

## 成交紀錄

( 記錄日期 : 24/5/99 - 6/6/99 )

屋苑名稱	實用面積 (平方呎)	層數	單位 成交價 (元)	成交價 (元) (每平方 呎實用 面積)	補價 折扣率	簽訂臨 時買賣 合約日期 (月/年)	經代理 或 自行 議價
<b>奇力灣</b>							
嘉隆苑	645	高	2 530 000	3 924	30%	5/99	代
嘉隆苑	401	高	1 080 000	2 690	23%	5/99	代
嘉隆苑	645	高	2 098 000	3 254	23%	5/99	代
<b>香港仔</b>							
南濤閣	590	中	1 980 000	3 357	47%	5/99	代
南濤閣	431	中	1 280 000	2 973	47%	5/99	代
南濤閣	431	中	1 190 000	2 764	47%	5/99	代
南濤閣	483	中	1 560 000	3 228	47%	5/99	代
南濤閣	589	低	1 850 000	3 142	47%	5/99	代
<b>柴灣</b>							
佳翠苑	640	高	1 595 000	2 490	47%	5/99	代
樂軒臺	564	低	1 680 000	2 979	48%	5/99	代
樂軒臺	564	低	1 750 000	3 103	48%	5/99	代
樂軒臺	564	低	1 500 000	2 659	48%	5/99	代
樂軒臺	426	低	1 168 000	2 740	48%	5/99	代
樂軒臺	564	中	1 760 000	3 120	48%	5/99	代
樂軒臺	580	高	1 980 000	3 413	48%	5/99	代
樂軒臺	481	低	1 410 000	2 930	48%	5/99	代
富景花園	592	高	1 570 000	2 652	49%	5/99	代

富景花園	592	高	1 550 000	2 618	51%	5/99	代
富景花園	591	低	1 510 000	2 555	49%	5/99	代
富景花園	483	中	1 223 000	2 531	51%	5/99	代
富怡花園	592	高	1 780 000	3 007	51%	5/99	代
<b>筲箕灣</b>							
東熹苑	645	中	2 000 000	3 102	51%	5/99	自
東熹苑	640	高	1 810 000	2 826	51%	5/99	代
東熹苑	541	高	1 460 000	2 697	50%	5/99	代
東熹苑	538	高	1 600 000	2 973	51%	5/99	代
<b>鯪魚涌</b>							
康山花園	592	低	2 090 000	3 530	33%	5/99	代
<b>深水埗</b>							
怡靖苑	531	低	1 555 000	2 930	43%	5/99	代
寶熙苑	491	低	1 500 000	3 056	35%	5/99	代
寶熙苑	625	低	1 888 000	3 019	35%	5/99	代
<b>橫頭磡</b>							
富強苑	401	中	1 280 000	3 188	35%	5/99	代
富強苑	401	中	1 350 000	3 362	35%	5/99	代
<b>鑽石山</b>							
龍蟠苑	401	中	1 390 000	3 462	27%	5/99	代
龍蟠苑	426	中	1 200 000	2 815	31%	5/99	代
<b>觀塘</b>							
寶珮苑	554	高	1 560 000	2 814	46%	5/99	代
寶珮苑	554	中	1 680 000	3 031	45%	5/99	代
寶珮苑	645	高	2 060 000	3 195	45%	5/99	代
寶珮苑	401	高	1 180 000	2 939	46%	5/99	代
寶珮苑	554	高	1 580 000	2 850	45%	4/99	代

藍田							
康柏苑	401	中	990 000	2 466	29%	5/99	代
康柏苑	554	高	1 550 000	2 796	29%	5/99	代
康柏苑	554	中	1 460 000	2 634	29%	5/99	代
康柏苑	401	中	1 110 000	2 765	29%	5/99	代
康柏苑	554	高	1 630 000	2 940	29%	5/99	代
康柏苑	554	中	1 528 000	2 756	33%	5/99	代
康雅苑	649	低	1 638 000	2 524	41%	5/99	代
康雅苑	606	低	1 390 000	2 294	38%	5/99	代
康雅苑	541	中	1 380 000	2 549	41%	5/99	代
油塘							
高俊苑	527	中	1 530 000	2 901	43%	5/99	代
高俊苑	634	低	1 880 000	2 965	33%	5/99	代
高俊苑	527	低	1 180 000	2 237	36%	5/99	代
高俊苑	634	中	1 700 000	2 681	36%	4/99	代
將軍澳							
欣明苑	645	高	1 500 000	2 326	37%	5/99	代
英明苑	554	高	1 355 000	2 444	23%	5/99	代
裕明苑	598	高	1 490 000	2 490	25%	5/99	代
裕明苑	538	高	1 108 000	2 059	25%	5/99	代
裕明苑	649	低	1 508 000	2 323	28%	5/99	代
頌明苑	401	高	918 000	2 286	48%	5/99	代
頌明苑	554	中	1 450 000	2 616	48%	5/99	代
頌明苑	554	低	1 450 000	2 616	44%	5/99	代
頌明苑	645	低	1 660 000	2 575	45%	5/99	代
富寧花園	592	高	1 330 000	2 247	37%	5/99	自
富寧花園	495	高	1 050 000	2 121	35%	5/99	代

富寧花園	592	中	1 270 000	2 145	33%	5/99	代
景明苑	645	中	1 350 000	2 094	36%	5/99	代
沙田							
美松苑	554	低	1 290 000	2 327	45%	5/99	代
廣林苑	595	低	1 280 000	2 150	36%	5/99	代
廣林苑	595	低	1 180 000	1 982	29%	3/99	代
廣林苑	404	中	760 000	1 883	29%	5/99	代
富嘉花園	589	中	1 700 000	2 887	26%	5/99	代
雲疊花園	591	中	1 600 000	2 708	39%	5/99	代
雲疊花園	593	高	1 460 000	2 462	39%	5/99	代
馬鞍山							
錦英苑	401	高	840 000	2 092	22%	5/99	代
錦英苑	645	高	1 550 000	2 404	19%	5/99	代
錦英苑	554	中	1 078 000	1 945	22%	5/99	代
富寶花園	592	高	1 470 000	2 483	39%	5/99	代
富寶花園	583	高	1 630 000	2 794	39%	5/99	代
富寶花園	591	低	1 550 000	2 623	44%	5/99	代
富寶花園	583	低	1 380 000	2 365	39%	5/99	代
富寶花園	583	中	1 600 000	2 743	39%	5/99	代
富寶花園	484	高	1 090 000	2 250	34%	5/99	代
富寶花園	591	低	1 370 000	2 318	44%	5/99	代
富寶花園	592	高	1 580 000	2 669	39%	5/99	代
富寶花園	431	中	830 000	1 928	39%	5/99	代
富寶花園	592	中	1 510 000	2 551	44%	5/99	代
富寶花園	592	高	1 545 000	2 610	44%	5/99	代
富安花園	602	中	1 200 000	1 994	38%	5/99	代
福安花園	592	低	1 288 000	2 176	23%	5/99	代

富輝花園	570	中	1 618 000	2 836	14%	5/99	代
富輝花園	570	中	1 750 000	3 068	14%	5/99	代
<b>粉嶺</b>							
欣盛苑	554	中	1 060 000	1 912	51%	5/99	代
嘉盛苑	603	高	1 360 000	2 256	36%	5/99	代
嘉盛苑	645	高	1 435 000	2 226	36%	5/99	代
景盛苑	606	低	1 330 000	2 195	51%	5/99	代
景盛苑	649	中	1 465 000	2 257	46%	5/99	代
景盛苑	649	中	1 400 000	2 157	47%	5/99	代
景盛苑	546	低	1 180 000	2 162	51%	5/99	代
榮福中心	592	低	1 200 000	2 027	45%	5/99	代
榮福中心	479	高	850 000	1 775	45%	5/99	自
<b>大埔</b>							
明雅苑	438	中	970 000	2 214	31%	5/99	代
景雅苑	645	低	1 638 000	2 540	40%	5/99	代
景雅苑	554	中	1 565 000	2 823	40%	4/99	代
景雅苑	401	中	830 000	2 067	40%	5/99	代
頌雅苑	598	中	1 070 000	1 788	37%	5/99	代
逸雅苑	544	高	980 000	1 803	31%	5/99	代
宏福苑	447	高	758 000	1 697	49%	5/99	代
宏福苑	467	低	630 000	1 349	49%	5/99	代
怡雅苑	401	高	1 010 000	2 516	31%	4/99	代
怡雅苑	554	中	1 430 000	2 580	31%	5/99	代
怡雅苑	645	低	1 602 800	2 486	31%	5/99	代
寶雅苑	443	高	750 000	1 691	40%	5/99	代
寶雅苑	489	高	960 000	1 964	40%	5/99	代
寶雅苑	443	高	820 000	1 849	40%	5/99	代

寶雅苑	485	中	880 000	1 813	40%	5/99	代
新興花園	592	低	1 370 000	2 314	31%	5/99	代
新興花園	463	中	1 020 000	2 204	31%	5/99	代
富雅花園	592	高	1 460 000	2 466	38%	5/99	代
<b>上水</b>							
旭埔苑	546	中	950 000	1 741	53%	5/99	代
<b>葵涌</b>							
葵康苑	477	高	1 250 000	2 621	35%	5/99	代
葵賢苑	401	高	1 130 000	2 814	32%	5/99	代
葵賢苑	554	中	1 680 000	3 031	32%	5/99	代
葵賢苑	554	低	1 780 000	3 211	32%	5/99	代
賢麗苑	493	高	1 588 000	3 221	24%	5/99	自
<b>青衣</b>							
青泰苑	645	高	1 550 000	2 404	29%	5/99	代
青華苑	401	低	880 000	2 192	29%	5/99	代
海悅花園	484	中	1 340 000	2 766	15%	5/99	代
海悅花園	590	低	1 410 000	2 390	15%	5/99	自
<b>屯門</b>							
兆邦苑	566	低	780 000	1 378	21%	5/99	代
兆邦苑	974	高	750 000	770	21%	5/99	代
新圍苑	554	中	970 000	1 750	28%	5/99	代
新圍苑	554	高	840 000	1 515	28%	5/99	代
新圍苑	645	高	1 430 000	2 218	27%	5/99	代
兆麟苑	554	高	1 213 000	2 188	38%	5/99	代
兆麟苑	401	高	730 000	1 818	36%	5/99	代
兆麟苑	554	高	1 110 000	2 002	33%	5/99	代
兆麟苑	554	低	1 028 000	1 854	36%	5/99	代

兆麟苑	401	低	480 000	1 196	46%	5/99	代
兆麟苑	554	高	1 200 000	2 165	36%	5/99	代
兆麟苑	401	低	800 000	1 993	36%	5/99	代
兆麟苑	554	高	1 150 000	2 075	36%	5/99	代
兆麟苑	554	高	1 290 000	2 327	50%	5/99	代
兆麟苑	554	低	1 090 000	1 966	38%	5/99	代
澤豐花園	577	低	828 000	1 435	24%	5/99	代
澤豐花園	593	低	800 000	1 349	24%	5/99	代
悅湖山莊	592	中	1 175 000	1 985	34%	5/99	代
悅湖山莊	592	中	1 250 000	2 111	33%	5/99	代
悅湖山莊	592	低	1 040 000	1 757	33%	5/99	代
悅湖山莊	592	低	1 180 000	1 993	34%	5/99	代
悅湖山莊	484	中	1 028 000	2 122	34%	5/99	代
悅湖山莊	592	高	950 000	1 605	34%	5/99	代
悅湖山莊	592	低	930 000	1 571	33%	5/99	代
悅湖山莊	592	中	1 150 000	1 943	34%	5/99	代
悅湖山莊	592	低	1 025 000	1 731	34%	5/99	代
悅湖山莊	592	低	1 150 000	1 943	34%	5/99	代
悅湖山莊	592	高	1 280 000	2 162	34%	5/99	代
悅湖山莊	484	中	1 120 000	2 312	31%	5/99	代
悅湖山莊	431	高	730 000	1 695	34%	5/99	代
悅湖山莊	431	高	810 000	1 881	35%	5/99	代
悅湖山莊	431	低	740 000	1 719	34%	5/99	代
翠寧花園	592	中	1 200 000	2 027	24%	5/99	代
翠寧花園	484	高	920 000	1 899	40%	5/99	代
翠寧花園	592	高	1 250 000	2 111	24%	5/99	代
天水圍							

天愛苑	649	低	1 150 000	1 772	23%	5/99	代
天祐苑	645	中	1 128 000	1 749	30%	5/99	代
天祐苑	546	中	780 000	1 429	50%	5/99	代

今期成交總數：**164**

由**97年6月5日**起計，總成交：**4066**

索取傳真資料，請電房署熱線**2712 8000**，按**1 4 7 5**