

成交紀錄

(記錄日期 : 1/2/99 - 14/2/99)

| 屋苑名稱 | 實用面積 (平方呎) | 層數 | 單位 成交價 (元) | 成交價 (元) (每平方 呎實用 面積) | 補價 折扣率 | 簽訂臨 時買賣 合約日期 (月/年) | 經代理 或 自行議價 |
|------------|---------------|----|------------------|----------------------------------|-----------|-----------------------------|------------------|
| 奇力灣 | | | | | | | |
| 嘉隆苑 | 401 | 中 | 1 320 000 | 3 292 | 38% | 1/99 | 代 |
| 鴨脷洲 | | | | | | | |
| 漁安苑 | 469 | 中 | 1 230 000 | 2 623 | 20% | 1/99 | 代 |
| 香港仔 | | | | | | | |
| 南濤閣 | 589 | 中 | 1 800 000 | 3 056 | 46% | 1/99 | 代 |
| 南濤閣 | 589 | 中 | 1 620 000 | 2 750 | 47% | 1/99 | 代 |
| 南濤閣 | 589 | 高 | 1 980 000 | 3 362 | 46% | 1/99 | 代 |
| 南濤閣 | 589 | 中 | 2 030 000 | 3 447 | 50% | 1/99 | 代 |
| 南濤閣 | 483 | 高 | 1 420 000 | 2 940 | 47% | 2/99 | 代 |
| 柴灣 | | | | | | | |
| 富景花園 | 484 | 中 | 1 170 000 | 2 417 | 47% | 1/99 | 代 |
| 富景花園 | 484 | 低 | 1 180 000 | 2 438 | 47% | 1/99 | 自 |
| 富景花園 | 483 | 高 | 1 200 000 | 2 484 | 51% | 1/99 | 代 |
| 富景花園 | 592 | 中 | 1 638 000 | 2 767 | 47% | 2/99 | 代 |
| 富怡花園 | 431 | 低 | 980 000 | 2 274 | 51% | 1/99 | 代 |
| 富怡花園 | 592 | 中 | 1 700 000 | 2 872 | 47% | 1/99 | 代 |
| 富怡花園 | 431 | 高 | 1 030 000 | 2 390 | 47% | 2/99 | 代 |
| 樂軒臺 | 564 | 低 | 1 700 000 | 3 014 | 48% | 1/99 | 代 |
| 筲箕灣 | | | | | | | |
| 東熹苑 | 603 | 中 | 1 480 000 | 2 454 | 50% | 1/99 | 代 |

| | | | | | | | |
|------------|-----|---|-----------|-------|-----|------|---|
| 東熹苑 | 606 | 低 | 1 738 000 | 2 868 | 44% | 1/99 | 代 |
| 東熹苑 | 598 | 高 | 1 980 000 | 3 311 | 51% | 1/99 | 代 |
| 東熹苑 | 649 | 低 | 1 850 000 | 2 851 | 51% | 2/99 | 代 |
| 東駿苑 | 438 | 低 | 1 138 000 | 2 598 | 45% | 1/99 | 代 |
| 東駿苑 | 538 | 高 | 1 570 000 | 2 918 | 45% | 1/99 | 代 |
| 東駿苑 | 433 | 高 | 1 150 000 | 2 656 | 45% | 1/99 | 代 |
| 鯽魚涌 | | | | | | | |
| 康山花園 | 592 | 低 | 1 700 000 | 2 872 | 33% | 1/99 | 代 |
| 康山花園 | 592 | 中 | 2 180 000 | 3 682 | 33% | 1/99 | 代 |
| 康山花園 | 592 | 中 | 2 050 000 | 3 463 | 33% | 1/99 | 代 |
| 橫頭磡 | | | | | | | |
| 富強苑 | 577 | 低 | 1 710 000 | 2 964 | 29% | 1/99 | 代 |
| 富強苑 | 401 | 中 | 1 180 000 | 2 943 | 35% | 1/99 | 代 |
| 竹園 | | | | | | | |
| 翠竹花園 | 591 | 中 | 1 380 000 | 2 335 | 29% | 1/99 | 代 |
| 翠竹花園 | 431 | 高 | 1 058 000 | 2 455 | 25% | 2/99 | 代 |
| 鑽石山 | | | | | | | |
| 龍蟠苑 | 383 | 高 | 1 150 000 | 3 003 | 31% | 2/99 | 代 |
| 慈雲山 | | | | | | | |
| 慈安苑 | 438 | 中 | 1 238 000 | 2 826 | 35% | 1/99 | 代 |
| 牛頭角 | | | | | | | |
| 振華苑 | 469 | 低 | 1 150 000 | 2 452 | 42% | 1/99 | 代 |
| 觀塘 | | | | | | | |
| 寶珮苑 | 554 | 高 | 1 650 000 | 2 978 | 46% | 1/99 | 代 |
| 寶珮苑 | 401 | 中 | 1 180 000 | 2 943 | 46% | 1/99 | 代 |
| 寶珮苑 | 401 | 低 | 938 000 | 2 339 | 46% | 1/99 | 代 |
| 藍田 | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------------|-----|---|-----------|-------|-----|------|---|
| 康柏苑 | 554 | 中 | 1 630 000 | 2 942 | 33% | 1/99 | 代 |
| 康柏苑 | 554 | 高 | 1 638 000 | 2 957 | 29% | 1/99 | 代 |
| 康柏苑 | 401 | 中 | 1 045 000 | 2 606 | 29% | 1/99 | 代 |
| 康雅苑 | 433 | 高 | 1 380 000 | 3 187 | 42% | 1/99 | 代 |
| 康雅苑 | 433 | 高 | 1 098 000 | 2 536 | 38% | 1/99 | 代 |
| 康雅苑 | 433 | 高 | 1 100 000 | 2 540 | 38% | 2/99 | 代 |
| 康雅苑 | 538 | 高 | 1 365 000 | 2 537 | 38% | 2/99 | 代 |
| 油塘 | | | | | | | |
| 高俊苑 | 594 | 中 | 1 548 000 | 2 606 | 33% | 1/99 | 代 |
| 高俊苑 | 639 | 低 | 1 660 000 | 2 598 | 35% | 1/99 | 代 |
| 高俊苑 | 634 | 中 | 1 450 000 | 2 287 | 35% | 1/99 | 自 |
| 將軍澳 | | | | | | | |
| 裕明苑 | 546 | 低 | 1 280 000 | 2 344 | 28% | 1/99 | 代 |
| 裕明苑 | 438 | 中 | 960 000 | 2 192 | 25% | 1/99 | 代 |
| 裕明苑 | 606 | 低 | 1 380 000 | 2 277 | 25% | 1/99 | 代 |
| 裕明苑 | 603 | 高 | 1 530 000 | 2 537 | 28% | 1/99 | 代 |
| 英明苑 | 401 | 低 | 830 000 | 2 070 | 25% | 1/99 | 代 |
| 頌明苑 | 401 | 高 | 903 000 | 2 252 | 48% | 2/99 | 自 |
| 頌明苑 | 645 | 低 | 1 565 000 | 2 426 | 45% | 1/99 | 代 |
| 安寧花園 | 538 | 高 | 998 000 | 1 855 | 23% | 1/99 | 代 |
| 安寧花園 | 583 | 高 | 1 235 000 | 2 118 | 23% | 1/99 | 代 |
| 康盛花園 | 592 | 高 | 1 380 000 | 2 331 | 24% | 1/99 | 代 |
| 富寧花園 | 592 | 低 | 1 310 000 | 2 213 | 37% | 1/99 | 代 |
| 富寧花園 | 592 | 高 | 1 300 000 | 2 196 | 37% | 1/99 | 代 |
| 富寧花園 | 592 | 高 | 1 238 000 | 2 091 | 37% | 2/99 | 代 |
| 沙田 | | | | | | | |
| 美城苑 | 438 | 高 | 1 235 000 | 2 820 | 27% | 1/99 | 代 |

| | | | | | | | |
|------------|-----|---|-----------|-------|-----|------|---|
| 康林苑 | 645 | 高 | 1 723 000 | 2 671 | 33% | 1/99 | 代 |
| 廣林苑 | 543 | 高 | 1 000 000 | 1 842 | 36% | 1/99 | 自 |
| 廣林苑 | 543 | 高 | 1 118 000 | 2 059 | 36% | 1/99 | 代 |
| 廣林苑 | 441 | 低 | 800 000 | 1 814 | 36% | 2/99 | 代 |
| 廣林苑 | 376 | 中 | 630 000 | 1 676 | 36% | 2/99 | 代 |
| 雲疊花園 | 482 | 中 | 980 000 | 2 033 | 39% | 1/99 | 代 |
| 雲疊花園 | 593 | 中 | 1 500 000 | 2 530 | 39% | 1/99 | 代 |
| 雲疊花園 | 591 | 高 | 1 350 000 | 2 284 | 32% | 1/99 | 代 |
| 雲疊花園 | 591 | 高 | 1 450 000 | 2 453 | 32% | 1/99 | 代 |
| 富嘉花園 | 583 | 高 | 1 730 000 | 2 967 | 26% | 1/99 | 代 |
| 富嘉花園 | 587 | 中 | 1 770 000 | 3 015 | 26% | 1/99 | 代 |
| 富嘉花園 | 583 | 低 | 1 398 000 | 2 398 | 26% | 1/99 | 代 |
| 馬鞍山 | | | | | | | |
| 錦禧苑 | 554 | 低 | 1 020 000 | 1 841 | 30% | 1/99 | 代 |
| 錦龍苑 | 645 | 高 | 1 650 000 | 2 558 | 35% | 1/99 | 代 |
| 錦龍苑 | 554 | 低 | 1 230 000 | 2 220 | 35% | 1/99 | 代 |
| 錦英苑 | 554 | 高 | 1 220 000 | 2 202 | 22% | 1/99 | 代 |
| 錦英苑 | 401 | 中 | 828 000 | 2 065 | 22% | 1/99 | 代 |
| 富寶花園 | 592 | 高 | 1 468 000 | 2 480 | 44% | 1/99 | 代 |
| 富寶花園 | 431 | 高 | 950 000 | 2 204 | 44% | 1/99 | 代 |
| 富寶花園 | 482 | 高 | 950 000 | 1 971 | 44% | 1/99 | 代 |
| 富寶花園 | 431 | 低 | 888 000 | 2 060 | 39% | 1/99 | 代 |
| 富寶花園 | 484 | 高 | 1 155 000 | 2 386 | 44% | 1/99 | 代 |
| 富安花園 | 484 | 中 | 860 000 | 1 777 | 42% | 1/99 | 代 |
| 富安花園 | 595 | 低 | 1 130 000 | 1 899 | 39% | 1/99 | 代 |
| 福安花園 | 431 | 中 | 980 000 | 2 274 | 23% | 1/99 | 代 |
| 富輝花園 | 570 | 中 | 1 420 000 | 2 491 | 14% | 1/99 | 代 |

| | | | | | | | |
|-----------|-----|---|-----------|-------|-----|------|---|
| 富輝花園 | 570 | 高 | 1 680 000 | 2 947 | 14% | 1/99 | 代 |
| 粉嶺 | | | | | | | |
| 欣盛苑 | 645 | 低 | 1 380 000 | 2 140 | 47% | 1/99 | 代 |
| 欣盛苑 | 401 | 低 | 780 000 | 1 945 | 51% | 1/99 | 代 |
| 欣盛苑 | 554 | 低 | 1 000 000 | 1 805 | 51% | 2/99 | 代 |
| 景盛苑 | 433 | 高 | 838 000 | 1 935 | 47% | 1/99 | 代 |
| 景盛苑 | 541 | 中 | 1 188 000 | 2 196 | 47% | 1/99 | 代 |
| 嘉盛苑 | 438 | 低 | 840 000 | 1 918 | 36% | 2/99 | 代 |
| 嘉盛苑 | 546 | 中 | 1 000 000 | 1 832 | 36% | 1/99 | 代 |
| 嘉盛苑 | 438 | 低 | 838 000 | 1 913 | 36% | 2/99 | 代 |
| 嘉盛苑 | 606 | 中 | 1 418 000 | 2 340 | 36% | 1/99 | 代 |
| 榮福中心 | 431 | 中 | 830 000 | 1 926 | 45% | 1/99 | 代 |
| 榮福中心 | 479 | 高 | 985 000 | 2 056 | 45% | 1/99 | 代 |
| 榮福中心 | 592 | 中 | 1 200 000 | 2 027 | 45% | 1/99 | 代 |
| 榮福中心 | 431 | 低 | 830 000 | 1 926 | 45% | 1/99 | 代 |
| 榮福中心 | 589 | 高 | 1 200 000 | 2 037 | 45% | 1/99 | 代 |
| 榮福中心 | 589 | 高 | 1 150 000 | 1 952 | 46% | 2/99 | 代 |
| 榮福中心 | 431 | 高 | 790 000 | 1 833 | 45% | 1/99 | 代 |
| 大埔 | | | | | | | |
| 景雅苑 | 554 | 高 | 1 480 000 | 2 671 | 40% | 1/99 | 代 |
| 頌雅苑 | 443 | 高 | 843 000 | 1 903 | 39% | 1/99 | 代 |
| 頌雅苑 | 485 | 中 | 880 000 | 1 814 | 39% | 1/99 | 自 |
| 頌雅苑 | 598 | 中 | 1 168 000 | 1 953 | 37% | 1/99 | 代 |
| 怡雅苑 | 554 | 高 | 1 380 000 | 2 491 | 31% | 1/99 | 代 |
| 怡雅苑 | 645 | 高 | 2 080 000 | 3 225 | 31% | 1/99 | 代 |
| 怡雅苑 | 401 | 高 | 960 000 | 2 394 | 31% | 2/99 | 代 |
| 怡雅苑 | 645 | 高 | 2 068 000 | 3 206 | 31% | 1/99 | 代 |

| | | | | | | | |
|-----------|-----|---|-----------|-------|-----|------|---|
| 富雅花園 | 592 | 高 | 1 528 000 | 2 581 | 38% | 1/99 | 代 |
| 富雅花園 | 431 | 高 | 1 128 000 | 2 617 | 38% | 1/99 | 代 |
| 富雅花園 | 592 | 中 | 1 548 000 | 2 615 | 38% | 1/99 | 代 |
| 上水 | | | | | | | |
| 旭埔苑 | 546 | 低 | 900 000 | 1 648 | 53% | 1/99 | 代 |
| 旭埔苑 | 546 | 低 | 830 000 | 1 520 | 53% | 1/99 | 代 |
| 翠麗花園 | 591 | 高 | 1 038 000 | 1 756 | 32% | 1/99 | 代 |
| 翠麗花園 | 591 | 低 | 908 000 | 1 536 | 25% | 1/99 | 代 |
| 翠麗花園 | 591 | 低 | 1 000 000 | 1 692 | 49% | 1/99 | 代 |
| 順欣花園 | 583 | 高 | 1 550 000 | 2 659 | 36% | 1/99 | 代 |
| 順欣花園 | 583 | 中 | 1 488 000 | 2 552 | 36% | 1/99 | 代 |
| 順欣花園 | 428 | 中 | 990 000 | 2 313 | 36% | 1/99 | 代 |
| 葵涌 | | | | | | | |
| 葵賢苑 | 554 | 高 | 1 650 000 | 2 978 | 31% | 1/99 | 代 |
| 葵康苑 | 556 | 中 | 1 450 000 | 2 608 | 36% | 1/99 | 代 |
| 葵康苑 | 556 | 高 | 1 500 000 | 2 698 | 36% | 1/99 | 代 |
| 青衣 | | | | | | | |
| 青泰苑 | 554 | 中 | 1 230 000 | 2 220 | 32% | 1/99 | 代 |
| 青泰苑 | 554 | 低 | 1 000 000 | 1 805 | 32% | 1/99 | 代 |
| 青泰苑 | 645 | 低 | 1 280 000 | 1 984 | 32% | 2/99 | 代 |
| 青泰苑 | 554 | 低 | 1 138 000 | 2 054 | 32% | 2/99 | 代 |
| 青華苑 | 415 | 中 | 850 000 | 2 048 | 26% | 1/99 | 代 |
| 海悅花園 | 590 | 低 | 1 850 000 | 3 136 | 15% | 1/99 | 代 |
| 海悅花園 | 590 | 高 | 1 538 800 | 2 608 | 15% | 1/99 | 代 |
| 海悅花園 | 590 | 中 | 1 680 000 | 2 847 | 15% | 1/99 | 代 |
| 屯門 | | | | | | | |
| 新圍苑 | 447 | 低 | 830 000 | 1 857 | 28% | 1/99 | 代 |

| | | | | | | | |
|------|-----|---|-----------|-------|-----|------|---|
| 新圍苑 | 554 | 高 | 950 000 | 1 715 | 28% | 1/99 | 代 |
| 新圍苑 | 401 | 低 | 498 000 | 1 242 | 28% | 1/99 | 代 |
| 新圍苑 | 554 | 中 | 960 000 | 1 733 | 19% | 1/99 | 代 |
| 新圍苑 | 554 | 中 | 1 055 000 | 1 904 | 28% | 2/99 | 代 |
| 兆麟苑 | 401 | 高 | 790 000 | 1 970 | 33% | 1/99 | 代 |
| 兆麟苑 | 401 | 中 | 820 000 | 2 045 | 33% | 1/99 | 代 |
| 兆麟苑 | 401 | 中 | 750 000 | 1 870 | 36% | 1/99 | 代 |
| 兆麟苑 | 554 | 高 | 1 233 000 | 2 226 | 36% | 1/99 | 代 |
| 兆麟苑 | 401 | 高 | 868 000 | 2 165 | 36% | 1/99 | 代 |
| 兆麟苑 | 554 | 中 | 1 150 000 | 2 075 | 36% | 1/99 | 代 |
| 兆麟苑 | 554 | 低 | 1 160 000 | 2 094 | 38% | 1/99 | 代 |
| 兆麟苑 | 401 | 中 | 780 000 | 1 945 | 36% | 1/99 | 代 |
| 兆麟苑 | 401 | 低 | 718 000 | 1 791 | 36% | 1/99 | 代 |
| 兆哇苑 | 566 | 中 | 840 000 | 1 484 | 31% | 1/99 | 代 |
| 悅湖山莊 | 592 | 低 | 1 300 000 | 2 196 | 34% | 1/99 | 代 |
| 悅湖山莊 | 592 | 低 | 1 350 000 | 2 280 | 34% | 1/99 | 代 |
| 悅湖山莊 | 431 | 中 | 780 000 | 1 810 | 33% | 1/99 | 代 |
| 悅湖山莊 | 588 | 低 | 1 300 000 | 2 211 | 34% | 1/99 | 代 |
| 悅湖山莊 | 431 | 低 | 900 000 | 2 088 | 34% | 1/99 | 代 |
| 悅湖山莊 | 588 | 中 | 1 330 000 | 2 262 | 33% | 1/99 | 代 |
| 悅湖山莊 | 484 | 中 | 972 500 | 2 009 | 33% | 1/99 | 代 |
| 悅湖山莊 | 588 | 低 | 1 248 000 | 2 122 | 34% | 1/99 | 代 |
| 悅湖山莊 | 592 | 低 | 1 260 000 | 2 128 | 31% | 2/99 | 代 |
| 悅湖山莊 | 588 | 中 | 1 180 000 | 2 007 | 33% | 1/99 | 代 |
| 翠寧花園 | 592 | 低 | 1 000 000 | 1 689 | 24% | 1/99 | 自 |
| 翠寧花園 | 592 | 低 | 1 180 000 | 1 993 | 40% | 1/99 | 代 |
| 翠寧花園 | 431 | 中 | 750 000 | 1 740 | 40% | 1/99 | 代 |

| | | | | | | | |
|------------|-----|---|-----------|-------|-----|------|---|
| 翠寧花園 | 484 | 中 | 870 000 | 1 798 | 24% | 1/99 | 代 |
| 澤豐花園 | 577 | 高 | 905 000 | 1 568 | 24% | 1/99 | 代 |
| 澤豐花園 | 462 | 中 | 718 000 | 1 554 | 24% | 1/99 | 代 |
| 澤豐花園 | 462 | 高 | 680 000 | 1 472 | 24% | 2/99 | 代 |
| 澤豐花園 | 577 | 高 | 820 000 | 1 421 | 24% | 1/99 | 代 |
| 天水圍 | | | | | | | |
| 天愛苑 | 538 | 高 | 938 000 | 1 743 | 23% | 1/99 | 代 |
| 天愛苑 | 606 | 低 | 1 060 000 | 1 749 | 23% | 1/99 | 代 |
| 天愛苑 | 640 | 高 | 1 160 000 | 1 813 | 23% | 1/99 | 代 |
| 天愛苑 | 546 | 低 | 920 000 | 1 685 | 23% | 2/99 | 代 |
| 天愛苑 | 606 | 低 | 720 000 | 1 188 | 23% | 2/99 | 代 |

今 期 成 交 總 數 : 170

由 97 年 6 月 5 日 起 計 , 總 成 交 : 3066

索 取 傳 真 資 料 , 請 電 房 署 熱 線 2712 8000 , 按 1 4 7 5