

## 成交紀錄

(記錄日期 : 7/6/99 - 20/6/99)

屋苑名稱	實用面積 (平方呎)	層數	單位 成交價 (元)	成交價 (元) (每平方 呎實用 面積)	補價 折扣率	簽訂臨 時買賣 合約日期 (月/年)	經代理 或 自行 議價
<b>奇力灣</b>							
嘉隆苑	554	低	1 880 000	3 394	30%	5/99	代
嘉隆苑	554	低	1 850 000	3 339	23%	5/99	代
嘉隆苑	554	高	1 820 000	3 285	23%	5/99	代
嘉隆苑	401	中	1 138 000	2 838	23%	5/99	代
嘉隆苑	554	中	1 680 000	3 032	30%	5/99	代
嘉隆苑	554	中	1 730 000	3 123	23%	6/99	代
嘉隆苑	554	高	1 880 000	3 394	23%	6/99	代
嘉隆苑	401	高	1 170 000	2 918	23%	6/99	代
<b>鴨脷洲</b>							
漁安苑	469	高	1 520 000	3 241	20%	5/99	代
<b>香港仔</b>							
南濤閣	590	高	2 055 000	3 483	46%	5/99	代
南濤閣	431	低	1 108 000	2 571	45%	5/99	代
南濤閣	483	低	1 290 000	2 671	47%	5/99	代
南濤閣	590	低	2 000 000	3 390	45%	5/99	代
南濤閣	483	中	1 500 000	3 106	47%	6/99	代
<b>柴灣</b>							
樂軒臺	564	高	1 938 000	3 436	48%	5/99	代
樂軒臺	481	低	1 430 000	2 973	48%	5/99	代
樂軒臺	564	高	1 735 000	3 076	48%	5/99	代

樂軒臺	580	高	1 880 000	3 241	48%	5/99	代
樂軒臺	580	低	1 920 000	3 310	48%	6/99	代
樂軒臺	564	中	1 638 000	2 904	48%	6/99	代
富景花園	591	中	1 680 000	2 843	47%	5/99	代
富景花園	484	中	1 160 000	2 397	51%	5/99	代
富景花園	592	高	1 480 000	2 500	47%	5/99	代
富景花園	431	高	1 030 000	2 390	49%	5/99	代
富景花園	584	中	1 680 000	2 877	46%	6/99	代
富景花園	592	低	1 355 000	2 289	47%	5/99	代
富景花園	592	高	1 490 000	2 517	47%	6/99	代
富景花園	591	中	1 670 000	2 826	49%	6/99	代
富怡花園	431	低	1 050 000	2 436	51%	6/99	代
富怡花園	592	中	1 730 000	2 922	51%	6/99	代
富怡花園	592	中	1 680 000	2 838	51%	6/99	代
曉翠苑	645	高	1 420 000	2 202	40%	5/99	代
<b>筲箕灣</b>							
東熹苑	433	高	1 248 000	2 882	51%	5/99	代
東熹苑	598	高	1 850 000	3 094	50%	5/99	代
東熹苑	649	低	1 638 000	2 524	50%	6/99	代
東熹苑	606	低	1 660 000	2 739	50%	5/99	代
東熹苑	435	中	1 360 000	3 126	51%	6/99	代
東熹苑	598	高	2 090 000	3 495	51%	6/99	代
東駿苑	433	高	1 198 000	2 767	45%	5/99	代
<b>鯉魚涌</b>							
康山花園	592	低	1 950 000	3 294	33%	5/99	代
康山花園	484	低	1 690 000	3 492	33%	6/99	代
<b>觀塘</b>							

寶珮苑	554	高	1 628 000	2 939	44%	5/99	代
寶珮苑	554	中	1 680 000	3 032	46%	6/99	代
寶珮苑	554	高	1 703 000	3 074	45%	6/99	代
寶珮苑	554	高	1 645 000	2 969	45%	6/99	代
啓泰苑	546	低	998 000	1 828	37%	5/99	代
啓泰苑	546	中	1 400 000	2 564	40%	6/99	代
<b>油塘</b>							
高俊苑	594	中	1 670 000	2 811	33%	5/99	代
高俊苑	594	中	1 420 000	2 391	36%	5/99	代
高俊苑	527	低	1 290 000	2 448	44%	5/99	代
<b>牛池灣</b>							
瓊麗苑	554	高	1 410 000	2 545	40%	5/99	代
<b>藍田</b>							
康柏苑	554	低	1 320 000	2 383	29%	5/99	代
康柏苑	645	高	2 170 000	3 364	29%	5/99	代
康柏苑	554	低	1 748 000	3 155	29%	6/99	代
康柏苑	554	高	1 730 000	3 123	29%	6/99	代
康雅苑	606	低	1 650 000	2 723	38%	5/99	代
康雅苑	603	中	1 953 000	3 239	41%	5/99	代
康雅苑	541	中	1 390 000	2 569	38%	5/99	代
康雅苑	541	高	1 420 000	2 625	38%	6/99	代
康雅苑	438	低	1 090 000	2 489	38%	6/99	代
康雅苑	598	高	2 020 000	3 378	41%	6/99	代
<b>橫頭磡</b>							
富強苑	645	中	2 730 000	4 233	29%	5/99	代
<b>鑽石山</b>							
龍蟠苑	645	低	1 500 000	2 326	27%	5/99	代

龍蟠苑	426	中	1 200 000	2 817	31%	5/99	代
龍蟠苑	645	高	2 390 000	3 705	27%	5/99	代
<b>慈雲山</b>							
慈安苑	435	中	1 120 000	2 575	37%	6/99	代
<b>竹園</b>							
翠竹花園	592	中	1 460 000	2 466	39%	6/99	代
<b>深水埗</b>							
怡靖苑	597	低	2 080 000	3 484	43%	5/99	代
怡靖苑	429	低	1 300 000	3 030	43%	5/99	自
怡靖苑	531	低	1 503 000	2 831	43%	6/99	代
<b>青衣</b>							
青泰苑	645	低	1 450 000	2 248	32%	5/99	代
青泰苑	645	中	1 680 000	2 605	29%	5/99	代
青泰苑	554	低	1 280 000	2 310	32%	5/99	代
青泰苑	554	低	1 010 000	1 823	32%	5/99	代
青泰苑	401	中	1 080 000	2 693	32%	5/99	代
青泰苑	645	高	1 668 000	2 586	29%	5/99	代
海悅花園	484	中	1 500 000	3 099	15%	5/99	代
海悅花園	590	低	1 660 000	2 814	15%	5/99	代
<b>葵涌</b>							
葵康苑	477	低	1 240 000	2 600	35%	6/99	代
葵俊苑	401	高	1 270 000	3 167	38%	5/99	代
葵俊苑	554	低	1 690 000	3 051	38%	6/99	代
<b>馬鞍山</b>							
富寶花園	592	低	1 320 000	2 230	39%	5/99	代
富寶花園	591	高	1 530 000	2 589	39%	5/99	代
富寶花園	592	中	1 520 000	2 569	39%	5/99	代

富寶花園	592	高	1 490 000	2 517	44%	5/99	代
富寶花園	592	高	1 456 000	2 459	44%	6/99	代
富寶花園	583	中	1 550 000	2 659	35%	5/99	代
富寶花園	592	高	1 558 000	2 632	39%	6/99	代
富安花園	602	高	1 200 000	1 993	37%	5/99	代
富安花園	437	中	786 000	1 799	39%	6/99	代
富輝花園	570	中	1 645 000	2 886	14%	5/99	代
富輝花園	570	低	1 538 000	2 698	14%	6/99	代
錦英苑	554	中	1 120 000	2 022	27%	5/99	代
錦英苑	645	中	1 538 000	2 384	27%	5/99	代
錦英苑	554	高	1 150 000	2 076	22%	5/99	代
錦英苑	645	低	1 208 000	1 873	22%	6/99	代
錦英苑	401	中	850 000	2 120	22%	6/99	代
錦龍苑	554	低	1 245 000	2 247	41%	5/99	代
錦龍苑	645	低	1 190 000	1 845	35%	5/99	代
錦鞍苑	554	低	1 150 000	2 076	28%	5/99	代
錦禧苑	645	高	1 330 000	2 062	31%	5/99	代
沙田							
富嘉花園	587	中	1 770 000	3 015	26%	5/99	代
富嘉花園	587	低	1 768 000	3 012	26%	5/99	代
富嘉花園	587	中	1 780 000	3 032	26%	5/99	代
雲疊花園	593	中	1 350 000	2 277	39%	5/99	代
雲疊花園	428	低	910 000	2 126	39%	5/99	代
雲疊花園	593	低	1 480 000	2 496	39%	6/99	代
愉田苑	568	高	1 080 000	1 901	41%	5/99	代
愉田苑	466	高	940 000	2 017	38%	6/99	代
美松苑	554	中	1 550 000	2 798	45%	5/99	代

美松苑	645	低	1 688 000	2 617	45%	5/99	代
美松苑	554	高	1 633 000	2 948	45%	5/99	代
美松苑	401	低	870 000	2 170	45%	6/99	自
美松苑	401	低	1 180 000	2 943	45%	6/99	代
美松苑	554	高	1 580 000	2 852	45%	6/99	代
廣林苑	595	低	1 250 000	2 101	36%	5/99	代
廣林苑	595	中	1 180 000	1 983	29%	5/99	代
景田苑	431	低	1 065 000	2 471	27%	5/99	代
豐盛苑	381	中	654 000	1 717	35%	6/99	代
<b>屯門</b>							
新圍苑	554	中	938 000	1 693	28%	5/99	代
兆麟苑	554	中	1 050 000	1 895	36%	5/99	代
兆麟苑	645	中	1 330 000	2 062	33%	5/99	代
兆麟苑	554	高	1 180 000	2 130	36%	5/99	代
兆麟苑	645	低	1 260 000	1 953	33%	5/99	代
兆麟苑	645	高	1 420 000	2 202	33%	5/99	代
兆麟苑	554	低	1 138 000	2 054	36%	6/99	代
兆麟苑	401	中	770 000	1 920	36%	6/99	代
兆麟苑	401	低	780 000	1 945	36%	6/99	代
兆哇苑	544	低	780 000	1 434	31%	6/99	代
兆軒苑	443	低	555 000	1 253	21%	5/99	代
兆軒苑	598	低	860 000	1 438	21%	5/99	代
悅湖山莊	484	低	980 000	2 025	34%	5/99	代
悅湖山莊	592	低	1 050 000	1 774	34%	5/99	代
悅湖山莊	484	低	885 000	1 829	33%	5/99	代
悅湖山莊	431	中	830 000	1 926	34%	5/99	代
悅湖山莊	592	低	1 043 000	1 762	34%	5/99	代

悅湖山莊	592	低	1 040 000	1 757	35%	5/99	代
悅湖山莊	431	低	710 000	1 647	33%	6/99	代
悅湖山莊	588	中	1 228 000	2 088	33%	6/99	代
悅湖山莊	584	中	1 290 000	2 209	34%	6/99	代
翠寧花園	431	中	780 000	1 810	24%	5/99	代
翠寧花園	484	高	938 000	1 938	24%	5/99	代
翠寧花園	484	中	900 000	1 860	24%	5/99	代
<b>天水圍</b>							
天祐苑	645	中	1 150 000	1 783	48%	5/99	代
天祐苑	538	高	940 000	1 747	50%	5/99	代
天祐苑	433	高	718 000	1 658	48%	6/99	代
<b>粉嶺</b>							
欣盛苑	554	高	1 280 000	2 310	51%	55/99	代
欣盛苑	554	低	1 100 000	1 986	46%	5/99	代
榮福中心	589	中	1 288 000	2 187	46%	5/99	代
榮福中心	589	高	1 200 000	2 037	45%	6/99	代
嘉盛苑	606	低	1 268 000	2 092	36%	5/99	代
嘉盛苑	640	高	1 450 000	2 266	34%	5/99	代
嘉盛苑	538	高	1 130 000	2 100	36%	6/99	代
嘉盛苑	606	低	1 298 000	2 142	36%	6/99	代
景盛苑	649	中	1 338 000	2 062	38%	5/99	代
景盛苑	435	中	900 000	2 069	46%	5/99	代
<b>上水</b>							
旭埔苑	546	中	898 000	1 645	53%	5/99	代
旭埔苑	546	中	800 000	1 465	53%	5/99	代
旭埔苑	546	低	1 139 800	2 088	53%	6/99	代
翠麗花園	590	低	1 200 000	2 034	25%	5/99	代

翠麗花園	478	中	900 000	1 883	25%	5/99	代
<b>大埔</b>							
明雅苑	438	高	930 000	2 123	35%	5/99	代
景雅苑	401	中	870 000	2 170	40%	5/99	代
景雅苑	554	中	1 325 000	2 392	40%	6/99	代
新興花園	419	高	1 020 000	2 434	31%	5/99	代
新興花園	591	中	1 363 000	2 306	31%	6/99	代
富雅花園	592	低	1 525 000	2 576	38%	5/99	代
富雅花園	592	中	1 460 000	2 466	38%	5/99	代
富雅花園	592	低	1 530 000	2 584	38%	6/99	代
富雅花園	592	中	1 578 000	2 666	38%	6/99	代
頌雅苑	385	低	400 000	1 039	39%	6/99	代
宏福苑	483	低	838 000	1 735	49%	6/99	代
怡雅苑	645	中	1 720 000	2 667	31%	5/99	代
怡雅苑	645	高	1 800 000	2 791	31%	5/99	代
怡雅苑	401	低	870 000	2 170	31%	6/99	代
寶雅苑	489	中	950 000	1 943	40%	5/99	代
寶雅苑	443	高	863 000	1 948	32%	5/99	代
<b>將軍澳</b>							
煜明苑	607	高	1 550 000	2 554	35%	5/99	代
欣明苑	554	高	1 230 000	2 220	34%	5/99	代
欣明苑	554	高	1 350 000	2 437	34%	6/99	代
英明苑	554	高	1 280 000	2 310	23%	6/99	代
裕明苑	538	高	1 280 000	2 379	28%	5/99	代
裕明苑	649	低	1 500 000	2 311	45%	5/99	代
富寧花園	592	高	1 350 000	2 280	33%	6/99	代
安寧花園	465	高	929 000	1 998	23%	5/99	代





今期成交總數：**185**

由**97年6月5日**起計，總成交：**4251**

索取傳真資料，請電房署熱線**2712 8000**，按**1475**