

成交紀錄

(記錄日期 : 15/2/99 - 28/2/99)

屋苑名稱	實用面積 (平方呎)	層數	單位 成交價 (元)	成交價 (元) (每平方 呎實用 面積)	補價 折扣率	簽訂臨 時買賣 合約日期 (月/年)	經代理 或 自行議價
奇力灣							
嘉隆苑	645	中	2 480 000	3 845	30%	2/99	代
嘉隆苑	554	高	1 730 000	3 123	23%	2/99	代
鴨脷洲							
漁安苑	504	中	1 345 000	2 669	20%	2/99	代
漁安苑	504	高	1 468 000	2 913	20%	2/99	代
漁安苑	469	中	1 275 000	2 719	20%	2/99	代
香港仔							
南濤閣	483	低	1 200 000	2 484	47%	2/99	代
南濤閣	431	中	1 290 000	2 993	47%	1/99	代
南濤閣	431	低	1 380 000	3 202	47%	2/99	代
柴灣							
富景花園	591	低	1 600 000	2 707	47%	2/99	代
富景花園	584	中	1 630 000	2 791	47%	2/99	代
富景花園	592	低	1 460 000	2 466	51%	2/99	代
富景花園	591	中	1 510 000	2 555	51%	2/99	代
富怡花園	587	低	1 550 000	2 641	47%	2/99	代
富怡花園	587	中	1 650 000	2 811	47%	2/99	代
富怡花園	592	高	1 628 000	2 750	47%	2/99	代
富怡花園	431	低	1 090 000	2 529	47%	2/99	代
樂軒臺	564	中	1 700 000	3 014	48%	2/99	代

樂軒臺	481	高	1 480 000	3 077	48%	2/99	代
樂軒臺	580	中	1 880 000	3 241	48%	2/99	代
樂軒臺	426	低	1 088 000	2 554	48%	2/99	代
樂軒臺	580	高	1 850 000	3 190	48%	2/99	代
筲箕灣							
東熹苑	433	高	1 180 000	2 725	50%	1/99	代
東熹苑	598	高	2 120 000	3 545	50%	2/99	代
東駿苑	598	高	1 930 000	3 227	45%	2/99	代
東駿苑	598	高	2 000 000	3 344	45%	2/99	代
東駿苑	606	中	1 780 000	2 937	45%	2/99	代
鯽魚涌							
康山花園	592	低	2 100 000	3 547	33%	1/99	代
深水埗							
寶熙苑	597	低	1 850 000	3 099	35%	2/99	代
橫頭磡							
富強苑	577	中	1 930 000	3 345	35%	2/99	代
黃大仙							
天宏苑	554	中	1 848 000	3 336	29%	2/99	代
竹園							
翠竹花園	591	高	1 600 000	2 707	25%	2/99	代
翠竹花園	431	低	955 000	2 216	25%	2/99	代
慈雲山							
慈安苑	606	低	1 520 000	2 508	35%	2/99	代
牛頭角							
安基苑	568	低	1 290 000	2 271	29%	2/99	代
樂雅苑	447	中	1 020 000	2 282	26%	2/99	代
九龍灣							

啓泰苑	546	高	1 160 000	2 125	40%	1/99	代
啓泰苑	546	高	1 070 000	1 960	37%	1/99	代
觀塘							
寶珮苑	401	高	1 180 000	2 943	46%	2/99	代
寶珮苑	645	中	1 800 000	2 791	45%	2/99	代
寶珮苑	401	高	1 080 000	2 693	46%	1/99	代
寶珮苑	554	低	1 396 000	2 520	46%	2/99	代
藍田							
康柏苑	554	高	1 550 000	2 798	29%	2/99	代
康柏苑	645	中	1 980 000	3 070	29%	2/99	代
康柏苑	554	高	1 638 000	2 957	29%	2/99	代
康柏苑	401	高	1 350 000	3 367	29%	2/99	代
康雅苑	598	高	1 830 000	3 060	38%	2/99	代
康雅苑	606	中	1 850 000	3 053	38%	2/99	代
康雅苑	603	中	1 728 000	2 866	38%	2/99	代
康雅苑	649	中	1 800 000	2 773	38%	2/99	代
康雅苑	603	高	1 530 000	2 537	38%	2/99	代
將軍澳							
裕明苑	435	中	968 000	2 225	25%	2/99	代
英明苑	645	中	1 600 000	2 481	23%	2/99	代
英明苑	554	低	1 200 000	2 166	25%	2/99	自
康盛花園	495	高	1 060 000	2 141	24%	2/99	代
頌明苑	554	高	1 430 000	2 581	43%	2/99	代
富寧花園	592	低	1 220 000	2 061	37%	2/99	代
沙田							
愉田苑	568	高	1 000 000	1 761	41%	2/99	代
廣林苑	595	高	1 360 000	2 286	36%	2/99	代

雲疊花園	428	高	1 000 000	2 336	32%	2/99	自
雲疊花園	428	高	920 000	2 150	32%	2/99	代
雲疊花園	593	高	1 498 000	2 526	39%	2/99	代
馬鞍山							
錦禧苑	645	中	1 400 000	2 171	31%	2/99	代
錦龍苑	554	高	1 370 000	2 473	35%	2/99	代
錦龍苑	401	低	1 000 000	2 494	35%	1/99	代
錦英苑	554	高	1 258 000	2 271	22%	1/99	代
錦英苑	554	高	1 338 000	2 415	22%	2/99	代
錦英苑	554	中	1 410 000	2 545	19%	1/99	代
富安花園	590	低	960 000	1 627	39%	2/99	代
富安花園	589	高	1 180 000	2 003	39%	2/99	代
富安花園	590	中	1 170 000	1 983	39%	2/99	代
富寶花園	431	低	930 000	2 158	39%	1/99	代
富寶花園	592	高	1 563 000	2 640	39%	2/99	代
富寶花園	583	高	1 468 000	2 518	44%	2/99	代
富寶花園	431	高	965 000	2 239	39%	1/99	代
粉嶺							
欣盛苑	401	低	786 000	1 960	51%	1/99	代
欣盛苑	645	中	1 480 000	2 295	51%	2/99	代
嘉盛苑	645	高	1 480 000	2 295	36%	2/99	代
嘉盛苑	538	高	1 030 000	1 914	36%	2/99	代
榮福中心	589	中	1 170 000	1 986	45%	2/99	代
榮福中心	588	高	1 175 000	1 998	45%	2/99	代
榮福中心	479	中	930 000	1 942	45%	2/99	代
榮福中心	589	高	1 280 000	2 173	46%	2/99	代
大埔							

頌雅苑	544	中	1 160 000	2 132	37%	1/99	代
頌雅苑	489	低	950 000	1 943	37%	2/99	代
頌雅苑	485	中	900 000	1 856	45%	2/99	代
頌雅苑	443	高	950 000	2 144	39%	2/99	自
怡雅苑	401	高	1 085 000	2 706	31%	2/99	代
怡雅苑	401	中	980 000	2 444	31%	2/99	代
逸雅苑	566	高	1 300 000	2 297	31%	2/99	代
上水							
旭埔苑	546	高	1 000 000	1 832	56%	1/99	代
旭埔苑	546	中	838 000	1535	53%	1/99	代
翠麗花園	590	高	1 088 000	1 844	25%	2/99	代
翠麗花園	590	低	850 000	1 441	32%	2/99	代
葵涌							
葵賢苑	401	中	1 120 000	2 793	31%	1/99	代
葵俊苑	645	高	1 450 000	2 248	38%	2/99	代
葵康苑	556	高	1 620 000	2 914	36%	2/99	代
青衣							
青泰苑	645	中	1 480 000	2 295	29%	2/99	代
青雅苑	443	中	920 000	2 077	33%	2/99	代
青雅苑	381	低	220 000	577	33%	2/99	自
青雅苑	485	高	980 000	2 021	44%	2/99	代
青盛苑	381	低	600 000	1 575	32%	2/99	代
青華苑	554	中	1 180 000	2 130	29%	2/99	代
屯門							
新圍苑	401	高	560 000	1 397	28%	2/99	代
新圍苑	645	中	1 156 000	1 792	45%	2/99	代
新圍苑	554	高	968 000	1 747	29%	2/99	代

新圍苑	554	低	828 000	1 495	28%	2/99	代
兆麟苑	401	中	795 000	1 983	36%	1/99	代
兆麟苑	645	高	1 430 000	2 217	45%	2/99	代
兆麟苑	401	中	750 000	1 870	33%	1/99	代
兆麟苑	645	中	1 400 000	2 171	38%	2/99	代
兆麟苑	645	中	1 450 000	2 248	38%	2/99	代
兆麟苑	554	高	1 100 000	1 986	33%	1/99	代
兆麟苑	401	高	858 000	2 140	35%	2/99	代
兆麟苑	401	高	738 000	1 840	38%	2/99	代
兆麟苑	645	高	1 440 000	2 233	36%	2/99	代
兆隆苑	376	中	480 000	1 277	21%	1/99	代
悅湖山莊	431	中	845 000	1 961	34%	2/99	代
悅湖山莊	592	中	1 338 000	2 260	34%	1/99	代
悅湖山莊	484	低	950 000	1 963	34%	2/99	代
悅湖山莊	592	中	1 980 000	3 345	34%	1/99	代
悅湖山莊	484	中	1 020 000	2 107	33%	2/99	代
悅湖山莊	592	低	1 130 000	1 909	34%	2/99	代
悅湖山莊	592	中	1 250 000	2 111	34%	2/99	代
翠寧花園	592	中	1 250 000	2 111	24%	2/99	代
翠寧花園	484	中	710 000	1 467	24%	2/99	自
翠寧花園	592	低	1 170 000	1 976	40%	1/99	代
翠寧花園	431	高	740 000	1 717	40%	2/99	代
天水圍							
天祐苑	541	高	938 000	1 734	48%	2/99	代
天祐苑	645	中	1 120 000	1 736	47%	1/99	代
天祐苑	435	中	735 000	1 690	48%	1/99	代
天愛苑	546	低	830 000	1 520	23%	2/99	代

天愛苑	435	中	730 000	1 678	23%	2/99	代
-----	-----	---	---------	-------	-----	------	---

今 期 成 交 總 數 : **132**

由 **97 年 6 月 5 日** 起 計 , 總 成 交 : **3198**

索 取 傳 真 資 料 , 請 電 房 署 熱 線 **2712 8000** , 按 **1 4 7 5**