 000	2 166	31%	12/98	代
寶雅苑	443	低	828 000	1 869	40%	1/99	代
景雅苑	554	高	1 338 000	2 415	40%	12/98	代
景雅苑	554	高	1 445 000	2 608	40%	12/98	代
頌雅苑	443	中	865 000	1 953	39%	12/98	代



怡雅苑	554	中	1 425 000	2 572	31%	12/98	代
怡雅苑	554	低	1 400 000	2 527	31%	12/98	代
怡雅苑	554	低	1 350 000	2 437	31%	12/98	代
怡雅苑	554	低	1 450 000	2 617	31%	12/98	代
怡雅苑	401	低	930 000	2 319	31%	12/98	代
怡雅苑	401	中	1 038 000	2 589	31%	12/98	代
怡雅苑	645	中	2 020 000	3 132	31%	1/99	代
怡雅苑	401	低	1 000 000	2 494	31%	1/99	代
怡雅苑	554	中	1 450 000	2 617	31%	1/99	代
怡雅苑	554	高	1 350 000	2 437	31%	12/98	代
德雅苑	443	低	850 000	1 919	47%	12/98	代
德雅苑	443	低	795 000	1 795	49%	1/99	代
宏福苑	483	低	738 000	1 528	49%	1/99	代
新興花園	463	低	970 000	2 095	31%	12/98	代
新興花園	463	低	930 000	2 009	31%	12/98	代
新興花園	591	低	1 320 000	2 234	31%	12/98	代
富雅花園	592	低	1 490 000	2 517	38%	12/98	代
富雅花園	431	低	1 055 000	2 448	38%	12/98	代
富雅花園	592	中	1 455 000	2 458	38%	12/98	代
富雅花園	592	低	1 538 000	2 598	38%	12/98	代
富雅花園	592	中	1 702 000	2 875	38%	12/98	代
富雅花園	484	中	1 270 000	2 624	38%	1/99	代
上水							
旭埔苑	546	中	780 000	1 429	53%	12/98	代
旭埔苑	546	低	700 000	1 282	53%	12/98	代
旭埔苑	546	高	800 000	1 465	53%	12/98	代
翠麗花園	590	高	1 100 000	1 864	25%	12/98	代

翠麗花園	591	低	1 068 000	1 807	25%	12/98	代
翠麗花園	591	高	1 133 000	1 917	25%	12/98	代
順欣花園	483	中	1 100 000	2 277	36%	12/98	代
順欣花園	582	高	1 800 000	3 093	36%	12/98	代
<b>葵涌</b>							
葵賢苑	401	中	1 120 000	2 793	31%	12/98	代
葵俊苑	401	低	1 080 000	2 693	38%	12/98	代
葵俊苑	401	高	1 150 000	2 868	38%	12/98	代
葵俊苑	401	中	1 300 000	3 242	38%	12/98	代
葵俊苑	554	高	1 670 000	3 014	46%	12/98	代
葵俊苑	401	中	1 100 000	2 743	38%	12/98	代
葵俊苑	645	高	1 888 000	2 927	46%	12/98	代
葵康苑	477	高	1 195 000	2 505	36%	12/98	代
葵康苑	477	低	1 160 000	2 432	35%	12/98	代
賢麗苑	469	低	1 120 000	2 388	24%	12/98	代
<b>青衣</b>							
青泰苑	401	中	1 030 000	2 569	32%	12/98	代
青雅苑	489	高	1 050 000	2 147	40%	12/98	代
青雅苑	485	低	970 000	2 000	33%	12/98	代
青雅苑	443	低	850 000	1 919	33%	1/99	代
海悅花園	484	低	1 080 000	2 231	15%	12/98	自
海悅花園	590	低	1 218 000	2 064	15%	12/98	代
海悅花園	484	高	1 240 000	2 562	15%	12/98	代
<b>屯門</b>							
兆麟苑	554	低	1 028 000	1 856	36%	12/98	代
兆麟苑	401	中	815 000	2 032	38%	12/98	代
兆麟苑	554	低	1 268 000	2 289	36%	12/98	代

兆麟苑	645	低	1 480 000	2 295	38%	12/98	代
兆麟苑	554	中	1 050 000	1 895	36%	12/98	代
兆麟苑	401	高	785 000	1 958	36%	12/98	代
兆麟苑	554	高	1 190 000	2 148	36%	12/98	代
兆麟苑	401	高	725 000	1 808	38%	12/98	代
兆麟苑	401	低	645 000	1 608	36%	12/98	代
兆麟苑	645	高	1 350 000	2 093	33%	1/99	代
兆麟苑	554	高	1 138 000	2 054	36%	12/98	代
兆麟苑	645	中	1 368 000	2 121	37%	1/99	代
兆麟苑	554	高	1 250 000	2 256	36%	12/98	代
兆麟苑	554	低	1 278 000	2 307	33%	12/98	代
兆麟苑	401	高	700 000	1 746	38%	12/98	代
新圍苑	554	高	815 000	1 471	28%	12/98	代
新圍苑	401	高	520 000	1 297	28%	12/98	代
新圍苑	554	低	840 000	1 516	19%	12/98	代
新圍苑	645	低	1 138 000	1 764	28%	12/98	代
兆哇苑	374	高	480 000	1 283	31%	12/98	代
兆軒苑	443	低	540 000	1 219	21%	12/98	代
兆軒苑	598	中	930 000	1 555	21%	12/98	代
兆軒苑	443	高	598 000	1 350	21%	12/98	代
悅湖山莊	588	高	1 330 000	2 262	31%	12/98	代
悅湖山莊	592	低	1 270 000	2 145	33%	12/98	代
悅湖山莊	592	高	1 260 000	2 128	34%	12/98	代
悅湖山莊	484	低	890 000	1 839	34%	12/98	代
悅湖山莊	592	低	1 190 000	2 010	34%	12/98	代
悅湖山莊	431	低	755 000	1 752	34%	12/98	代
悅湖山莊	588	低	1 118 000	1 901	34%	12/98	代

悅湖山莊	484	高	1 015 000	2 097	33%	12/98	代
悅湖山莊	484	中	835 000	1 725	33%	12/98	代
悅湖山莊	592	高	1 050 000	1 774	34%	12/98	代
悅湖山莊	484	高	990 000	2 045	31%	12/98	代
悅湖山莊	592	中	1 290 000	2 179	34%	12/98	代
悅湖山莊	431	高	875 000	2 030	34%	12/98	代
悅湖山莊	592	高	1 280 000	2 162	33%	12/98	代
悅湖山莊	484	中	1 020 000	2 107	34%	12/98	代
悅湖山莊	592	中	1 180 000	1 993	34%	1/99	代
悅湖山莊	484	低	968 000	2 000	34%	12/98	代
悅湖山莊	592	低	1 238 000	2 091	34%	12/98	代
悅湖山莊	592	高	1 173 000	1 981	33%	12/98	代
悅湖山莊	592	低	1 123 000	1 897	34%	12/98	代
悅湖山莊	584	低	1 030 000	1 764	34%	12/98	代
悅湖山莊	592	低	1 080 000	1 824	34%	12/98	代
悅湖山莊	592	高	1 260 000	2 128	33%	12/98	代
悅湖山莊	592	低	1 238 000	2 091	33%	1/99	代
翠寧花園	431	高	760 000	1 763	24%	12/98	代
翠寧花園	431	中	795 000	1 845	24%	12/98	代
翠寧花園	592	中	1 238 000	2 091	24%	12/98	代
翠寧花園	431	低	745 000	1 729	40%	12/98	代
翠寧花園	431	高	830 000	1 926	40%	12/98	代
翠寧花園	592	低	1 100 000	1 858	24%	12/98	代
翠寧花園	592	高	1 168 000	1 973	24%	12/98	代
翠寧花園	431	中	813 000	1 886	24%	12/98	代
翠寧花園	592	低	1 150 000	1 943	24%	12/98	代
翠寧花園	484	中	890 000	1 839	40%	1/99	代

翠寧花園	592	中	1 260 000	2 128	24%	1/99	代
翠寧花園	431	低	800 000	1 856	40%	12/98	代
澤豐花園	462	低	750 000	1 623	24%	12/98	代
澤豐花園	577	高	910 000	1 577	19%	12/98	代
澤豐花園	577	低	800 000	1 386	24%	12/98	代
澤豐花園	577	高	870 000	1 508	19%	1/99	代
<b>天水圍</b>							
天祐苑	541	中	930 000	1 719	47%	12/98	代
天祐苑	433	高	555 000	1 282	50%	12/98	代
天祐苑	603	中	1 050 000	1 741	50%	12/98	代
天祐苑	538	高	910 000	1 691	50%	1/99	代
天愛苑	640	高	1 150 000	1 797	24%	12/98	代
天愛苑	606	低	1 138 000	1 878	23%	12/98	代

今 期 成 交 總 數 : 306

由 97 年 6 月 5 日 起 計 , 總 成 交 : 2447

索 取 傳 真 資 料 , 請 電 房 署 熱 線 2712 8000 , 按 1 4 7 5