

## 成交紀錄

( 記錄日期 : 2/8/99 - 15/8/99 )

屋苑名稱	實用面積 (平方呎)	層數	單位 成交價 (元)	成交價 (元) (每平方呎) (實用面 積)	補價 折扣率	簽訂臨時 買賣合約 日期 (月/年)	經地產 代理 或 自行議 價
<b>奇力灣</b>							
嘉隆苑	645	高	2 400 000	3 721	30%	7/99	代
<b>赤柱</b>							
龍欣苑	530	低	1 520 000	2 868	34%	7/99	代
龍欣苑	431	低	1 280 000	2 970	35%	7/99	自
<b>香港仔</b>							
南濤閣	589	低	2 000 000	3 396	47%	7/99	代
南濤閣	589	中	2 100 000	3 565	47%	7/99	代
南濤閣	590	低	1 820 000	3 085	47%	7/99	代
南濤閣	590	高	2 280 000	3 864	46%	7/99	代
<b>鴨脷洲</b>							
漁安苑	493	中	1 300 000	2 637	48%	7/99	代
漁安苑	504	中	1 530 000	3 036	20%	8/99	代
<b>柴灣</b>							
樂軒臺	580	低	1 750 000	3 017	48%	7/99	代
樂軒臺	564	中	1 880 000	3 333	48%	8/99	代
樂軒臺	580	高	1 980 000	3 414	48%	7/99	代
富欣花園	431	低	1 050 000	2 436	46%	7/99	代
富欣花園	592	中	1 926 000	3 253	46%	8/99	代
富欣花園	592	低	1 360 000	2 297	45%	7/99	代

富景花園	592	低	1 440 000	2 432	51%	7/99	代
富景花園	431	高	920 000	2 135	51%	7/99	代
富景花園	431	低	1 000 000	2 320	49%	7/99	代
富怡花園	592	高	1 750 000	2 956	51%	7/99	代
富怡花園	592	中	1 638 000	2 767	51%	7/99	代
佳翠苑	541	高	1 310 000	2 421	47%	7/99	代
<b>筲箕灣</b>							
東熹苑	603	中	1 860 000	3 085	50%	7/99	代
東熹苑	541	中	1 660 000	3 068	51%	7/99	代
東熹苑	606	低	1 550 000	2 558	50%	8/99	代
東駿苑	606	中	1 800 000	2 970	45%	8/99	代
<b>油塘</b>							
高俊苑	634	低	1 698 000	2 678	35%	8/99	代
<b>觀塘</b>							
寶珮苑	645	中	2 038 000	3 160	45%	7/99	代
寶珮苑	401	中	1 100 000	2 743	46%	7/99	代
曉麗苑	436	低	1 128 000	2 587	46%	7/99	代
曉麗苑	642	中	1 650 000	2 570	46%	7/99	代
曉麗苑	536	高	1 390 000	2 593	46%	8/99	代
啓泰苑	546	低	1 200 000	2 198	28%	7/99	代
<b>牛頭角</b>							
安基苑	434	高	1 148 000	2 645	29%	7/99	代
<b>藍田</b>							
康柏苑	554	中	1 700 000	3 069	29%	7/99	自
康柏苑	554	低	1 650 000	2 978	29%	7/99	代
康柏苑	401	低	1 100 000	2 743	29%	7/99	自
康柏苑	554	中	1 750 000	3 159	29%	8/99	代

康雅苑	649	低	1 640 000	2 527	41%	7/99	代
康雅苑	546	低	1 650 000	3 022	41%	7/99	代
<b>橫頭磡</b>							
富強苑	577	中	2 250 000	3 899	29%	7/99	代
富強苑	645	中	2 500 000	3 876	35%	7/99	代
<b>鑽石山</b>							
鳳鑽苑	544	中	1 360 000	2 500	43%	7/99	自
<b>慈雲山</b>							
慈愛苑	554	低	1 600 000	2 888	45%	7/99	代
<b>深水埗</b>							
怡靖苑	431	低	1 110 000	2 575	44%	7/99	代
<b>青衣</b>							
青泰苑	554	高	1 413 000	2 551	32%	8/99	代
<b>葵涌</b>							
葵俊苑	554	低	1 730 000	3 123	46%	7/99	代
葵康苑	477	低	1 250 000	2 621	35%	7/99	代
<b>馬鞍山</b>							
富寶花園	592	高	1 498 000	2 530	39%	7/99	代
富寶花園	431	低	910 000	2 111	39%	7/99	代
富寶花園	592	低	1 450 000	2 449	44%	7/99	代
福安花園	483	低	1 180 000	2 443	23%	7/99	代
福安花園	483	中	1 280 000	2 650	23%	7/99	代
福安花園	568	中	1 660 000	2 923	23%	8/99	代
富安花園	484	低	850 000	1 756	41%	7/99	代
富輝花園	570	低	1 500 000	2 632	14%	7/99	自
錦英苑	645	低	1 580 000	2 450	19%	7/99	代
錦英苑	645	高	1 700 000	2 636	20%	7/99	代

錦豐苑	540	低	1 100 000	2 037	45%	7/99	代
錦鞍苑	554	中	1 390 000	2 509	28%	7/99	代
沙田							
富嘉花園	589	中	1 710 000	2 903	26%	7/99	代
雲疊花園	483	中	1 000 000	2 070	39%	7/99	代
雲疊花園	591	低	1 398 000	2 365	32%	8/99	代
雲疊花園	591	低	1 350 000	2 284	32%	7/99	代
愉田苑	429	高	900 000	2 098	38%	7/99	代
美松苑	401	中	1 180 000	2 943	45%	7/99	代
美松苑	645	低	1 780 000	2 760	45%	7/99	代
美松苑	401	中	1 030 000	2 569	45%	8/99	代
美松苑	554	低	1 650 000	2 978	45%	8/99	代
美松苑	401	中	950 000	2 369	45%	8/99	代
屯門							
新圍苑	554	中	930 000	1 679	28%	7/99	代
新圍苑	645	高	1 268 000	1 966	28%	7/99	代
兆麟苑	401	中	780 000	1 945	36%	7/99	代
兆麟苑	554	高	1 100 000	1 986	33%	7/99	代
兆麟苑	645	高	1 458 000	2 260	38%	7/99	代
兆麟苑	401	高	880 000	2 195	38%	7/99	自
兆麟苑	645	高	1 230 000	1 907	37%	8/99	代
悅湖山莊	588	低	1 250 000	2 126	33%	7/99	代
悅湖山莊	592	中	1 080 000	1 824	34%	7/99	代
翠寧花園	431	高	800 000	1 856	24%	7/99	代
翠寧花園	592	中	1 000 000	1 689	40%	7/99	代
天水圍							
天祐苑	546	低	930 000	1 703	50%	7/99	代

粉嶺							
欣盛苑	554	低	1 155 000	2 085	51%	7/99	代
嘉盛苑	538	高	1 100 000	2 045	36%	7/99	自
景盛苑	541	中	1 090 000	2 015	51%	7/99	代
上水							
彩埔苑	438	高	900 000	2 055	28%	7/99	代
大埔							
景雅苑	554	低	1 260 000	2 274	40%	7/99	代
怡雅苑	401	中	968 000	2 414	31%	7/99	代
怡雅苑	554	低	1 360 000	2 455	31%	7/99	代
寶雅苑	489	高	1 030 000	2 106	40%	7/99	代
將軍澳							
欣明苑	645	低	1 280 000	1 984	34%	7/99	代
欣明苑	645	低	1 680 000	2 605	34%	7/99	代
煜明苑	541	高	1 390 000	2 569	35%	7/99	代
煜明苑	610	中	1 600 000	2 623	35%	8/99	代
裕明苑	433	高	999 999	2 309	28%	7/99	代
頌明苑	554	高	1 645 000	2 969	45%	7/99	代
富寧花園	495	高	985 000	1 990	35%	7/99	代

本期成交總數：96

由 97 年 6 月 5 日起計，總成交：4995

索取傳真資料，請電房署熱線 2712 8000，按 1 4 7 5