

成交紀錄

(記錄日期 : 16/8/99 - 29/8/99)

屋苑名稱	實用面積 (平方呎)	層數	單位 成交價 (元)	成交價 (元) (每平方 呎實用 面積)	補價 折扣率	簽訂臨 時買賣 合約日期 (月/年)	經地產 代理 或 自行議價
奇力灣							
嘉隆苑	554	中	1 780 000	3 213	30%	8/99	代
嘉隆苑	401	低	1 000 000	2 494	23%	8/99	代
嘉隆苑	554	中	1 750 000	3 159	23%	8/99	代
嘉隆苑	401	中	1 308 000	3 262	30%	8/99	代
嘉隆苑	554	低	1 800 000	3 249	30%	8/99	代
香港仔							
南濤閣	590	高	2 330 000	3 949	46%	8/99	代
南濤閣	590	低	2 025 000	3 432	46%	8/99	代
南濤閣	589	中	2 050 000	3 480	47%	8/99	代
南濤閣	590	低	1 880 000	3 186	50%	8/99	代
南濤閣	431	中	1 310 000	3 039	45%	8/99	代
鴨脷洲							
漁安苑	504	低	1 170 000	2 321	20%	8/99	代
漁安苑	469	低	1 380 000	2 942	20%	8/99	代
柴灣							
樂軒臺	426	低	1 150 000	2 700	48%	8/99	代
樂軒臺	564	高	1 758 000	3 117	48%	8/99	代
富欣花園	592	高	1 570 000	2 652	45%	8/99	自
富欣花園	484	高	1 535 000	3 171	45%	8/99	代

富景花園	592	低	1 386 000	2 341	47%	8/99	代
富景花園	592	中	1 630 000	2 753	46%	7/99	代
富景花園	584	低	1 580 000	2 705	47%	8/99	代
富景花園	584	中	1 660 000	2 842	47%	8/99	代
富怡花園	592	高	1 668 000	2 818	51%	8/99	代
富怡花園	592	中	1 500 000	2 534	51%	8/99	自
富怡花園	592	低	1 520 000	2 568	51%	8/99	代
佳翠苑	640	高	1 380 000	2 156	47%	8/99	代
筲箕灣							
東霖苑	607	中	1 850 000	3 048	46%	8/99	代
東熹苑	598	高	1 973 800	3 301	50%	8/99	代
東熹苑	541	中	1 550 000	2 865	51%	8/99	代
東熹苑	538	高	1 645 000	3 058	51%	8/99	代
東熹苑	538	高	1 406 000	2 613	51%	8/99	代
東熹苑	546	低	1 398 000	2 560	50%	8/99	代
東熹苑	438	低	1 040 000	2 374	50%	8/99	代
東熹苑	433	高	1 190 000	2 748	51%	8/99	代
東熹苑	603	高	2 050 000	3 400	50%	8/99	代
東熹苑	538	高	1 710 000	3 178	50%	8/99	代
東駿苑	606	低	1 790 000	2 954	45%	8/99	代
東駿苑	546	低	1 450 000	2 656	45%	8/99	代
油塘							
高俊苑	594	低	1 500 000	2 525	35%	8/99	代
高俊苑	426	中	1 105 000	2 594	33%	8/99	代
觀塘							
寶珮苑	645	低	1 960 000	3 039	45%	8/99	代
曉麗苑	601	中	1 600 000	2 662	45%	8/99	代

曉麗苑	596	高	1 820 000	3 054	46%	8/99	代
曉麗苑	433	中	1 000 000	2 309	45%	8/99	代
曉麗苑	601	中	1 725 000	2 870	47%	8/99	代
曉麗苑	647	低	1 610 000	2 488	47%	8/99	代
牛頭角							
振華苑	469	高	1 260 000	2 687	42%	8/99	代
藍田							
康柏苑	401	低	1 100 000	2 743	29%	7/99	自
康柏苑	645	中	2 050 000	3 178	29%	8/99	代
康雅苑	438	低	990 000	2 260	38%	8/99	代
康雅苑	541	中	1 410 000	2 606	38%	8/99	代
康雅苑	435	中	1 410 000	3 241	41%	8/99	代
橫頭磡							
富強苑	401	低	1 170 000	2 918	35%	8/99	代
鑽石山							
龍蟠苑	426	高	1 360 000	3 192	31%	7/99	代
龍蟠苑	383	高	1 000 000	2 611	46%	8/99	代
黃大仙							
翠竹花園	591	低	1 380 000	2 335	29%	8/99	代
深水埗							
怡靖苑	637	中	2 000 000	3 140	43%	8/99	代
怡靖苑	431	低	1 183 000	2 745	44%	8/99	代
青衣							
青華苑	554	中	1 200 000	2 166	29%	8/99	代
青華苑	554	低	1 180 000	2 130	29%	8/99	代
青華苑	645	高	1 460 000	2 264	29%	8/99	代
青泰苑	554	高	1 475 000	2 662	32%	8/99	代

海悅花園	590	低	1 938 000	3 285	15%	8/99	代
海悅花園	431	低	1 120 000	2 599	15%	8/99	代
海悅花園	431	低	1 200 000	2 784	15%	8/99	代
葵涌							
葵俊苑	401	中	1 080 000	2 693	38%	8/99	代
葵俊苑	554	中	1 738 000	3 137	46%	7/99	代
葵康苑	477	中	1 350 000	2 830	35%	8/99	代
馬鞍山							
富寶花園	583	高	1 600 000	2 744	39%	7/99	代
富寶花園	592	低	1 398 000	2 361	39%	8/99	代
富寶花園	591	高	1 630 000	2 758	39%	8/99	代
富寶花園	484	低	1 130 000	2 335	44%	8/99	代
富寶花園	592	高	1 518 000	2 564	44%	8/99	代
富輝花園	570	中	1 630 000	2 860	14%	8/99	代
富輝花園	570	中	1 668 000	2 926	14%	8/99	代
富安花園	592	低	1 110 000	1 875	41%	8/99	代
富安花園	591	低	1 110 000	1 878	41%	8/99	代
錦英苑	554	高	1 350 000	2 437	27%	8/99	代
錦豐苑	647	低	1 618 000	2 501	43%	8/99	代
錦豐苑	637	高	1 645 000	2 582	45%	8/99	代
錦龍苑	554	高	1 538 000	2 776	35%	8/99	代
錦龍苑	645	中	1 690 000	2 620	35%	8/99	代
錦龍苑	645	中	850 000	1 318	41%	8/99	代
錦龍苑	554	低	1 360 000	2 455	35%	8/99	代
沙田							
富嘉花園	583	中	1 830 000	3 139	26%	8/99	代
雲疊花園	593	中	1 410 000	2 378	39%	8/99	代

雲疊花園	482	中	1 036 800	2 151	39%	8/99	代
雲疊花園	593	中	1 500 000	2 530	36%	8/99	代
美松苑	554	高	1 680 000	3 032	46%	8/99	代
美松苑	645	中	1 890 000	2 930	45%	8/99	代
美松苑	554	中	1 320 000	2 383	45%	7/99	自
美松苑	401	中	1 180 000	2 943	45%	8/99	代
美松苑	401	高	1 268 000	3 162	45%	8/99	代
美松苑	554	中	1 720 000	3 105	45%	8/99	代
景田苑	467	中	1 145 000	2 452	27%	8/99	代
廣林苑	441	低	740 000	1 678	36%	8/99	代
康林苑	554	低	1 350 000	2 437	30%	8/99	代
屯門							
新圍苑	554	低	888 000	1 603	28%	8/99	代
新圍苑	401	高	600 000	1 496	28%	8/99	代
兆麟苑	401	中	700 000	1 746	33%	7/99	代
兆麟苑	401	高	730 000	1 820	38%	8/99	代
兆麟苑	401	高	700 000	1 746	33%	7/99	代
兆麟苑	554	高	1 243 000	2 244	45%	8/99	代
兆麟苑	645	低	1 430 000	2 217	36%	7/99	代
兆麟苑	554	中	1 170 000	2 112	38%	8/99	代
兆麟苑	554	低	1 030 000	1 859	45%	8/99	代
兆麟苑	554	低	1 090 000	1 968	36%	8/99	代
兆麟苑	401	中	700 000	1 746	36%	8/99	代
兆軒苑	598	低	1 060 000	1 773	21%	8/99	代
景峰花園	463	中	780 000	1 685	23%	8/99	代
悅湖山莊	484	中	950 000	1 963	33%	8/99	代
悅湖山莊	588	低	1 130 000	1 922	33%	8/99	代

悅湖山莊	484	中	960 000	1 983	33%	8/99	代
悅湖山莊	484	中	933 500	1 929	33%	8/99	代
悅湖山莊	584	低	1 270 000	2 175	34%	8/99	代
悅湖山莊	431	中	783 000	1 817	33%	7/99	代
悅湖山莊	584	低	1 030 000	1 764	34%	8/99	代
悅湖山莊	592	中	1 200 000	2 027	33%	8/99	代
悅湖山莊	431	中	828 000	1 921	34%	8/99	代
悅湖山莊	431	中	800 000	1 856	33%	8/99	代
翠寧花園	592	高	1 250 000	2 111	40%	8/99	代
翠寧花園	484	高	980 000	2 025	24%	8/99	代
翠寧花園	592	中	1 160 000	1 959	40%	8/99	代
翠寧花園	592	高	1 020 000	1 723	24%	8/99	代
翠寧花園	592	高	1 040 000	1 757	24%	8/99	代
翠寧花園	592	低	1 100 000	1 858	40%	8/99	代
天水圍							
天祐苑	538	高	970 000	1 803	48%	8/99	代
天祐苑	649	中	1 100 000	1 695	48%	7/99	代
天祐苑	538	高	900 000	1 673	48%	8/99	代
天愛苑	438	中	790 000	1 804	23%	8/99	代
天愛苑	546	低	707 000	1 295	23%	8/99	代
粉嶺							
欣盛苑	554	低	1 150 000	2 076	46%	8/99	代
欣盛苑	645	高	1 522 800	2 361	51%	8/99	代
欣盛苑	554	低	1 068 000	1 928	51%	8/99	代
欣盛苑	401	低	738 000	1 840	47%	8/99	代
榮福中心	589	中	1 230 000	2 088	46%	8/99	代
榮福中心	589	中	1 158 000	1 966	45%	8/99	代

榮福中心	589	中	1 238 000	2 102	46%	8/99	代
榮輝中心	588	中	1 338 000	2 276	49%	8/99	代
榮輝中心	570	高	1 290 000	2 263	49%	8/99	代
榮輝中心	468	中	900 000	1 923	49%	7/99	代
榮輝中心	419	低	800 000	1 909	49%	8/99	代
景盛苑	438	低	640 000	1 461	51%	8/99	代
景盛苑	541	中	1 170 000	2 163	47%	8/99	代
景盛苑	438	低	820 000	1 872	46%	8/99	代
景盛苑	538	高	1 100 000	2 045	51%	8/99	代
景盛苑	538	高	1 128 000	2 097	38%	8/99	代
嘉盛苑	435	中	750 000	1 724	36%	7/99	代
嘉盛苑	435	中	838 000	1 926	36%	8/99	代
嘉盛苑	435	高	800 000	1 839	36%	8/99	代
嘉盛苑	538	高	1 050 000	1 952	36%	8/99	代
嘉盛苑	433	高	880 000	2 032	36%	8/99	代
嘉盛苑	546	低	1 022 000	1 872	36%	8/99	代
嘉盛苑	606	低	1 338 000	2 208	36%	8/99	代
嘉盛苑	645	中	1 500 000	2 326	34%	8/99	代
上水							
安盛苑	595	低	920 000	1 546	36%	8/99	代
翠麗花園	591	中	1 130 000	1 912	32%	8/99	代
翠麗花園	590	低	1 120 000	1 898	25%	8/99	代
旭埔苑	546	低	790 000	1 447	53%	8/99	代
旭埔苑	546	中	830 000	1 520	56%	8/99	代
旭埔苑	546	低	900 000	1 648	53%	8/99	代
彩埔苑	438	中	950 000	2 169	28%	8/99	代
大埔							

景雅苑	401	高	898 000	2 239	40%	7/99	代
頌雅苑	443	中	838 000	1 892	37%	8/99	代
頌雅苑	409	中	638 000	1 560	39%	8/99	代
頌雅苑	409	低	740 000	1 809	39%	8/99	代
頌雅苑	443	高	900 000	2 032	39%	8/99	代
富雅花園	592	中	1 570 000	2 652	38%	8/99	代
寶雅苑	489	中	850 000	1 738	40%	8/99	代
怡雅苑	554	中	1 600 000	2 888	31%	8/99	代
怡雅苑	554	高	1 390 000	2 509	31%	8/99	代
怡雅苑	554	高	1 480 000	2 671	31%	8/99	代
怡雅苑	401	中	930 000	2 319	31%	8/99	代
逸雅苑	376	中	798 000	2 122	31%	8/99	代
德雅苑	443	低	800 000	1 806	49%	8/99	代
宏福苑	447	中	620 000	1 387	49%	8/99	代
將軍澳							
欣明苑	401	低	965 000	2 406	36%	8/99	代
煜明苑	608	中	1 638 000	2 694	35%	8/99	代
煜明苑	537	高	1 518 000	2 827	35%	8/99	代
煜明苑	651	低	1 420 000	2 181	35%	8/99	代
康盛花園	452	低	902 000	1 996	52%	8/99	代
顯明苑	604	中	1 670 000	2 765	45%	7/99	代
景明苑	554	低	860 000	1 552	36%	8/99	代
景明苑	554	高	1 020 000	1 841	36%	8/99	代

今 期 成 交 總 數 : 182

由 97 年 6 月 5 日 起 計 , 總 成 交 : 5177

索 取 傳 真 資 料 , 請 電 房 署 熱 線 2712 8000 , 按 1 4 7 5