

## 成交紀錄

(記錄日期 : 29/3/99 - 11/4/99)

屋苑名稱	實用面積 (平方呎)	層數	單位 成交價 (元)	成交價 (元) (每平方 呎實用 面積)	補價 折扣率	簽訂臨 時買賣 合約日期 (月/年)	經代理 或 自行議價
<b>奇力灣</b>							
嘉隆苑	401	低	1 100 000	2 743	41%	3/99	代
<b>鴨脷洲</b>							
漁安苑	493	高	1 450 000	2 941	20%	3/99	代
漁安苑	469	中	1 320 000	2 814	20%	3/99	代
<b>香港仔</b>							
南濤閣	589	低	1 863 000	3 163	47%	3/99	代
南濤閣	589	低	1 850 000	3 141	47%	3/99	代
<b>柴灣</b>							
富景花園	592	高	1 680 000	2 838	46%	3/99	自
富景花園	591	低	1 610 000	2 724	47%	3/99	代
富景花園	483	中	1 130 000	2 340	49%	3/99	代
樂軒臺	481	低	1 350 000	2 807	48%	3/99	代
<b>筲箕灣</b>							
東熹苑	606	低	1 820 000	3 003	45%	3/99	代
<b>深水埗</b>							
寶熙苑	462	高	1 420 000	3 074	35%	3/99	代
<b>橫頭磡</b>							
富強苑	401	中	1 280 000	3 192	49%	3/99	代
富強苑	645	低	2 300 000	3 566	49%	3/99	代
富強苑	577	中	2 100 000	3 640	35%	3/99	代

富強苑	577	中	2 028 000	3 515	35%	3/99	代
<b>慈雲山</b>							
慈安苑	538	高	1 410 000	2 621	35%	3/99	代
<b>觀塘</b>							
寶珮苑	554	高	1 555 000	2 807	45%	3/99	代
<b>藍田</b>							
康盈苑	443	高	920 000	2 077	51%	3/99	代
康柏苑	401	低	1 150 000	2 868	29%	3/99	代
康柏苑	645	中	2 150 000	3 333	29%	3/99	代
康雅苑	603	中	1 648 000	2 733	38%	3/99	代
<b>油塘</b>							
高俊苑	634	低	1 550 000	2 445	33%	3/99	代
<b>將軍澳</b>							
頌明苑	554	低	1 298 000	2 343	43%	3/99	代
景明苑	554	中	1 098 000	1 982	50%	3/99	代
<b>沙田</b>							
愉田苑	466	中	860 000	1 845	38%	3/99	代
康林苑	554	高	1 380 000	2 491	30%	3/99	代
康林苑	645	高	1 628 000	2 524	25%	3/99	代
廣林苑	543	高	1 010 000	1 860	36%	3/99	代
雲疊花園	593	低	1 150 000	1 939	41%	3/99	代
海福花園	453	中	1 150 000	2 539	31%	3/99	代
<b>馬鞍山</b>							
富寶花園	592	低	1 330 000	2 247	38%	3/99	代
富寶花園	484	中	1 180 000	2 438	44%	3/99	代
富寶花園	592	中	1 333 000	2 252	39%	3/99	代
富安花園	595	高	1 250 000	2 101	39%	3/99	代

富安花園	589	中	1 170 000	1 986	39%	3/99	代
<b>粉嶺</b>							
欣盛苑	645	中	1 470 000	2 279	51%	3/99	代
嘉盛苑	546	中	1 100 000	2 015	36%	3/99	代
榮福中心	589	中	1 100 000	1 868	46%	3/99	自
<b>大埔</b>							
明雅苑	394	高	850 000	2 157	35%	3/99	代
富雅花園	592	中	1 675 000	2 829	38%	3/99	代
<b>上水</b>							
翠麗花園	591	低	1 158 000	1 959	32%	3/99	代
<b>葵涌</b>							
葵俊苑	554	中	1 630 000	2 942	46%	3/99	代
賢麗苑	469	中	1 295 000	2 761	24%	3/99	代
<b>青衣</b>							
青泰苑	554	低	1 200 000	2 166	32%	3/99	代
青泰苑	645	中	1 550 000	2 403	29%	3/99	代
青盛苑	490	低	1 058 000	2 159	32%	3/99	代
青華苑	554	低	1 180 000	2 130	29%	3/99	代
海悅花園	484	低	1 215 000	2 510	15%	3/99	代
海悅花園	590	低	1 800 000	3 051	15%	3/99	代
<b>屯門</b>							
新圍苑	554	低	950 000	1 715	28%	3/99	代
兆軒苑	443	高	750 000	1 693	21%	3/99	代
兆麟苑	645	低	980 000	1 519	33%	3/99	代
兆麟苑	554	低	1 000 000	1 805	46%	3/99	代
兆麟苑	401	中	780 000	1 945	38%	3/99	代
兆麟苑	645	中	1 468 000	2 276	36%	3/99	代

兆麟苑	401	高	790 000	1 970	38%	3/99	代
兆麟苑	401	高	750 000	1 870	36%	3/99	代
兆麟苑	554	中	1 170 000	2 112	36%	3/99	代
悅湖山莊	584	低	1 280 000	2 192	34%	3/99	代
悅湖山莊	484	中	980 000	2 025	34%	3/99	代
悅湖山莊	588	中	1 260 000	2 143	34%	3/99	自
翠寧花園	592	高	1 285 000	2 171	24%	3/99	代
翠寧花園	431	高	850 000	1 972	24%	3/99	代
翠寧花園	431	中	778 000	1 805	24%	3/99	代
翠寧花園	484	低	900 000	1 860	24%	3/99	代
<b>天水圍</b>							
天祐苑	649	低	1 050 000	1 618	50%	3/99	代

今 期 成 交 總 數 : 66

由 97 年 6 月 5 日 起 計 , 總 成 交 : 3510

索 取 傳 真 資 料 , 請 電 房 署 熱 線 2712 8000 , 按 1 4 7 5