

成交紀錄

(記錄日期 : 12/4/99 - 25/4/99)

屋苑名稱	實用面積 (平方呎)	層數	單位 成交價 (元)	成交價 (元) (每平方 呎實用 面積)	補價 折扣率	簽訂臨 時買賣 合約日期 (月/年)	經代理 或 自行議價
奇力灣							
嘉隆苑	645	中	2 180 000	3 380	23%	3/99	代
嘉隆苑	401	中	1 133 000	2 825	30%	4/99	代
鴨脷洲							
漁安苑	469	高	1 520 000	3 241	20%	3/99	代
漁安苑	504	低	1 118 000	2 218	25%	4/99	代
香港仔							
南濤閣	590	中	2 000 000	3 390	46%	4/99	代
南濤閣	483	中	1 460 000	3 023	47%	4/99	代
南濤閣	431	中	1 268 000	2 942	47%	4/99	代
柴灣							
佳翠苑	645	中	1 450 000	2 248	47%	4/99	代
富景花園	591	中	1 540 000	2 606	47%	3/99	代
富景花園	592	中	1 560 000	2 635	49%	4/99	代
富景花園	431	中	980 000	2 274	47%	4/99	代
富景花園	431	中	938 000	2 176	51%	4/99	代
富怡花園	484	低	1 238 000	2 558	47%	4/99	代
富怡花園	431	低	1 080 000	2 506	51%	4/99	代
富怡花園	592	低	1 820 000	3 074	51%	3/99	代
樂軒臺	564	低	1 800 000	3 191	48%	4/99	代
樂軒臺	426	中	1 150 000	2 700	48%	4/99	代

樂軒臺	426	低	1 115 000	2 617	48%	3/99	代
樂軒臺	564	中	1 860 000	3 298	48%	4/99	代
筲箕灣							
東熹苑	538	高	1 398 000	2 599	50%	3/99	代
東熹苑	541	高	1 650 000	3 050	50%	3/99	代
東熹苑	538	高	1 530 000	2 844	50%	4/99	代
鯽魚涌							
康山花園	592	中	2 150 000	3 632	33%	3/99	代
康山花園	592	低	2 138 000	3 611	33%	4/99	代
康山花園	592	中	2 250 000	3 801	33%	3/99	代
康山花園	592	中	2 070 000	3 497	33%	4/99	代
深水埗							
怡靖苑	531	高	1 610 000	3 032	43%	4/99	代
怡靖苑	597	中	1 750 000	2 931	43%	4/99	代
橫頭磡							
富強苑	401	低	1 030 000	2 569	35%	3/99	代
富強苑	645	低	2 300 000	3 566	29%	3/99	自
富強苑	401	中	1 250 000	3 117	35%	3/99	代
富強苑	577	中	2 088 000	3 619	35%	4/99	代
黃大仙							
天宏苑	554	中	1 758 000	3 173	29%	3/99	代
鑽石山							
龍蟠苑	554	低	1 770 000	3 195	29%	4/99	代
牛池灣							
瓊麗苑	401	高	990 000	2 469	40%	3/99	代
觀塘							
寶珮苑	645	高	2 080 000	3 225	45%	3/99	代

寶珮苑	554	低	1 738 000	3 137	46%	3/99	代
寶珮苑	401	中	1 090 000	2 718	46%	3/99	代
寶珮苑	401	中	1 010 000	2 519	46%	4/99	代
藍田							
康柏苑	401	低	1 000 000	2 494	29%	4/99	代
康柏苑	554	中	1 560 000	2 816	29%	4/99	代
康柏苑	401	高	1 000 000	2 494	29%	4/99	代
康雅苑	435	中	1 010 000	2 322	38%	4/99	代
油塘							
高俊苑	634	中	1 778 000	2 804	36%	4/99	代
將軍澳							
富寧花園	592	低	910 000	1 537	37%	4/99	代
沙田							
愉田苑	548	高	1 180 000	2 153	41%	4/99	代
廣林苑	595	低	1 000 000	1 681	29%	4/99	代
富嘉花園	484	低	1 255 000	2 593	31%	4/99	代
雲疊花園	591	低	1 345 000	2 276	39%	3/99	代
雲疊花園	593	中	1 340 000	2 260	39%	4/99	自
馬鞍山							
錦龍苑	645	中	1 660 000	2 574	41%	4/99	代
富寶花園	592	中	1 520 000	2 568	39%	3/99	自
富寶花園	592	高	1 505 000	2 542	44%	3/99	代
富寶花園	431	高	950 000	2 204	44%	4/99	代
富安花園	591	低	1 150 000	1 946	41%	4/99	代
粉嶺							
嘉盛苑	546	低	1 100 000	2 015	36%	3/99	代
嘉盛苑	645	中	1 350 000	2 093	34%	3/99	代

嘉盛苑	546	中	1 020 000	1 868	36%	4/99	代
嘉盛苑	538	高	1 021 000	1 898	36%	4/99	代
嘉盛苑	438	低	850 000	1 941	36%	4/99	代
景盛苑	546	中	950 000	1 740	46%	3/99	自
景盛苑	435	高	890 000	2 046	46%	4/99	代
景盛苑	598	高	1 320 000	2 207	46%	4/99	代
榮福中心	588	高	998 000	1697	45%	3/99	自
榮福中心	592	低	1 038 000	1 753	45%	4/99	代
大埔							
明雅苑	438	中	1 000 000	2 283	31%	3/99	代
怡雅苑	554	中	1 390 000	2 509	31%	3/99	代
寶雅苑	485	中	940 000	1 938	40%	3/99	代
寶雅苑	489	高	1 020 000	2 086	40%	4/99	代
富雅花園	431	高	1 120 000	2 599	38%	4/99	代
葵涌							
葵俊苑	554	高	1 520 000	2 744	46%	3/99	自
葵俊苑	554	低	1 430 000	2 581	38%	3/99	代
葵俊苑	554	高	1 650 000	2 978	46%	4/99	代
葵康苑	477	高	1 230 000	2 579	35%	3/99	代
青衣							
青泰苑	645	中	1 465 000	2 271	29%	3/99	代
海悅花園	590	低	1 600 000	2 712	15%	4/99	代
海悅花園	590	中	1 720 000	2 915	15%	4/99	代
屯門							
兆麟苑	645	低	1 200 000	1 860	36%	3/99	代
兆麟苑	554	低	1 000 000	1 805	36%	4/99	代
兆麟苑	554	中	1 168 000	2 108	45%	4/99	代

澤豐花園	579	低	830 000	1 434	24%	4/99	自
悅湖山莊	484	高	1 080 000	2 231	34%	6/99	代
悅湖山莊	592	低	1 280 000	2 162	34%	3/99	代
悅湖山莊	592	高	1 250 000	2 111	33%	3/99	代
悅湖山莊	588	中	1 130 000	1 922	34%	3/99	代
悅湖山莊	592	中	1 238 000	2 091	34%	3/99	代
悅湖山莊	484	中	960 000	1 983	34%	4/99	代
悅湖山莊	592	中	1 160 000	1 959	34%	3/99	代
悅湖山莊	484	中	1 015 000	2 097	33%	4/99	代
悅湖山莊	484	中	938 000	1 938	34%	3/99	代
悅湖山莊	584	中	1 175 000	2 012	31%	3/99	代
悅湖山莊	592	中	1 180 000	1 993	34%	3/99	代
悅湖山莊	484	高	990 000	2 045	35%	4/99	代
翠寧花園	431	高	800 000	1 856	24%	3/99	代
翠寧花園	592	高	1 210 000	2 044	24%	4/99	代
天水圍							
天祐苑	433	高	726 000	1 677	48%	3/99	代
天祐苑	640	高	1 000 000	1 563	48%	4/99	代
天祐苑	649	低	1 010 000	1 556	50%	3/99	代
天愛苑	538	高	960 000	1 784	23%	3/99	代

今 期 成 交 總 數 : 99

由 97 年 6 月 5 日 起 計 , 總 成 交 : 3609

索 取 傳 真 資 料 , 請 電 房 署 熱 線 2712 8000 , 按 1 4 7 5