

成交紀錄

(記錄日期 : 1/3/99 - 14/3/99)

屋苑名稱	實用面積 (平方呎)	層數	單位 成交價 (元)	成交價 (元) (每平方 呎實用 面積)	補價 折扣率	簽訂臨 時買賣 合約日期 (月/年)	經代理 或 自行議價
奇力灣							
嘉隆苑	645	高	2 468 000	3 826	30%	2/99	代
嘉隆苑	401	低	1 030 000	2 569	23%	2/99	代
鴨脷洲							
漁安苑	493	中	1 160 000	2 353	20%	2/99	代
漁安苑	504	高	1 460 000	2 897	20%	2/99	代
漁安苑	469	高	1 280 000	2 729	20%	3/99	代
香港仔							
南濤閣	589	高	2 000 000	3 396	53%	2/99	代
南濤閣	589	高	2 050 000	3 480	46%	2/99	代
南濤閣	483	低	1 415 000	2 930	47%	3/99	代
南濤苑	589	中	1 850 000	3 141	47%	2/99	代
柴灣							
佳翠苑	603	中	1 520 000	2 521	45%	2/99	代
佳翠苑	541	中	1 280 000	2 366	47%	2/99	代
佳翠苑	433	高	1 000 000	2 309	47%	2/99	自
佳翠苑	603	高	1 450 000	2 405	47%	2/99	代
富景花園	584	低	1 639 800	2 808	47%	2/99	代
富景花園	592	低	1 628 000	2 750	47%	2/99	代
富景花園	431	高	960 000	2 227	49%	3/99	代
富怡花園	431	高	1 098 000	2 548	51%	2/99	代

富怡花園	483	中	1 318 000	2 729	47%	2/99	代
富怡花園	592	高	1 720 000	2 905	47%	3/99	代
富怡花園	592	低	1 645 000	2 779	47%	3/99	代
樂軒臺	580	高	1 960 000	3 379	48%	2/99	代
樂軒臺	564	中	1 600 000	2 837	48%	2/99	代
樂軒臺	426	低	1 000 000	2 347	48%	3/99	代
樂軒臺	564	低	1 500 000	2 660	48%	3/99	代
樂軒臺	426	高	1 100 000	2 582	48%	3/99	代
筲箕灣							
東熹苑	606	中	1 830 000	3 020	51%	2/99	代
東熹苑	606	低	1 780 000	2 937	44%	2/99	代
東熹苑	598	高	1 860 000	3 110	51%	3/99	代
東熹苑	598	高	1 988 000	3 324	50%	3/99	代
東駿苑	435	中	1 240 000	2 851	49%	2/99	代
鯽魚涌							
康山花園	484	高	1 680 000	3 471	33%	2/99	代
康山花園	592	低	2 100 000	3 547	33%	2/99	代
橫頭磡							
富強苑	577	中	1 880 000	3 258	29%	2/99	自
富強苑	401	低	1 100 000	2 743	29%	2/99	自
富強苑	401	低	1 190 000	2 968	29%	2/99	代
富強苑	577	高	2 000 000	3 466	35%	2/99	代
竹園							
翠竹花園	591	低	1 000 000	1 692	29%	2/99	自
翠竹花園	591	中	1 350 000	2 284	25%	3/99	代
翠竹花園	591	低	1 370 000	2 318	25%	2/99	代
鑽石山							

鳳鑽苑	385	中	890 000	2 312	43%	2/99	代
慈雲山							
慈安苑	598	高	1 500 000	2 508	38%	2/99	代
慈安苑	645	中	1 750 000	2 713	35%	2/99	代
觀塘							
寶珮苑	554	高	1 750 000	3 159	45%	2/99	代
寶珮苑	401	高	1 243 000	3 100	46%	2/99	代
藍田							
康柏苑	554	中	1 700 000	3 069	29%	2/99	代
康柏苑	554	低	1 520 000	2 744	29%	2/99	代
康柏苑	554	高	1 760 000	3 177	29%	2/99	代
康柏苑	554	中	1 700 000	3 069	29%	3/99	代
康柏苑	401	高	1 000 000	2 494	29%	3/99	代
康雅苑	438	中	1 080 000	2 466	41%	2/99	代
康雅苑	433	高	1 220 000	2 818	38%	2/99	代
康雅苑	538	高	1 550 000	2 881	38%	2/99	代
康雅苑	606	中	1 200 000	1 980	41%	3/99	自
油塘							
高俊苑	634	中	1 738 000	2 741	33%	2/99	代
高俊苑	634	低	1 600 000	2 524	35%	2/99	代
高俊苑	527	低	1 480 000	2 808	36%	2/99	代
高俊苑	527	中	1 328 000	2 520	36%	2/99	代
高俊苑	634	低	1 620 000	2 555	33%	2/99	代
將軍澳							
裕明苑	438	低	1 038 000	2 370	25%	2/99	代
裕明苑	538	高	1 400 000	2 602	28%	3/99	代
裕明苑	433	高	950 000	2 194	25%	3/99	代

裕明苑	546	低	1 130 000	2 070	50%	3/99	代
英明苑	645	中	1 550 000	2 403	25%	2/99	代
英明苑	554	高	1 218 000	2 199	25%	3/99	代
頌明苑	645	中	1 668 000	2 586	45%	2/99	代
沙田							
愉田苑	568	低	1 120 000	1 972	41%	3/99	代
景田苑	467	低	1 100 000	2 355	27%	2/99	代
康林苑	554	中	1 399 000	2 525	30%	2/99	代
康林苑	554	高	1 400 000	2 527	30%	2/99	代
康林苑	645	中	1 500 000	2 326	30%	3/99	代
嘉田苑	469	低	950 000	2 026	21%	3/99	自
雲疊花園	428	高	910 000	2 126	32%	2/99	代
雲疊花園	428	高	990 000	2 313	32%	2/99	代
雲疊花園	593	低	1 380 000	2 327	32%	2/99	自
雲疊花園	482	低	1 070 000	2 220	32%	3/99	代
雲疊花園	593	高	1 400 000	2 361	39%	3/99	代
雲疊花園	591	高	1 438 000	2 433	32%	3/99	代
富嘉花園	589	低	1 870 000	3 175	26%	2/99	代
富嘉花園	583	中	1 655 000	2 839	26%	2/99	代
馬鞍山							
錦龍苑	645	中	1 550 000	2 403	35%	2/99	代
錦龍苑	645	低	1 570 000	2 434	35%	3/99	代
錦英苑	554	中	1 200 000	2 166	22%	2/99	代
錦英苑	401	低	809 000	2 017	22%	1/99	代
錦鞍苑	401	低	700 000	1 746	28%	2/99	代
富寶花園	431	低	860 000	1 995	44%	2/99	代
富寶花園	431	高	1 055 000	2 448	39%	2/99	代

富寶花園	583	低	1 300 000	2 230	39%	2/99	代
富寶花園	591	中	1 360 000	2 301	39%	2/99	代
富安花園	602	低	1 188 000	1 973	39%	2/99	代
富安花園	590	高	1 325 000	2 246	39%	2/99	代
粉嶺							
欣盛苑	554	高	1 220 000	2 202	47%	2/99	代
欣盛苑	554	低	1 300 000	2 347	46%	2/99	代
景盛苑	640	高	1 528 000	2 388	47%	2/99	代
嘉盛苑	598	高	1 200 000	2 007	34%	2/99	代
嘉盛苑	606	低	1 280 000	2 112	36%	3/99	代
榮福中心	588	高	1 200 000	2 041	45%	2/99	代
大埔							
寶雅苑	485	高	1 030 000	2 124	40%	2/99	代
景雅苑	554	高	1 460 000	2 635	40%	2/99	代
頌雅苑	443	中	840 000	1 896	39%	2/99	代
頌雅苑	385	低	650 000	1 688	39%	2/99	代
頌雅苑	385	中	880 000	2 286	39%	2/99	代
怡雅苑	645	低	1 675 000	2 597	31%	2/99	代
怡雅苑	401	低	920 000	2 294	31%	2/99	代
怡雅苑	554	中	1 450 000	2 617	31%	2/99	代
怡雅苑	401	低	950 000	2 369	31%	2/99	代
怡雅苑	554	低	1 190 000	2 148	31%	3/99	代
怡雅苑	554	中	1 495 000	2 699	31%	3/99	代
怡雅苑	401	高	1 050 000	2 618	31%	2/99	代
怡雅苑	554	低	1 250 000	2 256	31%	2/99	代
德雅苑	443	高	930 000	2 099	49%	2/99	代
新興花園	591	中	1 438 000	2 433	31%	2/99	代

富雅花園	592	低	1 510 000	2 551	38%	2/99	代
富雅花園	431	中	900 000	2 088	38%	3/99	代
富雅花園	592	低	1 500 000	2 534	38%	3/99	代
上水							
旭埔苑	546	低	800 000	1 465	53%	2/99	代
翠麗花園	591	低	1 050 000	1 777	32%	2/99	自
翠麗花園	591	中	1 138 000	1 926	31%	3/99	代
順欣花園	428	低	900 000	2 103	36%	1/99	代
葵涌							
葵賢苑	401	中	1 068 000	2 663	31%	2/99	代
葵賢苑	401	中	1 000 000	2 494	32%	3/99	代
葵俊苑	401	高	1 080 000	2 693	38%	2/99	代
賢麗苑	504	低	1 150 000	2 282	24%	2/99	代
青衣							
青泰苑	401	中	1 000 000	2 494	32%	2/99	代
青泰苑	554	低	1 190 000	2 148	32%	2/99	代
青泰苑	401	中	1 010 000	2 519	29%	3/99	代
青泰苑	554	中	1 150 000	2 076	32%	3/99	代
海悅花園	590	低	1 500 000	2 542	15%	3/99	代
屯門							
新圍苑	645	低	935 000	1 450	28%	2/99	代
新圍苑	554	中	920 000	1 661	28%	2/99	自
新圍苑	554	低	943 000	1 702	28%	3/99	代
兆麟苑	554	高	1 230 000	2 220	33%	2/99	代
兆麟苑	401	低	650 000	1 621	36%	2/99	代
兆麟苑	645	高	1 503 000	2 330	37%	2/99	代
兆麟苑	554	高	1 100 000	1 986	36%	2/99	代

兆麟苑	401	低	720 000	1 796	38%	2/99	代
兆麟苑	554	低	1 080 000	1 949	38%	3/99	代
兆麟苑	554	高	1 230 000	2 220	36%	3/99	代
兆哇苑	489	低	700 000	1 431	31%	2/99	代
兆哇苑	489	低	745 000	1 524	31%	2/99	代
兆軒苑	544	高	850 000	1 563	21%	2/99	代
兆軒苑	443	高	570 000	1 287	21%	3/99	代
兆康苑	483	低	448 000	928	44%	3/99	代
悅湖山莊	592	低	1 280 000	2 162	35%	2/99	代
悅湖山莊	431	低	738 000	1 712	33%	2/99	代
悅湖山莊	431	中	862 000	2 000	34%	3/99	代
悅湖山莊	484	中	980 000	2 025	34%	2/99	代
悅湖山莊	592	高	1 250 000	2 111	33%	3/99	代
翠寧花園	592	中	1 180 000	1 993	24%	2/99	代
翠寧花園	431	低	700 000	1 624	40%	2/99	代
翠寧花園	592	高	1 170 000	1 144	24%	2/99	代
翠寧花園	592	高	1 230 000	2 078	40%	2/99	代
翠寧花園	592	高	1 130 000	1 909	24%	3/99	代
翠寧花園	592	低	1 000 000	1 689	40%	3/99	自
澤豐花園	593	低	830 000	1 400	24%	2/99	代
天水圍							
天祐苑	598	高	1 130 000	1 890	48%	2/99	代

今 期 成 交 總 數 : 155

由 97 年 6 月 5 日 起 計 , 總 成 交 : 3353

索 取 傳 真 資 料 , 請 電 房 署 熱 線 2712 8000 , 按 1 4 7 5