

成交紀錄

(記錄日期 : 29/3/99 - 11/4/99)

| 屋苑名稱 | 實用面積 (平方呎) | 層數 | 單位 成交價 (元) | 成交價 (元) (每平方 呎實用 面積) | 補價 折扣率 | 簽訂臨 時買賣 合約日期 (月/年) | 經代理 或 自行議價 |
|------------|---------------|----|------------------|----------------------------------|-----------|-----------------------------|------------------|
| 奇力灣 | | | | | | | |
| 嘉隆苑 | 401 | 低 | 1 100 000 | 2 743 | 41% | 3/99 | 代 |
| 鴨脷洲 | | | | | | | |
| 漁安苑 | 493 | 高 | 1 450 000 | 2 941 | 20% | 3/99 | 代 |
| 漁安苑 | 469 | 中 | 1 320 000 | 2 814 | 20% | 3/99 | 代 |
| 香港仔 | | | | | | | |
| 南濤閣 | 589 | 低 | 1 863 000 | 3 163 | 47% | 3/99 | 代 |
| 南濤閣 | 589 | 低 | 1 850 000 | 3 141 | 47% | 3/99 | 代 |
| 柴灣 | | | | | | | |
| 富景花園 | 592 | 高 | 1 680 000 | 2 838 | 46% | 3/99 | 自 |
| 富景花園 | 591 | 低 | 1 610 000 | 2 724 | 47% | 3/99 | 代 |
| 富景花園 | 483 | 中 | 1 130 000 | 2 340 | 49% | 3/99 | 代 |
| 樂軒臺 | 481 | 低 | 1 350 000 | 2 807 | 48% | 3/99 | 代 |
| 筲箕灣 | | | | | | | |
| 東熹苑 | 606 | 低 | 1 820 000 | 3 003 | 45% | 3/99 | 代 |
| 深水埗 | | | | | | | |
| 寶熙苑 | 462 | 高 | 1 420 000 | 3 074 | 35% | 3/99 | 代 |
| 橫頭磡 | | | | | | | |
| 富強苑 | 401 | 中 | 1 280 000 | 3 192 | 49% | 3/99 | 代 |
| 富強苑 | 645 | 低 | 2 300 000 | 3 566 | 49% | 3/99 | 代 |
| 富強苑 | 577 | 中 | 2 100 000 | 3 640 | 35% | 3/99 | 代 |

| | | | | | | | |
|------------|-----|---|-----------|-------|-----|------|---|
| 富強苑 | 577 | 中 | 2 028 000 | 3 515 | 35% | 3/99 | 代 |
| 慈雲山 | | | | | | | |
| 慈安苑 | 538 | 高 | 1 410 000 | 2 621 | 35% | 3/99 | 代 |
| 觀塘 | | | | | | | |
| 寶珮苑 | 554 | 高 | 1 555 000 | 2 807 | 45% | 3/99 | 代 |
| 藍田 | | | | | | | |
| 康盈苑 | 443 | 高 | 920 000 | 2 077 | 51% | 3/99 | 代 |
| 康柏苑 | 401 | 低 | 1 150 000 | 2 868 | 29% | 3/99 | 代 |
| 康柏苑 | 645 | 中 | 2 150 000 | 3 333 | 29% | 3/99 | 代 |
| 康雅苑 | 603 | 中 | 1 648 000 | 2 733 | 38% | 3/99 | 代 |
| 油塘 | | | | | | | |
| 高俊苑 | 634 | 低 | 1 550 000 | 2 445 | 33% | 3/99 | 代 |
| 將軍澳 | | | | | | | |
| 頌明苑 | 554 | 低 | 1 298 000 | 2 343 | 43% | 3/99 | 代 |
| 景明苑 | 554 | 中 | 1 098 000 | 1 982 | 50% | 3/99 | 代 |
| 沙田 | | | | | | | |
| 愉田苑 | 466 | 中 | 860 000 | 1 845 | 38% | 3/99 | 代 |
| 康林苑 | 554 | 高 | 1 380 000 | 2 491 | 30% | 3/99 | 代 |
| 康林苑 | 645 | 高 | 1 628 000 | 2 524 | 25% | 3/99 | 代 |
| 廣林苑 | 543 | 高 | 1 010 000 | 1 860 | 36% | 3/99 | 代 |
| 雲疊花園 | 593 | 低 | 1 150 000 | 1 939 | 41% | 3/99 | 代 |
| 海福花園 | 453 | 中 | 1 150 000 | 2 539 | 31% | 3/99 | 代 |
| 馬鞍山 | | | | | | | |
| 富寶花園 | 592 | 低 | 1 330 000 | 2 247 | 38% | 3/99 | 代 |
| 富寶花園 | 484 | 中 | 1 180 000 | 2 438 | 44% | 3/99 | 代 |
| 富寶花園 | 592 | 中 | 1 333 000 | 2 252 | 39% | 3/99 | 代 |
| 富安花園 | 595 | 高 | 1 250 000 | 2 101 | 39% | 3/99 | 代 |

| | | | | | | | |
|-----------|-----|---|-----------|-------|-----|------|---|
| 富安花園 | 589 | 中 | 1 170 000 | 1 986 | 39% | 3/99 | 代 |
| 粉嶺 | | | | | | | |
| 欣盛苑 | 645 | 中 | 1 470 000 | 2 279 | 51% | 3/99 | 代 |
| 嘉盛苑 | 546 | 中 | 1 100 000 | 2 015 | 36% | 3/99 | 代 |
| 榮福中心 | 589 | 中 | 1 100 000 | 1 868 | 46% | 3/99 | 自 |
| 大埔 | | | | | | | |
| 明雅苑 | 394 | 高 | 850 000 | 2 157 | 35% | 3/99 | 代 |
| 富雅花園 | 592 | 中 | 1 675 000 | 2 829 | 38% | 3/99 | 代 |
| 上水 | | | | | | | |
| 翠麗花園 | 591 | 低 | 1 158 000 | 1 959 | 32% | 3/99 | 代 |
| 葵涌 | | | | | | | |
| 葵俊苑 | 554 | 中 | 1 630 000 | 2 942 | 46% | 3/99 | 代 |
| 賢麗苑 | 469 | 中 | 1 295 000 | 2 761 | 24% | 3/99 | 代 |
| 青衣 | | | | | | | |
| 青泰苑 | 554 | 低 | 1 200 000 | 2 166 | 32% | 3/99 | 代 |
| 青泰苑 | 645 | 中 | 1 550 000 | 2 403 | 29% | 3/99 | 代 |
| 青盛苑 | 490 | 低 | 1 058 000 | 2 159 | 32% | 3/99 | 代 |
| 青華苑 | 554 | 低 | 1 180 000 | 2 130 | 29% | 3/99 | 代 |
| 海悅花園 | 484 | 低 | 1 215 000 | 2 510 | 15% | 3/99 | 代 |
| 海悅花園 | 590 | 低 | 1 800 000 | 3 051 | 15% | 3/99 | 代 |
| 屯門 | | | | | | | |
| 新圍苑 | 554 | 低 | 950 000 | 1 715 | 28% | 3/99 | 代 |
| 兆軒苑 | 443 | 高 | 750 000 | 1 693 | 21% | 3/99 | 代 |
| 兆麟苑 | 645 | 低 | 980 000 | 1 519 | 33% | 3/99 | 代 |
| 兆麟苑 | 554 | 低 | 1 000 000 | 1 805 | 46% | 3/99 | 代 |
| 兆麟苑 | 401 | 中 | 780 000 | 1 945 | 38% | 3/99 | 代 |
| 兆麟苑 | 645 | 中 | 1 468 000 | 2 276 | 36% | 3/99 | 代 |

| | | | | | | | |
|------------|-----|---|-----------|-------|-----|------|---|
| 兆麟苑 | 401 | 高 | 790 000 | 1 970 | 38% | 3/99 | 代 |
| 兆麟苑 | 401 | 高 | 750 000 | 1 870 | 36% | 3/99 | 代 |
| 兆麟苑 | 554 | 中 | 1 170 000 | 2 112 | 36% | 3/99 | 代 |
| 悅湖山莊 | 584 | 低 | 1 280 000 | 2 192 | 34% | 3/99 | 代 |
| 悅湖山莊 | 484 | 中 | 980 000 | 2 025 | 34% | 3/99 | 代 |
| 悅湖山莊 | 588 | 中 | 1 260 000 | 2 143 | 34% | 3/99 | 自 |
| 翠寧花園 | 592 | 高 | 1 285 000 | 2 171 | 24% | 3/99 | 代 |
| 翠寧花園 | 431 | 高 | 850 000 | 1 972 | 24% | 3/99 | 代 |
| 翠寧花園 | 431 | 中 | 778 000 | 1 805 | 24% | 3/99 | 代 |
| 翠寧花園 | 484 | 低 | 900 000 | 1 860 | 24% | 3/99 | 代 |
| 天水圍 | | | | | | | |
| 天祐苑 | 649 | 低 | 1 050 000 | 1 618 | 50% | 3/99 | 代 |

今 期 成 交 總 數 : 66

由 97 年 6 月 5 日 起 計 , 總 成 交 : 3510

索 取 傳 真 資 料 , 請 電 房 署 熱 線 2712 8000 , 按 1 4 7 5