

成交紀錄

(記錄日期 : 1/2/99 - 14/2/99)

屋苑名稱	實用面積 (平方呎)	層數	單位 成交價 (元)	成交價 (元) (每平方 呎實用 面積)	補價 折扣率	簽訂臨 時買賣 合約日期 (月/年)	經代理 或 自行議價
奇力灣							
嘉隆苑	401	中	1 320 000	3 292	38%	1/99	代
鴨脷洲							
漁安苑	469	中	1 230 000	2 623	20%	1/99	代
香港仔							
南濤閣	589	中	1 800 000	3 056	46%	1/99	代
南濤閣	589	中	1 620 000	2 750	47%	1/99	代
南濤閣	589	高	1 980 000	3 362	46%	1/99	代
南濤閣	589	中	2 030 000	3 447	50%	1/99	代
南濤閣	483	高	1 420 000	2 940	47%	2/99	代
柴灣							
富景花園	484	中	1 170 000	2 417	47%	1/99	代
富景花園	484	低	1 180 000	2 438	47%	1/99	自
富景花園	483	高	1 200 000	2 484	51%	1/99	代
富景花園	592	中	1 638 000	2 767	47%	2/99	代
富怡花園	431	低	980 000	2 274	51%	1/99	代
富怡花園	592	中	1 700 000	2 872	47%	1/99	代
富怡花園	431	高	1 030 000	2 390	47%	2/99	代
樂軒臺	564	低	1 700 000	3 014	48%	1/99	代
筲箕灣							
東熹苑	603	中	1 480 000	2 454	50%	1/99	代

東熹苑	606	低	1 738 000	2 868	44%	1/99	代
東熹苑	598	高	1 980 000	3 311	51%	1/99	代
東熹苑	649	低	1 850 000	2 851	51%	2/99	代
東駿苑	438	低	1 138 000	2 598	45%	1/99	代
東駿苑	538	高	1 570 000	2 918	45%	1/99	代
東駿苑	433	高	1 150 000	2 656	45%	1/99	代
鯽魚涌							
康山花園	592	低	1 700 000	2 872	33%	1/99	代
康山花園	592	中	2 180 000	3 682	33%	1/99	代
康山花園	592	中	2 050 000	3 463	33%	1/99	代
橫頭磡							
富強苑	577	低	1 710 000	2 964	29%	1/99	代
富強苑	401	中	1 180 000	2 943	35%	1/99	代
竹園							
翠竹花園	591	中	1 380 000	2 335	29%	1/99	代
翠竹花園	431	高	1 058 000	2 455	25%	2/99	代
鑽石山							
龍蟠苑	383	高	1 150 000	3 003	31%	2/99	代
慈雲山							
慈安苑	438	中	1 238 000	2 826	35%	1/99	代
牛頭角							
振華苑	469	低	1 150 000	2 452	42%	1/99	代
觀塘							
寶珮苑	554	高	1 650 000	2 978	46%	1/99	代
寶珮苑	401	中	1 180 000	2 943	46%	1/99	代
寶珮苑	401	低	938 000	2 339	46%	1/99	代
藍田							

康柏苑	554	中	1 630 000	2 942	33%	1/99	代
康柏苑	554	高	1 638 000	2 957	29%	1/99	代
康柏苑	401	中	1 045 000	2 606	29%	1/99	代
康雅苑	433	高	1 380 000	3 187	42%	1/99	代
康雅苑	433	高	1 098 000	2 536	38%	1/99	代
康雅苑	433	高	1 100 000	2 540	38%	2/99	代
康雅苑	538	高	1 365 000	2 537	38%	2/99	代
油塘							
高俊苑	594	中	1 548 000	2 606	33%	1/99	代
高俊苑	639	低	1 660 000	2 598	35%	1/99	代
高俊苑	634	中	1 450 000	2 287	35%	1/99	自
將軍澳							
裕明苑	546	低	1 280 000	2 344	28%	1/99	代
裕明苑	438	中	960 000	2 192	25%	1/99	代
裕明苑	606	低	1 380 000	2 277	25%	1/99	代
裕明苑	603	高	1 530 000	2 537	28%	1/99	代
英明苑	401	低	830 000	2 070	25%	1/99	代
頌明苑	401	高	903 000	2 252	48%	2/99	自
頌明苑	645	低	1 565 000	2 426	45%	1/99	代
安寧花園	538	高	998 000	1 855	23%	1/99	代
安寧花園	583	高	1 235 000	2 118	23%	1/99	代
康盛花園	592	高	1 380 000	2 331	24%	1/99	代
富寧花園	592	低	1 310 000	2 213	37%	1/99	代
富寧花園	592	高	1 300 000	2 196	37%	1/99	代
富寧花園	592	高	1 238 000	2 091	37%	2/99	代
沙田							
美城苑	438	高	1 235 000	2 820	27%	1/99	代

康林苑	645	高	1 723 000	2 671	33%	1/99	代
廣林苑	543	高	1 000 000	1 842	36%	1/99	自
廣林苑	543	高	1 118 000	2 059	36%	1/99	代
廣林苑	441	低	800 000	1 814	36%	2/99	代
廣林苑	376	中	630 000	1 676	36%	2/99	代
雲疊花園	482	中	980 000	2 033	39%	1/99	代
雲疊花園	593	中	1 500 000	2 530	39%	1/99	代
雲疊花園	591	高	1 350 000	2 284	32%	1/99	代
雲疊花園	591	高	1 450 000	2 453	32%	1/99	代
富嘉花園	583	高	1 730 000	2 967	26%	1/99	代
富嘉花園	587	中	1 770 000	3 015	26%	1/99	代
富嘉花園	583	低	1 398 000	2 398	26%	1/99	代
馬鞍山							
錦禧苑	554	低	1 020 000	1 841	30%	1/99	代
錦龍苑	645	高	1 650 000	2 558	35%	1/99	代
錦龍苑	554	低	1 230 000	2 220	35%	1/99	代
錦英苑	554	高	1 220 000	2 202	22%	1/99	代
錦英苑	401	中	828 000	2 065	22%	1/99	代
富寶花園	592	高	1 468 000	2 480	44%	1/99	代
富寶花園	431	高	950 000	2 204	44%	1/99	代
富寶花園	482	高	950 000	1 971	44%	1/99	代
富寶花園	431	低	888 000	2 060	39%	1/99	代
富寶花園	484	高	1 155 000	2 386	44%	1/99	代
富安花園	484	中	860 000	1 777	42%	1/99	代
富安花園	595	低	1 130 000	1 899	39%	1/99	代
福安花園	431	中	980 000	2 274	23%	1/99	代
富輝花園	570	中	1 420 000	2 491	14%	1/99	代

富輝花園	570	高	1 680 000	2 947	14%	1/99	代
粉嶺							
欣盛苑	645	低	1 380 000	2 140	47%	1/99	代
欣盛苑	401	低	780 000	1 945	51%	1/99	代
欣盛苑	554	低	1 000 000	1 805	51%	2/99	代
景盛苑	433	高	838 000	1 935	47%	1/99	代
景盛苑	541	中	1 188 000	2 196	47%	1/99	代
嘉盛苑	438	低	840 000	1 918	36%	2/99	代
嘉盛苑	546	中	1 000 000	1 832	36%	1/99	代
嘉盛苑	438	低	838 000	1 913	36%	2/99	代
嘉盛苑	606	中	1 418 000	2 340	36%	1/99	代
榮福中心	431	中	830 000	1 926	45%	1/99	代
榮福中心	479	高	985 000	2 056	45%	1/99	代
榮福中心	592	中	1 200 000	2 027	45%	1/99	代
榮福中心	431	低	830 000	1 926	45%	1/99	代
榮福中心	589	高	1 200 000	2 037	45%	1/99	代
榮福中心	589	高	1 150 000	1 952	46%	2/99	代
榮福中心	431	高	790 000	1 833	45%	1/99	代
大埔							
景雅苑	554	高	1 480 000	2 671	40%	1/99	代
頌雅苑	443	高	843 000	1 903	39%	1/99	代
頌雅苑	485	中	880 000	1 814	39%	1/99	自
頌雅苑	598	中	1 168 000	1 953	37%	1/99	代
怡雅苑	554	高	1 380 000	2 491	31%	1/99	代
怡雅苑	645	高	2 080 000	3 225	31%	1/99	代
怡雅苑	401	高	960 000	2 394	31%	2/99	代
怡雅苑	645	高	2 068 000	3 206	31%	1/99	代

富雅花園	592	高	1 528 000	2 581	38%	1/99	代
富雅花園	431	高	1 128 000	2 617	38%	1/99	代
富雅花園	592	中	1 548 000	2 615	38%	1/99	代
上水							
旭埔苑	546	低	900 000	1 648	53%	1/99	代
旭埔苑	546	低	830 000	1 520	53%	1/99	代
翠麗花園	591	高	1 038 000	1 756	32%	1/99	代
翠麗花園	591	低	908 000	1 536	25%	1/99	代
翠麗花園	591	低	1 000 000	1 692	49%	1/99	代
順欣花園	583	高	1 550 000	2 659	36%	1/99	代
順欣花園	583	中	1 488 000	2 552	36%	1/99	代
順欣花園	428	中	990 000	2 313	36%	1/99	代
葵涌							
葵賢苑	554	高	1 650 000	2 978	31%	1/99	代
葵康苑	556	中	1 450 000	2 608	36%	1/99	代
葵康苑	556	高	1 500 000	2 698	36%	1/99	代
青衣							
青泰苑	554	中	1 230 000	2 220	32%	1/99	代
青泰苑	554	低	1 000 000	1 805	32%	1/99	代
青泰苑	645	低	1 280 000	1 984	32%	2/99	代
青泰苑	554	低	1 138 000	2 054	32%	2/99	代
青華苑	415	中	850 000	2 048	26%	1/99	代
海悅花園	590	低	1 850 000	3 136	15%	1/99	代
海悅花園	590	高	1 538 800	2 608	15%	1/99	代
海悅花園	590	中	1 680 000	2 847	15%	1/99	代
屯門							
新圍苑	447	低	830 000	1 857	28%	1/99	代

新圍苑	554	高	950 000	1 715	28%	1/99	代
新圍苑	401	低	498 000	1 242	28%	1/99	代
新圍苑	554	中	960 000	1 733	19%	1/99	代
新圍苑	554	中	1 055 000	1 904	28%	2/99	代
兆麟苑	401	高	790 000	1 970	33%	1/99	代
兆麟苑	401	中	820 000	2 045	33%	1/99	代
兆麟苑	401	中	750 000	1 870	36%	1/99	代
兆麟苑	554	高	1 233 000	2 226	36%	1/99	代
兆麟苑	401	高	868 000	2 165	36%	1/99	代
兆麟苑	554	中	1 150 000	2 075	36%	1/99	代
兆麟苑	554	低	1 160 000	2 094	38%	1/99	代
兆麟苑	401	中	780 000	1 945	36%	1/99	代
兆麟苑	401	低	718 000	1 791	36%	1/99	代
兆哇苑	566	中	840 000	1 484	31%	1/99	代
悅湖山莊	592	低	1 300 000	2 196	34%	1/99	代
悅湖山莊	592	低	1 350 000	2 280	34%	1/99	代
悅湖山莊	431	中	780 000	1 810	33%	1/99	代
悅湖山莊	588	低	1 300 000	2 211	34%	1/99	代
悅湖山莊	431	低	900 000	2 088	34%	1/99	代
悅湖山莊	588	中	1 330 000	2 262	33%	1/99	代
悅湖山莊	484	中	972 500	2 009	33%	1/99	代
悅湖山莊	588	低	1 248 000	2 122	34%	1/99	代
悅湖山莊	592	低	1 260 000	2 128	31%	2/99	代
悅湖山莊	588	中	1 180 000	2 007	33%	1/99	代
翠寧花園	592	低	1 000 000	1 689	24%	1/99	自
翠寧花園	592	低	1 180 000	1 993	40%	1/99	代
翠寧花園	431	中	750 000	1 740	40%	1/99	代

翠寧花園	484	中	870 000	1 798	24%	1/99	代
澤豐花園	577	高	905 000	1 568	24%	1/99	代
澤豐花園	462	中	718 000	1 554	24%	1/99	代
澤豐花園	462	高	680 000	1 472	24%	2/99	代
澤豐花園	577	高	820 000	1 421	24%	1/99	代
天水圍							
天愛苑	538	高	938 000	1 743	23%	1/99	代
天愛苑	606	低	1 060 000	1 749	23%	1/99	代
天愛苑	640	高	1 160 000	1 813	23%	1/99	代
天愛苑	546	低	920 000	1 685	23%	2/99	代
天愛苑	606	低	720 000	1 188	23%	2/99	代

今 期 成 交 總 數 : 170

由 97 年 6 月 5 日 起 計 , 總 成 交 : 3066

索 取 傳 真 資 料 , 請 電 房 署 熱 線 2712 8000 , 按 1 4 7 5