

## 成交紀錄

( 記錄日期 : 26/4/99 - 9/5/99 )

屋苑名稱	實用面積 (平方呎)	層數	單位 成交價 (元)	成交價 (元) (每平方 呎實用 面積)	補價 折扣率	簽訂臨 時買賣 合約日期 (月/年)	經代理 或 自行議價
<b>赤柱</b>							
龍欣苑	530	高	1 300 000	2 453	34%	4/99	代
<b>奇力灣</b>							
嘉隆苑	401	低	1 350 000	3 367	30%	4/99	代
嘉隆苑	554	中	1 720 000	3 105	23%	4/99	代
嘉隆苑	554	低	1 638 000	2 957	23%	4/99	代
<b>鴨脷洲</b>							
漁安苑	469	中	1 320 000	2 814	20%	4/99	代
漁安苑	504	中	1 519 000	3 014	20%	4/99	代
<b>香港仔</b>							
南濤閣	483	高	1 590 000	3 292	47%	4/99	代
南濤閣	431	低	1 088 000	2 524	47%	4/99	代
南濤閣	589	低	1 780 000	3 022	47%	4/99	代
<b>柴灣</b>							
佳翠苑	606	低	1 095 000	1 807	47%	4/99	代
曉翠苑	645	中	1 530 000	2 372	40%	4/99	代
富景花園	584	高	1 658 000	2 839	47%	4/99	代
富景花園	592	中	1 570 000	2 652	47%	4/99	代
富景花園	592	高	1 600 000	2 703	49%	4/99	代
富景花園	431	低	945 000	2 193	51%	4/99	代

富景花園	584	中	1 660 000	2 842	47%	4/99	代
富怡花園	592	低	1 500 000	2 534	47%	4/99	代
富怡花園	592	高	1 580 000	2 669	51%	4/99	代
富怡花園	592	中	1 850 000	3 125	47%	4/99	代
富怡花園	592	中	1 745 000	2 948	51%	4/99	代
樂軒臺	564	中	1 690 000	2 996	48%	4/99	代
樂軒臺	426	低	1 039 800	2 441	48%	4/99	代
<b>筲箕灣</b>							
東駿苑	603	高	1 850 000	3 068	45%	4/99	代
東駿苑	541	高	1 575 000	2 911	45%	4/99	代
東駿苑	435	高	1 235 000	2 839	45%	4/99	代
東駿苑	598	高	1 700 000	2 843	45%	4/99	代
<b>鯉魚涌</b>							
康山花園	484	低	1 665 000	3 440	33%	4/99	代
<b>竹園</b>							
鵬程苑	443	中	1 110 000	2 506	31%	4/99	代
<b>鑽石山</b>							
鳳鑽苑	376	高	930 000	2 473	43%	4/99	代
<b>牛池灣</b>							
瓊麗苑	645	高	1 610 000	2 496	40%	4/99	代
<b>觀塘</b>							
寶珮苑	554	高	1 648 000	2 975	44%	4/99	代
寶珮苑	645	高	1 830 000	2 837	45%	4/99	代
寶珮苑	401	低	1 138 000	2 838	46%	4/99	代
<b>藍田</b>							
康柏苑	554	低	1 430 000	2 581	29%	4/99	代
康柏苑	554	低	1 680 000	3 032	29%	4/99	代

康柏苑	645	中	1 970 000	3 054	29%	4/99	代
康雅苑	645	中	1 670 000	2 589	38%	4/99	代
康雅苑	438	低	1 038 000	2 370	38%	3/99	代
康雅苑	649	低	1 530 000	2 357	41%	4/99	代
<b>油塘</b>							
高俊苑	527	中	1 300 000	2 467	36%	4/99	代
高俊苑	527	中	1 233 000	2 340	36%	4/99	代
<b>將軍澳</b>							
英明苑	554	低	1 185 000	2 139	25%	4/99	代
欣明苑	645	中	1 728 000	2 679	37%	4/99	代
頌明苑	645	低	1 688 000	2 617	43%	4/99	代
頌明苑	554	中	1 420 000	2 563	44%	4/99	代
富寧花園	592	低	1 030 000	1 740	33%	4/99	代
富寧花園	592	中	1 250 000	2 111	28%	4/99	代
安寧花園	465	中	939 300	2 020	23%	4/99	代
<b>沙田</b>							
康林苑	645	低	1 580 000	2 450	30%	4/99	代
廣林苑	371	高	818 000	2 205	36%	4/99	代
廣林苑	595	高	1 165 000	1 958	29%	4/99	代
富嘉花園	583	中	1 600 000	2 744	26%	4/99	代
雲疊花園	482	中	1 120 000	2 324	32%	4/99	代
<b>馬鞍山</b>							
錦龍苑	554	低	1 420 000	2 563	35%	4/99	代
錦龍苑	645	中	1 720 000	2 667	35%	4/99	代
錦英苑	554	中	1 150 000	2 076	19%	4/99	代
富寶花園	592	低	1 300 000	2 196	44%	4/99	代
富寶花園	592	高	1 450 000	2 449	44%	4/99	代

富寶花園	431	中	920 000	2 135	39%	4/99	代
富寶花園	592	中	1 553 000	2 623	39%	4/99	代
富寶花園	431	中	760 000	1 763	39%	4/99	代
富寶花園	431	高	910 000	2 111	39%	4/99	代
富寶花園	592	中	1 430 000	2 416	44%	4/99	代
富寶花園	592	低	1 200 000	2 027	44%	4/99	代
富寶花園	484	中	1 190 000	2 459	39%	4/99	自
富安花園	590	低	1 160 000	1 966	41%	4/99	代
富安花園	591	低	1 180 000	1 997	41%	4/99	代
富安花園	429	高	1 000 000	2 331	39%	4/99	自
<b>粉嶺</b>							
嘉盛苑	438	低	800 000	1 826	36%	4/99	代
嘉盛苑	606	低	1 250 000	2 063	36%	4/99	代
嘉盛苑	603	中	1 360 000	2 255	34%	4/99	代
景盛苑	603	中	1 365 000	2 264	46%	4/99	代
景盛苑	598	高	1 350 000	2 258	52%	4/99	代
景盛苑	645	中	1 480 000	2 295	38%	4/99	代
榮福中心	592	中	1 230 000	2 078	46%	4/99	代
榮福中心	592	高	1 170 000	1 976	45%	4/99	代
<b>大埔</b>							
景雅苑	554	中	1 630 000	2 942	40%	4/99	代
頌雅苑	544	高	1 050 000	1 930	37%	4/99	代
怡雅苑	645	中	1 820 000	2 822	31%	4/99	代
怡雅苑	554	高	1 495 000	2 699	31%	4/99	代
逸雅苑	385	高	800 000	2 078	31%	4/99	代
富雅花園	592	中	1 538 000	2 598	38%	4/99	代
<b>上水</b>							

旭蒲苑	546	低	1 000 000	1 832	53%	4/99	代
順欣花園	483	中	990 000	2 050	56%	4/99	代
順欣花園	583	低	1 300 000	2 230	36%	4/99	代
順欣花園	583	高	1 650 000	2 830	36%	4/99	代
順欣花園	483	中	1 100 000	2 277	36%	4/99	代
順欣花園	483	中	1 165 000	2 412	36%	4/99	代
<b>葵涌</b>							
葵俊苑	401	低	1 060 000	2 643	38%	4/99	代
葵俊苑	645	高	1 900 000	2 946	46%	4/99	代
葵俊苑	401	中	1 023 800	2 553	41%	4/99	代
葵俊苑	645	中	1 950 000	3 023	46%	4/99	代
葵康苑	570	高	1 690 000	2 965	35%	4/99	代
賢麗苑	469	中	1 376 000	2 934	24%	4/99	自
賢麗苑	469	低	1 198 000	2 554	24%	4/99	代
<b>青衣</b>							
青泰苑	554	低	1 080 000	1 949	32%	4/99	代
青泰苑	554	高	1 238 000	2 235	32%	4/99	代
青泰苑	645	高	1 618 000	2 509	29%	4/99	代
青雅苑	381	高	780 000	2 047	33%	4/99	代
<b>屯門</b>							
新圍苑	554	高	948 000	1 711	19%	4/99	代
新圍苑	645	低	980 000	1 519	28%	4/99	代
新圍苑	554	中	880 000	1 588	28%	4/99	代
新圍苑	554	中	920 000	1 661	28%	4/99	代
兆軒苑	598	低	850 000	1 421	21%	4/99	代
兆哇苑	544	中	720 000	1 324	31%	4/99	代
兆麟苑	554	高	1 223 000	2 208	36%	4/99	代

兆麟苑	554	高	1 160 000	2 094	33%	4/99	代
兆麟苑	401	中	700 000	1 746	33%	4/99	代
兆麟苑	554	高	1 100 000	1 986	36%	4/99	代
兆麟苑	401	中	650 000	1 621	46%	4/99	代
兆麟苑	401	高	770 000	1 920	45%	4/99	代
悅湖山莊	484	中	940 000	1 942	34%	4/99	代
悅湖山莊	592	低	1 050 000	1 774	33%	4/99	代
悅湖山莊	592	高	1 243 000	2 100	31%	4/99	代
<b>天水圍</b>							
天祐苑	541	高	750 000	1 386	48%	4/99	代
天愛苑	606	低	1 100 000	1 815	23%	4/99	代
天愛苑	606	低	888 000	1 465	23%	4/99	代

今 期 成 交 總 數 : 117

由 97 年 6 月 5 日 起 計 , 總 成 交 : 3726

索 取 傳 真 資 料 , 請 電 房 署 熱 線 2712 8000 , 按 1 4 7 5