

成交紀錄

(記錄日期 : 21/6/99 - 4/7/99)

苑名稱	實用面積 (平方呎)	層數	單位 成交價 (元)	成交價 (元) (每平方 呎實用 面積)	補價 折扣率	簽訂臨 時買賣 合約日期 (月/年)	經代理 或 自行議價
奇力灣							
嘉隆苑	645	高	1 600 000	2 481	23%	6/99	自
嘉隆苑	401	中	1 243 000	3 100	30%	6/99	代
嘉隆苑	401	中	1 160 000	2 893	40%	6/99	代
嘉隆苑	554	低	1 650 000	2 978	23%	6/99	代
鴨脷洲							
漁安苑	469	中	1 300 000	2 772	20%	6/99	代
漁安苑	469	低	1 478 000	3 151	20%	6/99	代
香港仔							
南濤閣	483	中	1 650 000	3 416	46%	6/99	代
南濤閣	431	中	1 250 000	2 900	47%	6/99	代
南濤閣	589	中	2 000 000	3 396	46%	6/99	代
柴灣							
樂軒臺	580	低	1 950 000	3 362	48%	6/99	代
樂軒臺	481	低	1 330 000	2 765	48%	6/99	代
富景花園	484	高	1 308 000	2 702	47%	6/99	代
富景花園	431	低	900 000	2 088	49%	6/99	代
富景花園	587	高	1 733 000	2 952	49%	6/99	代
富景花園	591	中	1 560 000	2 640	46%	6/99	代
富景花園	592	高	1 560 000	2 635	47%	6/99	代

富景花園	484	低	1 215 000	2 510	47%	5/99	代
富怡花園	484	低	1 315 000	2 717	44%	6/99	代
富怡花園	592	中	1 576 000	2 662	47%	5/99	代
富怡花園	484	高	1 280 000	2 645	47%	5/99	代
佳翠苑	645	高	1 600 000	2 481	47%	6/99	代
筲箕灣							
東熹苑	546	低	1 420 000	2 601	51%	6/99	代
東熹苑	433	高	1 280 000	2 956	51%	6/99	代
東熹苑	598	高	1 820 000	3 043	51%	6/99	代
東熹苑	598	高	1 838 000	3 074	50%	6/99	代
東熹苑	546	低	1 475 000	2 701	51%	6/99	代
東熹苑	538	高	1 488 000	2 766	50%	6/99	代
東熹苑	649	低	1 730 000	2 666	50%	6/99	代
東熹苑	649	低	1 625 000	2 504	50%	6/99	代
東熹苑	606	中	1 820 000	3 003	50%	6/99	代
東熹苑	640	高	2 308 000	3 606	51%	6/99	代
東熹苑	538	高	1 530 000	2 844	51%	6/99	代
東駿苑	438	低	1 150 000	2 626	45%	6/99	代
鯽魚涌							
康山花園	484	高	1 750 000	3 616	33%	6/99	代
康山花園	592	中	2 450 000	4 139	33%	5/99	代
康山花園	592	低	1 970 000	3 328	33%	6/99	代
康山花園	484	中	1 680 000	3 471	33%	6/99	代
康山花園	592	高	2 250 000	3 801	33%	6/99	代
牛頭角							
振華苑	469	高	1 260 000	2 687	42%	6/99	代
觀塘							

寶珮苑	554	高	1 710 000	3 087	45%	6/99	代
寶珮苑	401	低	950 000	2 369	54%	6/99	代
寶珮苑	401	高	1 130 000	2 818	46%	6/99	代
寶珮苑	645	中	1 950 000	3 023	54%	6/99	代
寶珮苑	401	高	1 100 000	2 743	46%	6/99	代
寶珮苑	401	中	1 178 000	2 938	46%	6/99	代
寶珮苑	554	中	1 618 000	2 921	46%	6/99	代
啓泰苑	546	低	1 016 800	1 862	40%	6/99	代
油塘							
高俊苑	594	中	1 688 000	2 842	44%	6/99	代
高俊苑	594	高	1 410 000	2 374	43%	6/99	代
高俊苑	426	低	1 039 800	2 441	36%	6/99	代
藍田							
康柏苑	554	高	1 723 000	3 110	29%	6/99	代
康柏苑	554	低	1 522 000	2 747	45%	6/99	代
康雅苑	598	高	2 020 000	3 378	41%	6/99	代
康雅苑	546	低	1 250 000	2 289	38%	6/99	代
康雅苑	538	高	1 668 000	3 100	41%	6/99	代
康雅苑	538	高	1 470 000	2 732	38%	6/99	代
橫頭磡							
富強苑	401	低	1 080 000	2 693	29%	6/99	代
富強苑	401	高	1 350 000	3 367	29%	6/99	代
鑽石山							
龍蟠苑	554	高	1 915 000	3 457	27%	6/99	代
龍蟠苑	554	高	2 075 000	3 745	27%	6/99	代
竹園							
翠竹花園	591	低	1 480 000	2 504	25%	6/99	代

深水埗							
怡靖苑	427	低	1 375 000	3 220	43%	6/99	代
寶熙苑	601	低	2 150 000	3 577	35%	6/99	代
青衣							
青雅苑	381	中	758 000	1 990	33%	6/99	代
青雅苑	443	高	950 000	2 144	33%	6/99	代
青雅苑	489	高	1 030 000	2 106	40%	6/99	代
青泰苑	554	高	1 280 000	2 310	29%	6/99	代
青泰苑	554	低	1 360 000	2 455	32%	6/99	代
青泰苑	401	高	1 200 000	2 993	32%	6/99	代
海悅花園	590	低	1 630 000	2 763	15%	6/99	代
海悅花園	590	低	1 648 000	2 793	15%	6/99	代
葵涌							
葵賢苑	401	低	1 030 000	2 569	31%	6/99	代
葵賢苑	401	高	1 150 000	2 868	32%	6/99	代
葵俊苑	645	低	1 738 000	2 695	46%	6/99	代
葵俊苑	401	高	980 000	2 444	41%	5/99	代
葵俊苑	401	中	1 160 000	2 893	38%	6/99	代
葵俊苑	645	中	2 040 000	3 163	38%	6/99	代
荔景							
賢麗苑	469	高	1 530 000	3 262	24%	6/99	代
馬鞍山							
富寶花園	592	低	1 253 000	2 117	39%	6/99	代
富寶花園	482	高	1 220 000	2 531	44%	6/99	代
富寶花園	592	低	1 390 000	2 348	44%	6/99	代
富寶花園	431	中	1 038 000	2 408	44%	5/99	代
富寶花園	592	中	1 538 000	2 598	44%	6/99	代

富寶花園	431	高	1 030 000	2 390	39%	6/99	代
富安花園	591	中	1 060 000	1 794	39%	6/99	代
富安花園	595	中	1 150 000	1 933	39%	6/99	代
富安花園	589	高	1 100 000	1 868	39%	6/99	代
富安花園	488	高	1 000 000	2 049	39%	6/99	自
富安花園	591	中	1 180 000	1 997	39%	6/99	代
富輝花園	570	高	1 750 000	3 070	14%	6/99	代
富輝花園	431	高	1 060 000	2 459	14%	6/99	代
富輝花園	570	中	1 550 000	2 719	14%	6/99	代
富輝花園	431	中	1 145 000	2 657	14%	6/99	代
錦英苑	554	中	1 060 000	1 913	22%	6/99	代
錦英苑	554	高	1 260 000	2 274	27%	6/99	代
錦英苑	645	低	1 450 000	2 248	19%	6/99	代
錦龍苑	645	中	1 833 800	2 843	35%	6/99	代
沙田							
海福花園	506	低	1 430 000	2 826	31%	6/99	代
福安花園	592	中	1 570 000	2 652	23%	6/99	代
富嘉花園	583	高	1 563 000	2 681	50%	6/99	代
雲疊花園	591	低	1 365 000	2 310	39%	6/99	代
雲疊花園	591	中	1 413 800	2 392	32%	4/99	代
雲疊花園	591	中	1 408 000	2 382	39%	6/99	代
美城苑	381	中	748 000	1 963	39%	6/99	代
美松苑	554	高	1 630 000	2 942	45%	6/99	代
美松苑	401	高	1 160 000	2 893	46%	6/99	代
美松苑	645	中	1 820 000	2 822	45%	6/99	代
美松苑	554	中	1 680 000	3 032	45%	6/99	代
美松苑	554	低	1 490 000	2 690	45%	6/99	代

美松苑	554	低	1 363 200	2 461	45%	6/99	代
美松苑	554	中	1 688 000	3 047	45%	6/99	代
美松苑	645	高	1 880 000	2 915	45%	6/99	代
美松苑	645	低	1 200 000	1 860	45%	6/99	自
廣林苑	595	中	1 310 000	2 202	36%	6/99	代
康林苑	645	高	1 635 000	2 535	30%	6/99	代
屯門							
新圍苑	645	中	1 140 000	1 767	19%	6/99	代
新圍苑	645	中	1 200 000	1 860	28%	6/99	代
新圍苑	645	低	1 100 000	1 705	19%	6/99	代
新圍苑	554	低	850 000	1 534	28%	6/99	代
新圍苑	554	低	840 000	1 516	28%	6/99	代
兆麟苑	401	中	828 000	2 065	36%	6/99	代
兆麟苑	401	低	700 000	1 746	46%	6/99	代
兆麟苑	554	中	1 220 000	2 202	36%	6/99	代
兆麟苑	554	中	1 100 000	1 986	36%	6/99	代
兆哇苑	544	低	750 000	1 379	31%	6/99	代
兆哇苑	485	中	637 000	1 313	31%	6/99	代
澤豐花園	593	低	780 000	1 315	19%	6/99	代
澤豐花園	577	高	825 000	1 430	19%	6/99	代
悅湖山莊	588	高	1 250 000	2 126	34%	6/99	代
悅湖山莊	592	高	1 160 000	1 959	34%	6/99	代
悅湖山莊	431	中	760 000	1 763	33%	6/99	代
悅湖山莊	592	低	1 020 000	1 723	34%	6/99	代
悅湖山莊	592	中	1 148 000	1 939	33%	6/99	代
悅湖山莊	588	中	950 000	1 616	34%	6/99	自
悅湖山莊	431	低	600 000	1 392	34%	6/99	代

翠寧花園	592	中	1 150 000	1 943	40%	6/99	代
翠寧花園	592	中	1 250 000	2 111	40%	6/99	代
翠寧花園	592	高	1 238 000	2 091	40%	6/99	代
翠寧花園	592	低	1 035 000	1 748	24%	6/99	代
翠寧花園	431	中	780 000	1 810	24%	6/99	代
天水圍							
天祐苑	438	低	600 000	1 370	48%	6/99	代
天祐苑	546	低	870 000	1 593	50%	6/99	代
粉嶺							
欣盛苑	554	低	1 078 000	1 946	51%	5/99	代
榮福中心	479	中	890 000	1 858	45%	6/99	代
榮福中心	592	高	1 180 000	1 993	45%	6/99	代
榮福中心	592	低	1 130 000	1 909	45%	6/99	代
榮福中心	431	低	750 000	1 740	45%	6/99	代
榮福中心	431	中	860 000	1 995	45%	6/99	代
嘉盛苑	541	高	1 100 000	2 033	34%	6/99	代
嘉盛苑	433	高	800 000	1 848	36%	6/99	代
嘉盛苑	649	低	1 300 000	2 003	36%	6/99	代
嘉盛苑	606	低	1 050 000	1 733	36%	6/99	代
嘉盛苑	640	高	1 420 000	2 219	36%	5/99	代
景盛苑	435	中	825 000	1 897	46%	6/99	代
景盛苑	640	高	1 348 000	2 106	46%	6/99	代
景盛苑	649	中	1 525 000	2 350	38%	6/99	代
上水							
旭埔苑	546	中	1 230 000	2 253	56%	6/99	代
旭埔苑	546	中	920 000	1 685	56%	6/99	代
旭埔苑	546	中	850 000	1 557	53%	6/99	代

翠麗花園	591	低	860 000	1 455	32%	6/99	自
翠麗花園	590	中	1 220 000	2 068	31%	6/99	代
翠麗花園	590	低	950 000	1 610	32%	6/99	代
順欣花園	583	中	1 580 000	2 710	36%	6/99	代
大埔							
景雅苑	401	高	1 040 000	2 594	40%	6/99	代
景雅苑	554	高	1 560 000	2 816	40%	6/99	代
富雅花園	484	低	1 270 000	2 624	38%	6/99	代
富雅花園	592	高	1 718 000	2 902	38%	6/99	代
富雅花園	592	低	1 618 000	2 733	50%	6/99	代
富雅花園	484	中	1 178 000	2 434	38%	6/99	代
新興花園	463	中	1 050 000	2 268	31%	6/99	代
頌雅苑	489	中	900 000	1 840	39%	6/99	代
頌雅苑	443	中	770 000	1 738	39%	6/99	代
怡雅苑	401	高	1 038 000	2 589	31%	6/99	代
怡雅苑	645	低	1 890 000	2 930	31%	6/99	代
宏福苑	447	低	765 000	1 711	49%	6/99	代
德雅苑	443	高	905 000	2 043	47%	6/99	代
德雅苑	489	低	1 140 000	2 331	47%	6/99	代
寶雅苑	485	高	1 000 000	2 062	31%	6/99	代
寶雅苑	443	高	838 000	1 892	40%	6/99	代
寶雅苑	531	中	1 060 000	1 996	31%	6/99	代
將軍澳							
欣明苑	401	高	930 000	2 319	34%	6/99	代
欣明苑	401	中	850 000	2 120	36%	6/99	代
煜明苑	651	低	1 550 000	2 381	35%	6/99	代
煜明苑	647	中	1 625 000	2 512	35%	6/99	代

裕明苑	538	高	1 250 000	2 323	25%	6/99	代
裕明苑	541	高	1 235 000	2 283	29%	6/99	代
裕明苑	538	高	1 330 000	2 472	25%	6/99	代
裕明苑	538	高	1 220 000	2 268	28%	6/99	代
頌明苑	554	中	1 480 000	2 671	45%	6/99	代
頌明苑	645	低	1 570 000	2 434	43%	6/99	代
頌明苑	401	高	950 000	2 369	44%	6/99	代
富寧花園	592	高	1 220 000	2 061	37%	6/99	代
富寧花園	592	中	1 315 000	2 221	37%	6/99	代
富寧花園	592	中	1 230 000	2 078	33%	6/99	代
富寧花園	495	高	850 000	1 717	35%	6/99	代
景明苑	554	低	1 030 000	1 859	36%	6/99	代

今 期 成 交 總 數 : 196

由 97 年 6 月 5 日 起 計 , 總 成 交 : 4447

索 取 傳 真 資 料 , 請 電 房 署 熱 線 2712 8000 , 按 1 4 7 5