

## 成交紀錄

( 記錄日期 : 19/7/99 - 1/8/99 )

屋苑名稱	實用面積 (平方呎)	層數	單位 成交價 (元)	成交價 (元) (每平方 呎) (實用面 積)	補價 折扣率	簽訂臨時 買賣合約 日期 (月/年)	經地產 代理 或 自行議價
<b>奇力灣</b>							
嘉隆苑	401	高	1 418 000	3 532	30%	7/99	代
<b>鴨脷洲</b>							
漁安苑	493	中	1 310 000	2 657	20%	7/99	代
漁安苑	504	低	1 430 000	2 839	25%	7/99	代
漁安苑	493	中	1 580 000	3 205	20%	7/99	代
漁安苑	493	中	1 398 000	2 836	20%	7/99	代
漁安苑	469	低	1 250 000	2 663	20%	7/99	代
漁安苑	504	低	1 270 000	2 521	50%	7/99	代
<b>香港仔</b>							
南濤閣	431	低	1 060 000	2 462	45%	7/99	代
南濤閣	590	低	1 880 000	3 187	50%	7/99	代
南濤閣	589	中	2 130 000	3 618	46%	7/99	代
南濤閣	431	低	1 165 000	2 706	46%	7/99	代
南濤閣	589	高	2 120 000	3 601	46%	7/99	代
<b>柴灣</b>							
樂軒臺	426	高	1 190 000	2 792	48%	7/99	代
樂軒臺	426	中	1 288 000	3 022	48%	7/99	代
樂軒臺	564	高	1 700 000	3 014	48%	7/99	代
富欣花園	592	中	1 765 000	2 981	46%	7/99	代
富欣花園	592	中	1 820 000	3 074	46%	7/99	代

富景花園	483	低	1 300 000	2 690	49%	7/99	代
富怡花園	484	高	1 275 000	2 632	47%	7/99	代
富怡花園	592	中	1 480 000	2 500	51%	7/99	代
富怡花園	592	中	1 680 000	2 838	47%	7/99	代
富怡花園	592	中	1 700 000	2 872	51%	7/99	代
富怡花園	592	中	1 710 000	2 888	47%	7/99	代
富怡花園	592	低	1 350 000	2 280	51%	7/99	自
佳翠苑	541	高	1 360 000	2 512	47%	7/99	代
佳翠苑	649	低	1 280 000	1 972	47%	7/99	代
<b>筲箕灣</b>							
東熹苑	598	高	1 950 000	3 258	50%	7/99	代
東熹苑	606	低	1 880 000	3 102	51%	7/99	代
東熹苑	433	高	1 286 000	2 972	51%	7/99	代
東駿苑	438	低	910 000	2 077	45%	7/99	代
東駿苑	433	高	1 230 000	2 843	55%	7/99	代
<b>橫頭磡</b>							
富強苑	577	低	2 198 000	3 810	35%	7/99	代
富強苑	645	低	1 840 000	2 854	35%	7/99	代
富強苑	401	中	1 310 000	3 263	35%	7/99	代
富強苑	577	中	2 180 000	3 778	35%	7/99	代
<b>牛池灣</b>							
瓊麗苑	401	中	820 000	2 042	40%	7/99	代
瓊山苑	548	中	1 100 000	2 008	42%	7/99	代
<b>觀塘</b>							
寶珮苑	645	高	2 075 000	3 218	45%	7/99	代
寶珮苑	401	高	1 168 000	2 909	46%	7/99	代
寶珮苑	401	中	1 120 000	2 790	46%	7/99	代

寶珮苑	554	中	1 700 000	3 067	45%	7/99	代
曉麗苑	637	高	1 760 000	2 762	45%	7/99	代
曉麗苑	436	中	1 180 000	2 707	47%	7/99	代
曉麗苑	642	中	1 635 000	2 549	47%	7/99	代
曉麗苑	540	低	1 150 000	2 128	46%	7/99	代
曉麗苑	436	中	1 250 000	2 867	46%	7/99	代
<b>油塘</b>							
高俊苑	594	低	1 430 000	2 407	36%	7/99	代
高俊苑	426	中	1 100 000	2 581	36%	7/99	自
<b>九龍灣</b>							
麗晶花園	540	低	1 750 000	3 239	13%	7/99	代
<b>藍田</b>							
康柏苑	645	中	2 060 000	3 195	29%	7/99	代
康雅苑	438	低	1 120 000	2 557	41%	7/99	代
康雅苑	538	高	1 638 000	3 043	41%	7/99	代
康雅苑	538	高	1 500 000	2 787	41%	7/99	代
<b>鑽石山</b>							
龍蟠苑	426	高	1 250 000	2 933	31%	7/99	代
<b>慈雲山</b>							
慈安苑	649	中	1 730 000	2 665	35%	7/99	代
<b>黃大仙</b>							
天馬苑	415	中	1 130 000	2 720	32%	7/99	代
<b>竹園</b>							
天宏苑	645	中	2 090 000	3 241	29%	7/99	代
翠竹花園	591	低	1 350 000	2 284	34%	7/99	代
<b>深水埗</b>							
怡靖苑	429	低	1 100 000	2 561	43%	7/99	代

青衣							
青雅苑	443	高	905 000	2 041	33%	7/99	代
青泰苑	554	高	1 350 000	2 435	32%	7/99	代
青泰苑	645	高	1 728 000	2 680	29%	7/99	代
青泰苑	645	高	1 680 000	2 606	29%	7/99	代
青華苑	645	中	1 580 000	2 451	29%	7/99	代
青華苑	645	低	1 470 000	2 280	29%	7/99	代
葵涌							
葵俊苑	554	低	1 660 000	2 995	41%	7/99	代
葵俊苑	401	中	1 058 000	2 635	38%	7/99	代
葵俊苑	645	中	1 880 000	2 916	38%	7/99	代
葵康苑	477	高	1 155 000	2 422	36%	7/99	代
葵康苑	578	中	1 655 000	2 863	36%	7/99	代
荔景							
賢麗苑	493	中	1 300 000	2 637	24%	7/99	代
馬鞍山							
富寶花園	592	高	1 810 000	3 057	39%	6/99	代
富寶花園	592	中	1 500 000	2 534	39%	7/99	代
富寶花園	583	中	1 578 000	2 705	39%	7/99	代
富寶花園	592	高	1 650 000	2 787	39%	7/99	代
富安花園	597	低	980 000	1 640	41%	7/99	代
富安花園	591	低	1 160 000	1 963	41%	7/99	代
錦英苑	554	中	1 300 000	2 345	27%	6/99	代
錦英苑	401	高	800 000	1 993	22%	7/99	代
錦豐苑	532	高	1 380 000	2 595	43%	7/99	代
錦豐苑	532	高	1 425 000	2 680	43%	7/99	代
錦豐苑	536	中	1 380 000	2 574	43%	7/99	代

錦龍苑	645	低	1 638 000	2 540	35%	7/99	代
沙田							
美城苑	490	中	1 130 000	2 307	39%	7/99	代
美松苑	645	低	1 850 000	2 869	45%	7/99	代
美松苑	554	中	1 650 000	2 976	45%	7/99	代
美松苑	554	高	1 538 000	2 774	45%	7/99	代
美松苑	401	低	1 100 000	2 740	45%	7/99	代
廣林苑	595	高	1 360 000	2 285	36%	7/99	代
康林苑	645	中	1 760 000	2 730	25%	6/99	代
康林苑	554	低	1 220 000	2 201	30%	6/99	代
愉田苑	548	中	1 243 000	2 269	41%	7/99	代
嘉田苑	504	高	1 100 000	2 203	45%	7/99	代
雲疊花園	591	中	1 408 000	2 383	39%	7/99	代
雲疊花園	428	低	850 000	1 984	32%	7/99	代
富嘉花園	583	中	1 680 000	2 880	26%	7/99	代
屯門							
新圍苑	554	低	960 000	1 732	28%	7/99	代
新圍苑	645	高	1 253 000	1 943	28%	7/99	代
新圍苑	554	高	920 000	1 660	28%	7/99	代
兆山苑	546	低	550 000	1 008	19%	7/99	代
兆麟苑	401	低	578 000	1 440	46%	7/99	代
兆麟苑	645	低	1 280 000	1 985	38%	7/99	代
兆麟苑	645	高	1 480 000	2 295	38%	7/99	代
兆麟苑	401	低	700 000	1 743	38%	7/99	代
兆麟苑	554	中	1 180 000	2 129	36%	7/99	代
兆隆苑	566	高	910 000	1 607	21%	7/99	代
悅湖山莊	484	中	980 000	2 023	33%	7/99	代

悅湖山莊	431	低	700 000	1 626	33%	7/99	代
悅湖山莊	431	低	705 000	1 637	34%	7/99	代
悅湖山莊	592	中	1 150 000	1 943	33%	7/99	代
悅湖山莊	592	低	1 190 000	2 010	34%	7/99	代
悅湖山莊	592	低	1 130 000	1 909	33%	7/99	代
翠寧花園	431	中	760 000	1 765	24%	7/99	代
翠寧花園	592	低	1 120 000	1 892	24%	7/99	代
翠寧花園	592	中	1 250 000	2 111	24%	7/99	代
<b>天水圍</b>							
天祐苑	433	高	550 000	1 271	50%	7/99	代
天祐苑	603	中	1 000 000	1 659	50%	7/99	代
天愛苑	541	中	1 075 000	1 985	23%	7/99	代
天愛苑	541	中	900 000	1 662	23%	7/99	代
<b>粉嶺</b>							
欣盛苑	645	高	1 400 000	2 171	47%	6/99	自
欣盛苑	554	高	1 160 000	2 093	51%	7/99	代
欣盛苑	645	高	1 580 000	2 451	47%	7/99	代
榮輝中心	574	中	1 288 000	2 245	49%	7/99	代
榮輝中心	570	中	1 280 000	2 244	49%	7/99	代
榮福中心	588	低	1 030 000	1 753	45%	7/99	代
榮福中心	589	低	1 080 000	1 834	45%	7/99	代
嘉盛苑	598	高	1 560 000	2 607	36%	7/99	代
嘉盛苑	433	高	728 000	1 682	36%	7/99	代
嘉盛苑	546	中	1 220 000	2 236	36%	7/99	代
景盛苑	649	低	1 410 000	2 172	46%	7/99	代
景盛苑	598	高	1 450 000	2 423	51%	7/99	自
景盛苑	606	中	1 285 000	2 120	39%	7/99	代

景盛苑	598	高	1 590 000	2 657	38%	7/99	代
<b>上水</b>							
旭埔苑	546	低	825 000	1 512	53%	7/99	代
旭埔苑	546	低	950 000	1 741	53%	7/99	代
翠麗花園	591	中	1 200 000	2 031	25%	7/99	代
順欣花園	582	低	1 410 000	2 421	36%	7/99	代
順欣花園	428	中	1 028 000	2 400	36%	7/99	代
順欣花園	582	中	1 500 000	2 576	36%	7/99	代
順欣花園	428	中	968 000	2 260	36%	7/99	代
<b>大埔</b>							
富雅花園	592	中	1 550 000	2 618	38%	7/99	代
新興花園	592	低	1 280 000	2 162	31%	7/99	代
新興花園	591	高	1 500 000	2 538	31%	7/99	代
頌雅苑	385	高	740 000	1 920	39%	7/99	代
頌雅苑	544	中	1 160 000	2 134	39%	7/99	代
逸雅苑	443	中	838 000	1 890	31%	7/99	代
怡雅苑	401	中	880 000	2 192	31%	7/99	代
德雅苑	489	低	1 150 000	2 353	47%	7/99	代
德雅苑	443	低	783 000	1 766	49%	7/99	代
寶雅苑	443	中	930 000	2 097	40%	7/99	代
<b>將軍澳</b>							
欣明苑	554	高	1 480 000	2 670	34%	7/99	代
煜明苑	610	低	1 500 000	2 458	35%	7/99	代
煜明苑	607	高	1 550 000	2 553	35%	7/99	代
煜明苑	643	高	1 680 000	2 614	35%	7/99	代
煜明苑	610	低	1 580 000	2 589	35%	7/99	代
英明苑	645	低	1 350 000	2 094	23%	7/99	自

英明苑	645	高	1 680 000	2 606	23%	7/99	代
頌明苑	645	低	1 780 000	2 761	43%	7/99	代
頌明苑	401	中	910 000	2 267	48%	7/99	代
頌明苑	554	中	1 558 000	2 811	43%	7/99	代
頌明苑	401	中	950 000	2 366	45%	7/99	代
安寧花園	583	高	1 100 000	1 885	23%	7/99	代
富寧花園	592	低	1 300 000	2 196	33%	7/99	代
景明苑	554	高	1 030 000	1 858	36%	7/99	代
顯明苑	425	高	1 050 000	2 470	45%	7/99	代

本期成交總數：165

由 97 年 6 月 5 日起計，總成交：4899

索取傳真資料，請電房署熱線 2712 8000，按 1 4 7 5