

成交紀錄

(記錄日期 : 5/7/99 - 18/7/99)

屋苑名稱	實用面積 (平方呎)	層數	單位 成交價 (元)	成交價 (元) (每平方呎 實用面積)	補價 折扣率	簽訂臨 時買賣 合約日期 (月/年)	經代理 或 自行議價
奇力灣							
嘉隆苑	401	高	1 120 000	2 793	23%	6/99	代
嘉隆苑	554	中	1 800 000	3 249	30%	6/99	代
嘉隆苑	554	高	1 780 000	3 213	23%	6/99	代
鴨脷洲							
漁安苑	493	高	1 400 000	2 840	20%	6/99	代
漁安苑	469	高	1 360 000	2 900	20%	6/99	代
香港仔							
南濤閣	431	中	1 320 000	3 063	47%	6/99	代
南濤閣	431	中	1 388 000	3 220	47%	6/99	代
南濤閣	483	中	1 500 000	3 106	47%	6/99	代
南濤閣	431	低	1 370 000	3 179	47%	6/99	代
南濤閣	483	低	1 625 000	3 364	47%	6/99	代
南濤閣	589	中	1 960 000	3 328	50%	7/99	代
南濤閣	483	中	1 580 000	3 271	46%	6/99	代
南濤閣	483	高	1 660 000	3 437	55%	7/99	代
南濤閣	589	低	1 950 000	3 311	46%	6/99	代
南濤閣	590	中	2 110 000	3 576	46%	7/99	代
南濤閣	589	中	2 100 000	3 565	46%	7/99	代
柴灣							
樂軒臺	580	低	1 700 000	2 931	48%	6/99	代

樂軒臺	564	低	1 750 000	3 103	48%	6/99	代
樂軒臺	426	低	1 080 000	2 535	48%	7/99	代
富欣花園	484	高	1 388 000	2 868	45%	7/99	代
富景花園	431	低	850 000	1 972	51%	6/99	自
富景花園	591	中	1 550 000	2 623	47%	6/99	代
富景花園	592	高	1 790 000	3 024	51%	6/99	代
富景花園	592	中	1 680 000	2 838	51%	6/99	代
富景花園	483	中	1 230 000	2 547	51%	6/99	代
富景花園	431	中	1 028 000	2 385	47%	6/99	代
富景花園	592	中	1 780 000	3 007	46%	6/99	代
富景花園	484	中	1 278 000	2 640	47%	6/99	代
富景花園	591	中	1 628 000	2 755	47%	6/99	代
富景花園	592	低	1 460 000	2 466	47%	7/99	代
富景花園	591	中	1 580 000	2 673	49%	7/99	代
富景花園	592	中	1 620 000	2 736	46%	7/99	代
富景花園	592	中	1 490 000	2 517	51%	7/99	代
富怡花園	592	高	1 718 000	2 902	47%	6/99	代
富怡花園	427	中	1 060 000	2 482	47%	6/99	代
富怡花園	592	高	1 750 000	2 956	47%	6/99	代
富怡花園	592	高	1 738 000	2 936	46%	6/99	代
富怡花園	484	中	1 220 000	2 521	51%	6/99	代
富怡花園	592	中	1 650 000	2 787	47%	6/99	代
佳翠苑	546	中	1 338 000	2 451	47%	6/99	代
佳翠苑	546	中	1 300 000	2 381	47%	6/99	代
佳翠苑	546	低	1 280 000	2 344	47%	6/99	代
佳翠苑	538	高	1 238 000	2 301	47%	7/99	代
佳翠苑	649	中	1 600 000	2 465	47%	7/99	代

筲箕灣							
東熹苑	435	高	1 200 000	2 759	50%	6/99	代
東熹苑	541	中	1 650 000	3 050	51%	6/99	代
東熹苑	640	高	2 143 000	3 348	51%	6/99	代
東熹苑	541	中	1 520 000	2 810	50%	6/99	代
東熹苑	645	中	1 935 000	3 000	51%	6/99	代
東熹苑	603	中	2 068 000	3 430	51%	6/99	代
東熹苑	649	低	1 927 000	2 969	51%	7/99	代
東熹苑	538	高	1 630 000	3 030	51%	7/99	代
東駿苑	433	高	1 200 000	2 771	45%	6/99	代
東駿苑	438	中	1 250 000	2 854	45%	6/99	代
鯽魚涌							
康山花園	484	高	1 650 000	3 409	33%	6/99	代
康山花園	592	中	2 200 000	3 716	33%	6/99	代
康山花園	592	中	2 100 000	3 547	33%	6/99	代
康山花園	431	中	1 450 000	3 364	33%	7/99	代
牛頭角							
樂雅苑	467	低	1 060 000	2 270	26%	6/99	代
觀塘							
寶珮苑	554	低	1 720 000	3 105	46%	6/99	代
寶珮苑	554	中	1 530 000	2 762	49%	6/99	代
寶珮苑	554	中	1 638 000	2 957	54%	6/99	代
寶珮苑	401	高	1 260 000	3 142	46%	6/99	代
寶珮苑	554	低	1 390 000	2 509	44%	6/99	代
寶珮苑	554	高	1 588 000	2 866	45%	5/99	代
寶珮苑	554	中	1 660 000	2 996	46%	7/99	代
寶珮苑	554	高	1 628 000	2 939	45%	7/99	代

寶珮苑	401	中	1 180 000	2 943	46%	7/99	代
寶珮苑	401	高	1 150 000	2 868	46%	7/99	代
啓泰苑	546	低	1 080 000	1 978	40%	7/99	代
啓泰苑	546	低	1 000 000	1 832	37%	6/99	代
牛池灣							
瓊山苑	548	低	950 000	1 734	39%	6/99	代
油塘							
高俊苑	527	低	1 500 000	2 846	36%	6/99	代
藍田							
康柏苑	554	低	1 680 000	3 032	29%	6/99	代
康柏苑	554	高	1 635 000	2 951	29%	6/99	代
康柏苑	554	低	1 630 000	2 942	39%	6/99	代
康柏苑	401	高	1 130 000	2 818	33%	7/99	代
康柏苑	554	中	1 690 000	3 051	29%	7/99	代
康柏苑	645	中	2 360 000	3 659	29%	7/99	代
康柏苑	554	低	1 630 000	2 942	29%	6/99	代
康柏苑	645	高	1 968 888	3 053	51%	7/99	代
康柏苑	645	高	1 700 000	2 636	51%	7/99	代
康柏苑	401	高	1 250 000	3 117	29%	7/99	代
康雅苑	433	高	1 238 000	2 859	38%	6/99	代
康雅苑	541	中	1 430 000	2 643	38%	6/99	代
康雅苑	603	中	1 883 000	3 123	41%	6/99	代
康雅苑	546	低	1 296 000	2 374	41%	7/99	代
康雅苑	603	中	1 630 000	2 703	41%	7/99	代
橫頭磡							
富強苑	577	低	2 030 000	3 518	35%	6/99	代
富強苑	401	中	1 300 000	3 242	35%	6/99	代

富強苑	645	中	2 290 000	3 550	35%	6/99	代
富強苑	577	低	1 783 000	3 090	43%	7/99	代
竹園							
鵬程苑	485	高	1 200 000	2 474	31%	7/99	代
天宏苑	401	中	1 100 000	2 743	29%	6/99	代
天宏苑	401	中	1 238 000	3 087	29%	6/99	代
翠竹花園	484	中	1 230 000	2 541	25%	7/99	代
翠竹花園	591	低	1 250 000	2 115	39%	7/99	代
慈雲山							
慈安苑	541	高	1 452 500	2 685	35%	6/99	代
深水埗							
怡靖苑	637	中	1 800 000	2 826	43%	6/99	代
怡靖苑	637	低	1 990 000	3 124	43%	6/99	代
寶熙苑	459	低	1 560 000	3 399	35%	6/99	代
寶熙苑	479	低	1 600 000	3 340	35%	7/99	代
青衣							
青泰苑	554	低	1 250 000	2 256	32%	6/99	代
青泰苑	645	低	1 550 000	2 403	29%	6/99	代
青泰苑	554	低	1 350 000	2 437	32%	6/99	代
青泰苑	554	低	1 080 000	1 949	32%	6/99	代
海悅花園	431	高	1 330 000	3 086	15%	6/99	代
海悅花園	590	中	1 950 000	3 305	15%	6/99	自
海悅花園	590	高	1 790 000	3 034	15%	7/99	代
青華苑	438	中	1 030 000	2 352	26%	7/99	代
葵涌							
葵賢苑	401	高	1 180 000	2 943	32%	6/99	代
葵賢苑	401	中	1 120 000	2 793	31%	7/99	代

葵俊苑	554	高	1 720 000	3 105	46%	6/99	代
葵俊苑	554	高	1 620 000	2 924	46%	6/99	代
葵俊苑	645	中	1 838 000	2 850	46%	6/99	代
葵俊苑	401	高	1 100 000	2 743	38%	7/99	代
葵康苑	578	高	1 680 000	2 907	36%	6/99	代
葵康苑	570	高	1 680 000	2 947	36%	6/99	代
葵康苑	477	中	1 245 000	2 610	35%	6/99	代
葵康苑	570	中	1 638 000	2 874	36%	6/99	代
荔景							
賢麗苑	469	高	1 300 000	2 772	24%	7/99	代
馬鞍山							
富寶花園	431	低	720 000	1 671	44%	6/99	代
富寶花園	592	中	1 380 000	2 331	44%	6/99	代
富寶花園	431	中	955 000	2 216	44%	6/99	代
富寶花園	431	中	900 000	2 088	44%	6/99	代
富寶花園	591	高	1 400 000	2 369	30%	6/99	代
富寶花園	482	低	1 200 000	2 490	44%	6/99	代
富寶花園	592	低	1 145 000	1 934	44%	7/99	代
富寶花園	482	中	1 120 000	2 324	44%	6/99	代
富寶花園	482	高	1 210 000	2 510	39%	7/99	代
富寶花園	583	高	1 570 000	2 693	44%	7/99	代
富寶花園	482	低	1 150 000	2 386	39%	6/99	代
富寶花園	592	高	1 480 000	2 500	44%	7/99	代
富寶花園	431	中	940 000	2 181	39%	7/99	代
富寶花園	583	高	1 650 000	2 830	39%	6/99	代
富安花園	589	高	1 200 000	2 037	39%	6/99	代
富安花園	591	中	1 170 000	1 980	41%	6/99	代

富安花園	591	低	1 030 000	1 743	41%	6/99	代
富安花園	592	低	1 180 000	1 993	39%	7/99	代
富安花園	488	低	980 000	2 008	37%	7/99	代
富輝花園	431	高	1 200 000	2 784	14%	7/99	代
錦英苑	645	中	1 620 000	2 512	22%	7/99	代
錦英苑	554	中	1 268 000	2 289	27%	6/99	代
錦英苑	554	中	1 215 000	2 193	22%	7/99	代
錦豐苑	596	高	1 620 000	2 718	43%	6/99	代
錦豐苑	540	中	1 210 000	2 241	43%	6/99	代
錦鞍苑	401	中	875 000	2 182	28%	7/99	代
沙田							
富嘉花園	589	中	1 650 000	2 801	26%	6/99	代
富嘉花園	473	中	1 430 000	3 023	31%	7/99	代
富嘉花園	484	中	1 430 000	2 955	26%	7/99	代
富嘉花園	473	中	1 320 000	2 791	31%	6/99	代
雲疊花園	591	低	1 333 000	2 255	32%	6/99	代
雲疊花園	482	中	1 060 000	2 199	39%	6/99	代
雲疊花園	483	中	1 100 000	2 277	39%	7/99	代
美松苑	554	低	1 590 000	2 870	45%	6/99	代
美松苑	554	中	1 490 000	2 690	45%	6/99	代
美松苑	554	中	1 560 000	2 816	45%	7/99	代
美松苑	554	中	1 540 000	2 780	45%	7/99	代
美松苑	645	中	1 880 000	2 915	45%	7/99	代
廣林苑	543	低	1 000 000	1 842	36%	6/99	代
廣林苑	595	高	1 470 000	2 471	24%	7/99	代
康林苑	645	高	1 800 000	2 791	30%	6/99	代
屯門							

新圍苑	645	高	1 200 000	1 860	28%	7/99	代
新圍苑	401	低	570 000	1 421	28%	7/99	代
兆麟苑	401	中	800 000	1 995	33%	6/99	代
兆麟苑	645	高	1 280 000	1 984	33%	6/99	自
兆麟苑	401	中	700 000	1 746	46%	5/99	代
兆麟苑	401	中	750 000	1 870	36%	6/99	代
兆麟苑	401	高	850 000	2 120	38%	6/99	代
兆麟苑	645	低	1 338 000	2 074	38%	6/99	代
兆麟苑	554	中	1 280 000	2 310	36%	7/99	代
兆麟苑	401	中	818 000	2 040	46%	7/99	代
兆麟苑	401	高	768 000	1 915	36%	7/99	代
兆麟苑	401	低	775 000	1 933	46%	7/99	代
兆麟苑	554	中	1 200 000	2 166	37%	6/99	自
兆麟苑	401	低	700 000	1 746	33%	7/99	自
兆哇苑	489	中	700 000	1 431	31%	6/99	代
兆禧苑	415	高	700 000	1 687	26%	7/99	自
澤豐花園	579	高	1 000 000	1 727	19%	7/99	代
悅湖山莊	431	低	832 000	1 930	33%	6/99	代
悅湖山莊	592	低	1 100 000	1 858	34%	6/99	代
悅湖山莊	484	高	938 000	1 938	33%	6/99	代
悅湖山莊	592	高	1 298 000	2 193	33%	6/99	代
悅湖山莊	592	低	1 050 000	1 774	33%	6/99	代
悅湖山莊	431	低	640 000	1 485	33%	6/99	代
悅湖山莊	592	低	1 210 000	2 044	34%	7/99	代
悅湖山莊	592	低	1 068 000	1 804	34%	6/99	代
悅湖山莊	592	中	1 280 000	2 160	34%	6/99	代
悅湖山莊	592	低	1 190 000	2 010	34%	6/99	代

悅湖山莊	484	低	1 000 000	2 066	33%	6/99	代
悅湖山莊	592	中	1 180 000	1 993	34%	7/99	代
悅湖山莊	592	中	1 070 000	1 807	34%	7/99	代
悅湖山莊	592	中	1 180 000	1 993	35%	7/99	代
悅湖山莊	592	低	1 280 000	2 162	34%	7/99	代
悅湖山莊	584	中	1 145 000	1 961	34%	7/99	代
悅湖山莊	592	高	1 260 000	2 128	34%	7/99	代
翠寧花園	484	高	938 000	1 938	40%	6/99	代
翠寧花園	592	高	1 165 000	1 968	24%	6/99	代
翠寧花園	592	低	980 000	1 655	40%	7/99	代
翠寧花園	484	高	940 000	1 942	24%	6/99	代
翠寧花園	592	中	1 285 000	2 171	24%	6/99	代
翠寧花園	592	高	1 180 000	1 993	24%	6/99	代
翠寧花園	431	中	760 000	1 763	24%	7/99	代
天水圍							
天祐苑	606	低	1 060 000	1 749	50%	6/99	代
天祐苑	603	中	1 100 000	1 824	48%	6/99	代
天愛苑	603	中	1 130 000	1 874	24%	7/99	代
粉嶺							
欣盛苑	554	低	1 215 000	2 193	46%	6/99	代
欣盛苑	554	中	1 178 000	2 126	46%	6/99	代
欣盛苑	401	低	728 000	1 815	46%	6/99	代
欣盛苑	554	高	1 238 000	2 235	51%	6/99	代
欣盛苑	554	高	1 070 000	1 931	46%	6/99	代
欣盛苑	645	高	1 570 000	2 434	51%	7/99	代
欣盛苑	401	低	720 000	1 796	51%	7/99	代
榮輝中心	574	高	1 138 000	1 983	49%	6/99	代

榮福中心	588	中	1 150 000	1 956	45%	6/99	代
榮福中心	592	中	1 100 000	1 858	46%	6/99	代
榮福中心	589	中	1 250 000	2 122	45%	6/99	代
榮福中心	589	低	1 200 000	2 037	45%	6/99	代
榮福中心	588	中	1 060 000	1 803	45%	7/99	代
嘉盛苑	640	高	1 420 000	2 219	36%	5/99	代
嘉盛苑	606	低	1 390 000	2 294	36%	6/99	代
嘉盛苑	546	低	850 000	1 557	36%	6/99	代
嘉盛苑	435	中	918 000	2 110	36%	6/99	代
嘉盛苑	538	高	1 130 000	2 100	36%	6/99	代
景盛苑	435	高	808 000	1 857	47%	6/99	代
景盛苑	606	中	1 468 000	2 422	47%	6/99	代
景盛苑	640	高	1 575 000	2 461	38%	7/99	代
景盛苑	538	高	1 180 000	2 193	47%	7/99	代
景盛苑	598	高	1 500 000	2 508	38%	7/99	代
景盛苑	598	高	1 438 000	2 405	46%	7/99	代
景盛苑	606	低	1 420 000	2 343	46%	6/99	代
景盛苑	538	高	1 100 000	2 045	51%	7/99	代
上水							
旭埔苑	546	中	920 000	1 685	53%	6/99	代
旭埔苑	546	中	900 000	1 648	53%	7/99	代
翠麗花園	590	高	1 138 000	1 929	25%	6/99	代
翠麗花園	591	中	1 118 000	1 892	25%	6/99	代
翠麗花園	591	低	1 000 000	1 692	21%	6/99	代
翠麗花園	590	中	1 080 000	1 831	25%	6/99	代
翠麗花園	591	高	1 080 000	1 827	31%	7/99	自
順欣花園	583	低	1 410 000	2 419	36%	6/99	代

順欣花園	582	中	1 490 000	2 560	36%	6/99	代
順欣花園	483	中	1 150 000	2 381	36%	6/99	代
順欣花園	582	中	1 500 000	2 577	36%	6/99	代
大埔							
景雅苑	401	低	958 000	2 389	40%	7/99	代
富雅花園	431	低	1 093 000	2 536	38%	6/99	代
富雅花園	484	中	1 280 000	2 645	38%	6/99	代
富雅花園	592	中	1 590 000	2 686	38%	7/99	代
富雅花園	484	低	1 138 000	2 351	38%	7/99	代
富雅花園	592	中	1 570 000	2 652	38%	7/99	代
新興花園	592	中	1 450 000	2 449	31%	6/99	代
新興花園	463	高	1 038 000	2 242	31%	7/99	代
新興花園	468	低	1 100 000	2 350	31%	7/99	代
新興花園	424	高	920 000	2 170	31%	6/99	代
新興花園	591	低	1 200 000	2 030	31%	7/99	代
頌雅苑	443	中	768 000	1 734	39%	6/99	代
頌雅苑	598	中	1 350 000	2 258	37%	6/99	代
頌雅苑	376	高	710 000	1 888	39%	6/99	自
怡雅苑	554	中	1 380 000	2 491	31%	6/99	代
怡雅苑	554	低	1 430 000	2 581	31%	6/99	代
怡雅苑	645	高	1 918 000	2 974	31%	7/99	代
怡雅苑	401	高	900 000	2 244	31%	7/99	代
宏福苑	483	高	950 000	1 967	49%	6/99	代
宏福苑	431	低	700 000	1 624	49%	7/99	代
德雅苑	485	中	1 160 000	2 392	49%	6/99	代
德雅苑	485	高	1 150 000	2 371	39%	6/99	代
寶雅苑	443	中	850 000	1 919	32%	7/99	代

將軍澳							
欣明苑	645	中	1 645 000	2 550	34%	6/99	代
欣明苑	401	中	928 000	2 314	36%	6/99	代
煜明苑	435	高	1 030 000	2 368	35%	6/99	代
煜明苑	438	中	1 050 000	2 397	35%	6/99	代
煜明苑	608	中	1 680 000	2 763	35%	7/99	代
煜明苑	546	中	1 500 000	2 747	35%	7/99	代
煜明苑	607	高	1 693 000	2 789	35%	7/99	代
煜明苑	541	中	1 460 000	2 699	35%	7/99	代
英明苑	554	中	1 355 000	2 446	23%	5/99	代
英明苑	645	中	1 650 000	2 558	25%	6/99	代
英明苑	554	高	1 200 000	2 166	25%	7/99	代
裕明苑	541	中	1 250 000	2 311	28%	6/99	代
頌明苑	401	高	938 000	2 339	48%	6/99	代
頌明苑	645	高	1 935 000	3 000	43%	7/99	代
頌明苑	401	低	760 000	1 895	48%	7/99	代
康盛花園	589	中	1 320 000	2 241	24%	7/99	代
富寧花園	495	高	1 080 000	2 182	35%	6/99	代
富寧花園	592	低	895 000	1 512	37%	7/99	代
浩明苑	485	高	850 000	1 753	39%	6/99	代
顯明苑	536	高	1 250 000	2 332	45%	6/99	代
顯明苑	545	中	1 230 000	2 257	45%	7/99	代

今 期 成 交 總 數 : 287

由 97 年 6 月 5 日 起 計 , 總 成 交 : 4734

索 取 傳 真 資 料 , 請 電 房 署 熱 線 2712 8000 , 按 1 4 7 5