

## 成交紀錄

( 記錄日期 : 12/4/99 - 25/4/99 )

| 屋苑名稱       | 實用面積<br>(平方呎) | 層數 | 單位<br>成交價<br>(元) | 成交價<br>(元)<br>(每平方<br>呎實用<br>面積) | 補價<br>折扣率 | 簽訂臨<br>時買賣<br>合約日期<br>(月/年) | 經代理<br>或<br>自行議價 |
|------------|---------------|----|------------------|----------------------------------|-----------|-----------------------------|------------------|
| <b>奇力灣</b> |               |    |                  |                                  |           |                             |                  |
| 嘉隆苑        | 645           | 中  | 2 180 000        | 3 380                            | 23%       | 3/99                        | 代                |
| 嘉隆苑        | 401           | 中  | 1 133 000        | 2 825                            | 30%       | 4/99                        | 代                |
| <b>鴨脷洲</b> |               |    |                  |                                  |           |                             |                  |
| 漁安苑        | 469           | 高  | 1 520 000        | 3 241                            | 20%       | 3/99                        | 代                |
| 漁安苑        | 504           | 低  | 1 118 000        | 2 218                            | 25%       | 4/99                        | 代                |
| <b>香港仔</b> |               |    |                  |                                  |           |                             |                  |
| 南濤閣        | 590           | 中  | 2 000 000        | 3 390                            | 46%       | 4/99                        | 代                |
| 南濤閣        | 483           | 中  | 1 460 000        | 3 023                            | 47%       | 4/99                        | 代                |
| 南濤閣        | 431           | 中  | 1 268 000        | 2 942                            | 47%       | 4/99                        | 代                |
| <b>柴灣</b>  |               |    |                  |                                  |           |                             |                  |
| 佳翠苑        | 645           | 中  | 1 450 000        | 2 248                            | 47%       | 4/99                        | 代                |
| 富景花園       | 591           | 中  | 1 540 000        | 2 606                            | 47%       | 3/99                        | 代                |
| 富景花園       | 592           | 中  | 1 560 000        | 2 635                            | 49%       | 4/99                        | 代                |
| 富景花園       | 431           | 中  | 980 000          | 2 274                            | 47%       | 4/99                        | 代                |
| 富景花園       | 431           | 中  | 938 000          | 2 176                            | 51%       | 4/99                        | 代                |
| 富怡花園       | 484           | 低  | 1 238 000        | 2 558                            | 47%       | 4/99                        | 代                |
| 富怡花園       | 431           | 低  | 1 080 000        | 2 506                            | 51%       | 4/99                        | 代                |
| 富怡花園       | 592           | 低  | 1 820 000        | 3 074                            | 51%       | 3/99                        | 代                |
| 樂軒臺        | 564           | 低  | 1 800 000        | 3 191                            | 48%       | 4/99                        | 代                |
| 樂軒臺        | 426           | 中  | 1 150 000        | 2 700                            | 48%       | 4/99                        | 代                |

|            |     |   |           |       |     |      |   |
|------------|-----|---|-----------|-------|-----|------|---|
| 樂軒臺        | 426 | 低 | 1 115 000 | 2 617 | 48% | 3/99 | 代 |
| 樂軒臺        | 564 | 中 | 1 860 000 | 3 298 | 48% | 4/99 | 代 |
| <b>筲箕灣</b> |     |   |           |       |     |      |   |
| 東熹苑        | 538 | 高 | 1 398 000 | 2 599 | 50% | 3/99 | 代 |
| 東熹苑        | 541 | 高 | 1 650 000 | 3 050 | 50% | 3/99 | 代 |
| 東熹苑        | 538 | 高 | 1 530 000 | 2 844 | 50% | 4/99 | 代 |
| <b>鯽魚涌</b> |     |   |           |       |     |      |   |
| 康山花園       | 592 | 中 | 2 150 000 | 3 632 | 33% | 3/99 | 代 |
| 康山花園       | 592 | 低 | 2 138 000 | 3 611 | 33% | 4/99 | 代 |
| 康山花園       | 592 | 中 | 2 250 000 | 3 801 | 33% | 3/99 | 代 |
| 康山花園       | 592 | 中 | 2 070 000 | 3 497 | 33% | 4/99 | 代 |
| <b>深水埗</b> |     |   |           |       |     |      |   |
| 怡靖苑        | 531 | 高 | 1 610 000 | 3 032 | 43% | 4/99 | 代 |
| 怡靖苑        | 597 | 中 | 1 750 000 | 2 931 | 43% | 4/99 | 代 |
| <b>橫頭磡</b> |     |   |           |       |     |      |   |
| 富強苑        | 401 | 低 | 1 030 000 | 2 569 | 35% | 3/99 | 代 |
| 富強苑        | 645 | 低 | 2 300 000 | 3 566 | 29% | 3/99 | 自 |
| 富強苑        | 401 | 中 | 1 250 000 | 3 117 | 35% | 3/99 | 代 |
| 富強苑        | 577 | 中 | 2 088 000 | 3 619 | 35% | 4/99 | 代 |
| <b>黃大仙</b> |     |   |           |       |     |      |   |
| 天宏苑        | 554 | 中 | 1 758 000 | 3 173 | 29% | 3/99 | 代 |
| <b>鑽石山</b> |     |   |           |       |     |      |   |
| 龍蟠苑        | 554 | 低 | 1 770 000 | 3 195 | 29% | 4/99 | 代 |
| <b>牛池灣</b> |     |   |           |       |     |      |   |
| 瓊麗苑        | 401 | 高 | 990 000   | 2 469 | 40% | 3/99 | 代 |
| <b>觀塘</b>  |     |   |           |       |     |      |   |
| 寶珮苑        | 645 | 高 | 2 080 000 | 3 225 | 45% | 3/99 | 代 |

|            |     |   |           |       |     |      |   |
|------------|-----|---|-----------|-------|-----|------|---|
| 寶珮苑        | 554 | 低 | 1 738 000 | 3 137 | 46% | 3/99 | 代 |
| 寶珮苑        | 401 | 中 | 1 090 000 | 2 718 | 46% | 3/99 | 代 |
| 寶珮苑        | 401 | 中 | 1 010 000 | 2 519 | 46% | 4/99 | 代 |
| <b>藍田</b>  |     |   |           |       |     |      |   |
| 康柏苑        | 401 | 低 | 1 000 000 | 2 494 | 29% | 4/99 | 代 |
| 康柏苑        | 554 | 中 | 1 560 000 | 2 816 | 29% | 4/99 | 代 |
| 康柏苑        | 401 | 高 | 1 000 000 | 2 494 | 29% | 4/99 | 代 |
| 康雅苑        | 435 | 中 | 1 010 000 | 2 322 | 38% | 4/99 | 代 |
| <b>油塘</b>  |     |   |           |       |     |      |   |
| 高俊苑        | 634 | 中 | 1 778 000 | 2 804 | 36% | 4/99 | 代 |
| <b>將軍澳</b> |     |   |           |       |     |      |   |
| 富寧花園       | 592 | 低 | 910 000   | 1 537 | 37% | 4/99 | 代 |
| <b>沙田</b>  |     |   |           |       |     |      |   |
| 愉田苑        | 548 | 高 | 1 180 000 | 2 153 | 41% | 4/99 | 代 |
| 廣林苑        | 595 | 低 | 1 000 000 | 1 681 | 29% | 4/99 | 代 |
| 富嘉花園       | 484 | 低 | 1 255 000 | 2 593 | 31% | 4/99 | 代 |
| 雲疊花園       | 591 | 低 | 1 345 000 | 2 276 | 39% | 3/99 | 代 |
| 雲疊花園       | 593 | 中 | 1 340 000 | 2 260 | 39% | 4/99 | 自 |
| <b>馬鞍山</b> |     |   |           |       |     |      |   |
| 錦龍苑        | 645 | 中 | 1 660 000 | 2 574 | 41% | 4/99 | 代 |
| 富寶花園       | 592 | 中 | 1 520 000 | 2 568 | 39% | 3/99 | 自 |
| 富寶花園       | 592 | 高 | 1 505 000 | 2 542 | 44% | 3/99 | 代 |
| 富寶花園       | 431 | 高 | 950 000   | 2 204 | 44% | 4/99 | 代 |
| 富安花園       | 591 | 低 | 1 150 000 | 1 946 | 41% | 4/99 | 代 |
| <b>粉嶺</b>  |     |   |           |       |     |      |   |
| 嘉盛苑        | 546 | 低 | 1 100 000 | 2 015 | 36% | 3/99 | 代 |
| 嘉盛苑        | 645 | 中 | 1 350 000 | 2 093 | 34% | 3/99 | 代 |

|           |     |   |           |       |     |      |   |
|-----------|-----|---|-----------|-------|-----|------|---|
| 嘉盛苑       | 546 | 中 | 1 020 000 | 1 868 | 36% | 4/99 | 代 |
| 嘉盛苑       | 538 | 高 | 1 021 000 | 1 898 | 36% | 4/99 | 代 |
| 嘉盛苑       | 438 | 低 | 850 000   | 1 941 | 36% | 4/99 | 代 |
| 景盛苑       | 546 | 中 | 950 000   | 1 740 | 46% | 3/99 | 自 |
| 景盛苑       | 435 | 高 | 890 000   | 2 046 | 46% | 4/99 | 代 |
| 景盛苑       | 598 | 高 | 1 320 000 | 2 207 | 46% | 4/99 | 代 |
| 榮福中心      | 588 | 高 | 998 000   | 1697  | 45% | 3/99 | 自 |
| 榮福中心      | 592 | 低 | 1 038 000 | 1 753 | 45% | 4/99 | 代 |
| <b>大埔</b> |     |   |           |       |     |      |   |
| 明雅苑       | 438 | 中 | 1 000 000 | 2 283 | 31% | 3/99 | 代 |
| 怡雅苑       | 554 | 中 | 1 390 000 | 2 509 | 31% | 3/99 | 代 |
| 寶雅苑       | 485 | 中 | 940 000   | 1 938 | 40% | 3/99 | 代 |
| 寶雅苑       | 489 | 高 | 1 020 000 | 2 086 | 40% | 4/99 | 代 |
| 富雅花園      | 431 | 高 | 1 120 000 | 2 599 | 38% | 4/99 | 代 |
| <b>葵涌</b> |     |   |           |       |     |      |   |
| 葵俊苑       | 554 | 高 | 1 520 000 | 2 744 | 46% | 3/99 | 自 |
| 葵俊苑       | 554 | 低 | 1 430 000 | 2 581 | 38% | 3/99 | 代 |
| 葵俊苑       | 554 | 高 | 1 650 000 | 2 978 | 46% | 4/99 | 代 |
| 葵康苑       | 477 | 高 | 1 230 000 | 2 579 | 35% | 3/99 | 代 |
| <b>青衣</b> |     |   |           |       |     |      |   |
| 青泰苑       | 645 | 中 | 1 465 000 | 2 271 | 29% | 3/99 | 代 |
| 海悅花園      | 590 | 低 | 1 600 000 | 2 712 | 15% | 4/99 | 代 |
| 海悅花園      | 590 | 中 | 1 720 000 | 2 915 | 15% | 4/99 | 代 |
| <b>屯門</b> |     |   |           |       |     |      |   |
| 兆麟苑       | 645 | 低 | 1 200 000 | 1 860 | 36% | 3/99 | 代 |
| 兆麟苑       | 554 | 低 | 1 000 000 | 1 805 | 36% | 4/99 | 代 |
| 兆麟苑       | 554 | 中 | 1 168 000 | 2 108 | 45% | 4/99 | 代 |

|            |     |   |           |       |     |      |   |
|------------|-----|---|-----------|-------|-----|------|---|
| 澤豐花園       | 579 | 低 | 830 000   | 1 434 | 24% | 4/99 | 自 |
| 悅湖山莊       | 484 | 高 | 1 080 000 | 2 231 | 34% | 6/99 | 代 |
| 悅湖山莊       | 592 | 低 | 1 280 000 | 2 162 | 34% | 3/99 | 代 |
| 悅湖山莊       | 592 | 高 | 1 250 000 | 2 111 | 33% | 3/99 | 代 |
| 悅湖山莊       | 588 | 中 | 1 130 000 | 1 922 | 34% | 3/99 | 代 |
| 悅湖山莊       | 592 | 中 | 1 238 000 | 2 091 | 34% | 3/99 | 代 |
| 悅湖山莊       | 484 | 中 | 960 000   | 1 983 | 34% | 4/99 | 代 |
| 悅湖山莊       | 592 | 中 | 1 160 000 | 1 959 | 34% | 3/99 | 代 |
| 悅湖山莊       | 484 | 中 | 1 015 000 | 2 097 | 33% | 4/99 | 代 |
| 悅湖山莊       | 484 | 中 | 938 000   | 1 938 | 34% | 3/99 | 代 |
| 悅湖山莊       | 584 | 中 | 1 175 000 | 2 012 | 31% | 3/99 | 代 |
| 悅湖山莊       | 592 | 中 | 1 180 000 | 1 993 | 34% | 3/99 | 代 |
| 悅湖山莊       | 484 | 高 | 990 000   | 2 045 | 35% | 4/99 | 代 |
| 翠寧花園       | 431 | 高 | 800 000   | 1 856 | 24% | 3/99 | 代 |
| 翠寧花園       | 592 | 高 | 1 210 000 | 2 044 | 24% | 4/99 | 代 |
| <b>天水圍</b> |     |   |           |       |     |      |   |
| 天祐苑        | 433 | 高 | 726 000   | 1 677 | 48% | 3/99 | 代 |
| 天祐苑        | 640 | 高 | 1 000 000 | 1 563 | 48% | 4/99 | 代 |
| 天祐苑        | 649 | 低 | 1 010 000 | 1 556 | 50% | 3/99 | 代 |
| 天愛苑        | 538 | 高 | 960 000   | 1 784 | 23% | 3/99 | 代 |

今 期 成 交 總 數 : 99

由 97 年 6 月 5 日 起 計 , 總 成 交 : 3609

索 取 傳 真 資 料 , 請 電 房 署 熱 線 2712 8000 , 按 1 4 7 5