

成交紀錄

(記錄日期 : 15/3/99 - 28/3/99)

屋苑名稱	實用面積 (平方呎)	層數	單位 成交價 (元)	成交價 (元) (每平方 呎實用 面積)	補價 折扣率	簽訂臨 時買賣 合約日期 (月/年)	經代理 或 自行議價
奇力灣							
嘉隆苑	554	中	1 900 000	3 430	23%	3/99	代
鴨脷洲							
漁安苑	469	低	1 285 000	2 740	20%	3/99	代
漁安苑	469	中	1 280 000	2 729	20%	3/99	代
柴灣							
富景花園	484	中	1 100 000	2 273	49%	3/99	代
富景花園	484	中	1 310 000	2 707	47%	3/99	代
富景花園	587	低	1 480 000	2 521	51%	3/99	代
富怡花園	592	中	1 680 000	2 838	47%	3/99	代
樂軒臺	481	低	1 368 000	2 844	48%	3/99	代
樂軒臺	564	中	1 550 000	2 748	48%	3/99	代
筲箕灣							
東熹苑	598	高	1 948 000	3 258	50%	3/99	代
東熹苑	640	高	1 880 000	2 938	50%	3/99	代
東熹苑	598	高	1 970 000	3 294	51%	3/99	代
鯽魚涌							
康山花園	484	中	1 690 000	3 492	33%	3/99	代
康山花園	431	低	1 550 000	3 596	33%	3/99	代
康山花園	484	高	1 638 000	3 384	33%	3/99	代
橫頭磡							

富強苑	577	中	2 100 000	3 640	35%	3/99	代
富強苑	577	中	2 050 000	3 553	35%	3/99	代
黃大仙							
天宏苑	554	低	1 868 000	3 372	29%	3/99	代
鑽石山							
鳳鑽苑	385	中	850 000	2 208	43%	3/99	代
觀塘							
寶珮苑	401	高	1 020 000	2 544	46%	3/99	代
寶珮苑	401	高	1 200 000	2 993	52%	3/99	代
寶珮苑	554	中	1 610 000	2 906	45%	3/99	代
寶珮苑	401	高	1 190 000	2 968	46%	3/99	代
藍田							
康柏苑	401	中	1 050 000	2 618	29%	3/99	代
康柏苑	401	高	1 210 000	3 017	29%	3/99	代
康柏苑	645	中	2 070 000	3 209	29%	3/99	代
康雅苑	541	中	1 420 000	2 625	38%	3/99	代
康雅苑	546	低	1 200 000	2 198	41%	3/99	代
康雅苑	546	中	1 490 000	2 729	38%	3/99	代
油塘							
高俊苑	594	低	1 688 000	2 842	36%	3/99	代
將軍澳							
裕明苑	645	中	1 150 000	1 783	27%	3/99	自
裕明苑	606	低	1 500 000	2 475	25%	3/99	代
頌明苑	554	中	1 300 000	2 347	48%	3/99	代
頌明苑	645	中	1 700 000	2 636	43%	3/99	代
景明苑	645	高	1 400 000	2 171	36%	3/99	代
富寧花園	592	高	1 250 000	2 111	37%	3/99	代

富寧花園	592	中	1 250 000	2 111	33%	3/99	代
沙田							
愉田苑	548	中	1 300 000	2 372	41%	3/99	代
廣林苑	384	低	700 000	1 823	36%	3/99	代
雲疊花園	593	高	1 140 000	1 922	39%	3/99	代
馬鞍山							
錦英苑	645	高	1 595 000	2 473	19%	3/99	代
錦禧苑	645	低	1 420 000	2 202	31%	3/99	代
富寶花園	591	中	1 603 000	2 712	39%	3/99	代
富寶花園	592	中	1 548 000	2 615	39%	3/99	代
富寶花園	592	中	1 420 000	2 399	39%	3/99	代
富寶花園	583	中	1 477 500	2 534	39%	3/99	代
福安花園	568	低	1 220 000	2 148	23%	3/99	代
富安花園	591	中	1 100 000	1 861	41%	3/99	代
富安花園	590	低	1 210 000	2 051	39%	3/99	代
富安花園	431	中	1 000 000	2 320	39%	3/99	自
富安花園	602	低	980 000	1 628	39%	3/99	代
粉嶺							
欣盛苑	645	高	1 448 000	2 245	51%	3/99	代
嘉盛苑	606	低	1 280 000	2 112	36%	3/99	代
嘉盛苑	546	低	1 110 000	2 033	36%	3/99	代
景盛苑	606	中	1 300 000	2 145	47%	3/99	代
景盛苑	598	高	1 330 000	2 224	51%	3/99	代
大埔							
怡雅苑	554	低	1 345 000	2 428	31%	3/99	代
怡雅苑	645	高	1 800 000	2 791	31%	3/99	代
怡雅苑	401	低	1 068 000	2 663	31%	3/99	代

怡雅苑	554	中	1 430 000	2 581	31%	3/99	代
頌雅苑	409	低	715 000	1 748	39%	3/99	代
景雅苑	554	中	1 308 000	2 361	40%	3/99	代
新興花園	428	中	1 000 000	2 336	31%	2/99	代
上水							
翠麗花園	591	高	1 200 000	2 030	31%	3/99	代
翠麗花園	591	中	1 000 000	1 692	25%	3/99	自
翠麗花園	590	高	1 200 000	2 034	32%	3/99	代
葵涌							
葵俊苑	401	中	1 180 000	2 943	38%	3/99	代
葵俊苑	554	低	1 570 000	2 834	46%	3/99	代
葵康苑	477	中	1 250 000	2 621	36%	2/99	代
賢麗苑	469	低	990 000	2 111	24%	3/99	代
青衣							
青泰苑	645	低	1 448 000	2 245	29%	2/99	代
青泰苑	554	高	1 210 000	2 184	29%	3/99	代
青泰苑	645	高	1 480 000	2 295	29%	3/99	代
青華苑	554	低	1 175 000	2 121	29%	3/99	代
屯門							
新圍苑	554	中	888 000	1 603	18%	2/99	代
兆隆苑	376	中	460 000	1 223	21%	3/99	代
兆麟苑	401	高	735 000	1 833	36%	3/99	代
兆麟苑	554	中	1 263 000	2 280	36%	2/99	代
兆麟苑	401	低	560 000	1 397	46%	3/99	代
兆麟苑	554	低	1 050 000	1 895	36%	3/99	代
悅湖山莊	588	低	1 200 000	2 041	34%	2/99	自
悅湖山莊	484	低	900 000	1 860	33%	3/99	代

悅湖山莊	592	中	1 130 000	1 909	37%	3/99	代
悅湖山莊	431	高	758 000	1 759	34%	3/99	代
悅湖山莊	592	高	1 260 000	2 128	33%	3/99	代
悅湖山莊	592	高	1 265 000	2 137	35%	3/99	代
翠寧花園	592	中	1 158 000	1 956	24%	3/99	代
翠寧花園	431	高	790 000	1 833	24%	3/99	代
翠寧花園	484	中	795 000	1 643	24%	3/99	代
天水圍							
天祐苑	538	高	910 000	1 691	48%	3/99	代
天祐苑	640	高	1 050 000	1 641	48%	3/99	代

今 期 成 交 總 數 : **91**

由 **97 年 6 月 5 日** 起 計 , 總 成 交 : **3444**

索 取 傳 真 資 料 , 請 電 房 署 熱 線 **2712 8000** , 按 **1 4 7 5**