

## 成交紀錄

( 記錄日期 : 10/5/99 - 23/5/99 )

屋苑名稱	實用面積 (平方呎)	層數	單位 成交價 (元)	成交價 (元) (每平方 呎實用 面積)	補價 折扣率	簽訂臨 時買賣 合約日期 (月/年)	經代理 或 自行 議價
<b>奇力灣</b>							
嘉隆苑	645	低	1 823 000	2 826	30%	4/99	代
嘉隆苑	554	低	1 430 000	2 581	30%	5/99	代
<b>鴨脷洲</b>							
漁安苑	504	高	1 410 000	2 798	20%	4/99	代
漁安苑	504	中	1 498 000	2 972	20%	5/99	代
<b>香港仔</b>							
南濤閣	431	高	1 310 000	3 039	47%	4/99	代
南濤閣	590	高	2 018 000	3 420	46%	4/99	代
南濤閣	431	高	1 300 000	3 016	47%	4/99	代
南濤閣	483	中	1 500 000	3 106	47%	4/99	代
南濤閣	590	中	2 000 000	3 390	46%	4/99	代
南濤閣	589	高	2 060 000	3 497	46%	5/99	代
南濤閣	590	高	1 960 000	3 322	46%	5/99	代
<b>柴灣</b>							
佳翠苑	546	低	1 000 000	1 832	47%	4/99	自
佳翠苑	538	高	1 330 000	2 472	47%	4/99	代
曉翠苑	554	高	1 420 000	2 563	41%	5/99	代
樂軒臺	580	中	1 950 000	3 362	48%	5/99	代
富怡花園	592	中	1 700 000	2 872	45%	4/99	代

富怡花園	592	低	1 680 000	2 838	47%	5/99	代
富怡花園	431	中	1 200 000	2 784	47%	4/99	代
富怡花園	592	高	1 650 000	2 787	51%	5/99	代
<b>筲箕灣</b>							
東熹苑	598	高	1 935 000	3 236	50%	4/99	代
東熹苑	603	中	1 850 000	3 068	50%	4/99	代
東熹苑	538	高	1 560 000	2 900	50%	5/99	代
東熹苑	538	高	1 560 000	2 900	50%	5/99	代
東熹苑	606	低	1 738 000	2 868	51%	5/99	代
東熹苑	438	低	1 050 000	2 397	50%	5/99	代
東駿苑	538	高	1 635 000	3 039	45%	5/99	代
東駿苑	538	高	1 730 000	3 216	45%	4/99	代
<b>深水埗</b>							
寶熙苑	597	中	2 100 000	3 518	35%	4/99	代
寶熙苑	597	低	1 720 000	2 881	35%	4/99	代
寶熙苑	479	高	1 460 000	3 048	35%	5/99	代
寶熙苑	491	高	1 600 000	3 259	35%	5/99	代
<b>橫頭磡</b>							
富強苑	577	低	2 038 000	3 532	35%	4/99	代
<b>黃大仙</b>							
天宏苑	401	低	1 090 000	2 718	29%	5/99	代
天宏苑	401	低	1 200 000	2 993	29%	5/99	代
<b>竹園</b>							
翠竹花園	591	低	1 450 000	2 453	25%	5/99	代
<b>鑽石山</b>							
龍蟠苑	401	高	1 330 000	3 317	27%	5/99	代
<b>牛頭角</b>							

樂雅苑	431	中	1 078 000	2 501	26%	4/99	代
<b>藍田</b>							
康柏苑	554	高	1 618 000	2 921	41%	4/99	代
康柏苑	645	高	1 930 000	2 992	29%	4/99	代
康柏苑	401	高	996 800	2 486	33%	4/99	代
康柏苑	554	高	1 580 000	2 852	29%	5/99	代
康柏苑	554	高	1 650 000	2 978	29%	4/99	代
康雅苑	546	低	1 400 000	2 564	41%	4/99	代
康雅苑	598	高	1 825 000	3 052	38%	4/99	代
<b>觀塘</b>							
寶珮苑	401	低	820 000	2 045	46%	4/99	代
寶珮苑	645	中	1 920 000	2 977	45%	5/99	代
寶珮苑	554	中	1 728 000	3 119	45%	4/99	代
寶珮苑	554	低	1 470 000	2 653	46%	5/99	代
寶珮苑	401	高	1 240 000	3 092	46%	5/99	代
寶珮苑	554	高	1 735 000	3 132	45%	5/99	代
<b>油塘</b>							
高俊苑	426	低	1 080 000	2 535	35%	5/99	代
<b>將軍澳</b>							
裕明苑	640	高	1 460 000	2 281	25%	4/99	代
裕明苑	603	中	1 390 000	2 305	34%	4/99	代
裕明苑	433	高	1 100 000	2 540	28%	5/99	代
欣明苑	401	高	938 800	2 341	36%	5/99	代
欣明苑	401	高	800 000	1 995	36%	4/99	代
頌明苑	554	低	1 300 000	2 347	43%	5/99	代
頌明苑	554	高	1 468 000	2 650	43%	4/99	代
富寧花園	592	中	1 320 000	2 230	33%	4/99	代

富寧花園	495	高	970 000	1 960	35%	5/99	代
富寧花園	592	低	1 388 000	2 345	33%	5/99	代
富寧花園	495	中	970 000	1 960	35%	5/99	代
沙田							
康林苑	401	高	860 000	2 145	30%	4/99	代
康林苑	554	中	1 388 000	2 505	30%	5/99	代
康林苑	554	高	1 373 000	2 478	30%	4/99	代
康林苑	554	中	1 360 000	2 455	30%	5/99	代
美城苑	490	高	1 248 000	2 547	39%	5/99	代
富嘉花園	429	低	1 130 000	2 634	45%	5/99	代
雲疊花園	591	低	1 280 000	2 166	32%	5/99	代
雲疊花園	483	中	1 050 000	2 174	39%	5/99	代
馬鞍山							
錦禧苑	645	低	1 300 000	2 016	31%	5/99	代
錦龍苑	554	中	1 088 000	1 964	41%	4/99	代
錦龍苑	645	低	1 550 000	2 403	35%	5/99	代
錦龍苑	645	高	1 680 000	2 605	35%	5/99	代
錦英苑	645	中	1 630 000	2 527	27%	4/99	代
富寶花園	482	中	1 188 000	2 465	39%	4/99	代
富寶花園	592	高	1 615 000	2 728	39%	4/99	代
富寶花園	431	中	810 000	1 879	44%	5/99	代
富寶花園	482	中	1 230 000	2 552	44%	5/99	代
富寶花園	592	低	1 438 000	2 429	44%	5/99	代
富寶花園	592	低	1 320 000	2 230	39%	5/99	代
富寶花園	591	中	1 438 000	2 433	44%	4/99	代
富寶花園	482	中	1 045 000	2 168	44%	5/99	代
富安花園	592	中	1 090 000	1 841	39%	4/99	代

福安花園	592	中	1 550 000	2 618	23%	4/99	代
富輝花園	570	低	1 430 000	2 509	14%	5/99	代
<b>大埔</b>							
景雅苑	554	低	1 188 000	2 144	44%	5/99	代
頌雅苑	554	高	1 188 000	2 184	39%	4/99	代
頌雅苑	598	高	1 280 000	2 140	37%	4/99	代
怡雅苑	401	高	1 080 000	2 693	31%	5/99	代
怡雅苑	554	中	1 475 000	2 662	31%	5/99	代
逸雅苑	566	中	1 230 000	2 173	31%	4/99	代
德雅苑	443	高	950 000	2 144	49%	5/99	代
德雅苑	531	中	1 295 000	2 439	47%	5/99	代
寶雅苑	443	中	830 000	1 874	40%	5/99	代
寶雅苑	489	低	1 005 000	2 055	31%	5/99	代
新興花園	591	低	1 600 000	2 707	31%	4/99	代
新興花園	591	高	1 360 000	2 301	31%	5/99	代
富雅花園	592	高	1 650 000	2 787	38%	4/99	代
富雅花園	592	中	1 500 000	2 534	38%	5/99	代
<b>粉嶺</b>							
欣盛苑	554	中	1 150 000	2 076	51%	5/99	代
欣盛苑	645	中	1 430 000	2 217	42%	5/99	代
嘉盛苑	538	高	1 230 000	2 286	36%	4/99	代
嘉盛苑	649	低	1 330 000	2 049	45%	4/99	代
嘉盛苑	438	中	920 000	2 100	36%	5/99	代
嘉盛苑	606	低	1 100 000	1 815	45%	5/99	代
嘉盛苑	649	中	1 360 000	2 096	36%	5/99	代
嘉盛苑	645	中	1 250 000	1 938	36%	5/99	代
景盛苑	541	高	1 200 000	2 218	46%	4/99	代

景盛苑	538	高	1 115 000	2 072	46%	5/99	代
景盛苑	603	高	1 460 000	2 421	46%	5/99	代
景盛苑	603	中	1 280 000	2 123	51%	5/99	代
景盛苑	538	高	1 095 000	2 035	51%	5/99	代
榮福中心	479	中	920 000	1 921	45%	5/99	代
榮福中心	588	高	1 168 000	1 986	45%	5/99	代
榮福中心	588	中	1 180 000	2 007	45%	5/99	代
榮福中心	588	低	1 008 000	1 714	45%	5/99	代
<b>上水</b>							
安盛苑	595	高	1 180 000	1 983	37%	4/99	代
順欣花園	583	低	1 320 000	2 264	36%	4/99	代
順欣花園	582	低	1 380 000	2 371	36%	4/99	代
順欣花園	582	低	1 530 000	2 629	36%	4/99	代
順欣花園	582	低	1 430 000	2 457	36%	4/99	代
順欣花園	483	低	1 178 000	2 439	36%	5/99	代
順欣花園	428	中	880 000	2 056	36%	5/99	代
翠麗花園	591	低	1 100 000	1 861	21%	5/99	代
<b>葵涌</b>							
葵賢苑	554	中	1 550 000	2 798	32%	5/99	代
葵賢苑	645	中	1 800 000	2 791	32%	4/99	代
葵俊苑	554	中	1 510 000	2 726	46%	4/99	代
賢麗苑	493	低	1 230 000	2 495	24%	4/99	代
賢麗苑	469	低	1 330 000	2 836	24%	5/99	代
<b>青衣</b>							
青泰苑	645	低	1 450 000	2 248	32%	4/99	代
青泰苑	401	中	1 080 000	2 693	32%	4/99	代
青華苑	554	中	1 320 000	2 383	29%	4/99	代

青華苑	401	低	680 000	1 696	29%	5/99	代
海悅花園	590	中	1 880 000	3 186	15%	5/99	代
<b>屯門</b>							
新圍苑	554	中	1 018 000	1 838	28%	4/99	代
新圍苑	645	高	1 100 000	1 705	23%	5/99	代
新圍苑	554	中	870 000	1 570	28%	5/99	代
新圍苑	645	低	1 075 000	1 667	28%	5/99	代
兆軒苑	443	中	550 000	1 242	21%	4/99	代
兆哇苑	381	低	480 000	1 260	31%	4/99	代
兆哇苑	443	中	530 000	1 196	31%	4/99	代
兆哇苑	443	低	580 000	1 309	31%	4/99	代
兆哇苑	447	低	700 000	1 566	31%	5/99	代
兆隆苑	566	中	920 000	1 625	21%	5/99	代
兆邦苑	566	高	800 000	1 413	21%	4/99	代
兆麟苑	554	高	1 180 000	2 130	37%	4/99	代
兆麟苑	554	中	1 180 000	2 130	38%	4/99	代
兆麟苑	645	中	1 430 000	2 217	37%	4/99	代
兆麟苑	554	中	1 220 000	2 202	33%	5/99	代
兆麟苑	401	低	673 000	1 678	37%	5/99	代
兆麟苑	554	高	1 120 000	2 022	38%	5/99	代
兆麟苑	645	中	1 428 000	2 214	37%	5/99	代
兆麟苑	554	低	1 078 000	1 946	46%	5/99	代
兆麟苑	401	中	760 000	1 895	36%	5/99	代
澤豐花園	577	中	862 000	1 494	29%	4/99	代
澤豐花園	593	低	810 000	1 366	24%	4/99	代
澤豐花園	577	高	900 000	1 560	19%	5/99	代
澤豐花園	577	高	799 900	1 386	24%	5/99	代

悅湖山莊	431	低	788 000	1 828	33%	4/99	代
悅湖山莊	484	低	830 000	1 715	33%	5/99	代
悅湖山莊	592	高	1 250 000	2 111	33%	5/99	代
悅湖山莊	431	高	800 000	1 856	33%	5/99	代
翠寧花園	592	中	1 250 000	2 111	24%	5/99	代
翠寧花園	592	中	1 280 000	2 162	24%	5/99	代
翠寧花園	592	低	948 000	1 601	40%	5/99	代
翠寧花園	484	高	920 000	1 901	24%	5/99	代
翠寧花園	592	中	1 028 000	1 736	24%	4/99	代
<b>天水圍</b>							
天祐苑	598	高	1 130 000	1 890	47%	4/99	代
天祐苑	603	高	980 000	1 625	48%	4/99	代
天祐苑	645	高	1 068 000	1 656	48%	4/99	代
天祐苑	538	高	910 000	1 691	50%	4/99	代
天祐苑	538	高	883 000	1 641	51%	4/99	代
天祐苑	649	低	1 072 000	1 652	50%	5/99	代
天祐苑	640	高	1 025 000	1 602	50%	5/99	代
天愛苑	649	中	1 260 000	1 941	23%	4/99	自

本期成交總數：176

由 97 年 6 月 5 日起計，總成交：3902

索取傳真資料，請電房署熱線 2712 8000，按 1 4 7 5