

## 成交紀錄

( 記錄日期 : 30/8/99 - 12/9/99 )

屋苑名稱	實用面積 (平方呎)	層數	單位 成交價 (元)	成交價 (元) (每平方呎) (實用面積)	補價 折扣率	簽訂臨時 買賣合約 日期 (月/年)	經地產 代理 或 自行議價
<b>鴨脷洲</b>							
漁安苑	469	中	1 418 000	3 023	20%	9/99	代
漁安苑	469	中	1 350 000	2 878	45%	8/99	代
<b>柴灣</b>							
樂軒臺	426	低	1 085 000	2 547	48%	8/99	代
樂軒臺	580	中	1 890 000	3 259	48%	9/99	代
富欣花園	592	中	1 780 000	3 007	45%	8/99	代
富景花園	584	低	1 475 000	2 526	47%	8/99	代
富景花園	431	中	1 130 000	2 622	47%	9/99	代
富景花園	431	低	910 000	2 111	49%	9/99	代
富怡花園	431	高	1 150 000	2 668	51%	8/99	代
富怡花園	592	低	1 300 000	2 196	47%	8/99	代
富怡花園	592	低	1 665 000	2 813	51%	9/99	自
<b>鯽魚涌</b>							
康山花園	592	中	1 950 000	3 294	33%	8/99	代
康山花園	484	中	1 700 000	3 512	33%	8/99	自
<b>筲箕灣</b>							
東熹苑	645	高	2 150 000	3 333	51%	8/99	代
東熹苑	546	中	1 480 000	2 711	50%	8/99	自
東駿苑	438	低	1 178 000	2 689	45%	8/99	代
<b>牛頭角</b>							

安基苑	548	低	1 150 000	2 099	29%	9/99	代
<b>觀塘</b>							
寶珮苑	554	低	1 550 000	2 798	46%	8/99	代
寶珮苑	645	高	2 150 000	3 333	45%	8/99	代
寶珮苑	554	高	1 760 000	3 177	45%	8/99	代
寶珮苑	401	高	1 130 000	2 818	45%	8/99	代
曉麗苑	540	中	1 540 000	2 852	45%	8/99	代
<b>藍田</b>							
康柏苑	645	高	2 060 000	3 194	29%	8/99	代
康柏苑	645	低	1 580 000	2 450	29%	8/99	代
康柏苑	645	高	2 100 000	3 256	29%	9/99	自
<b>牛池灣</b>							
彩峰苑	594	高	1 930 000	3 249	46%	8/99	代
<b>橫頭磡</b>							
富強苑	645	中	2 580 000	4 000	35%	8/99	代
富強苑	577	低	1 628 000	2 821	43%	8/99	代
富強苑	401	中	1 180 000	2 943	35%	8/99	代
富強苑	577	中	2 266 000	3 927	35%	9/99	代
<b>鑽石山</b>							
龍蟠苑	426	低	1 312 000	3 080	31%	9/99	代
<b>慈雲山</b>							
慈安苑	433	高	1 130 000	2 610	37%	8/99	代
慈愛苑	401	低	1 150 000	2 868	45%	8/99	代
慈愛苑	554	低	1 390 000	2 509	45%	9/99	代
<b>竹園</b>							
翠竹花園	591	高	1 185 000	2 005	39%	8/99	代
<b>青衣</b>							

青華苑	645	高	1 530 000	2 372	29%	8/99	代
青華苑	645	低	1 268 000	1 966	29%	8/99	代
青盛苑	381	低	800 000	2 100	32%	8/99	代
<b>葵涌</b>							
葵俊苑	401	低	1 080 000	2 693	38%	8/99	代
葵俊苑	401	中	1 138 000	2 838	38%	8/99	代
葵俊苑	401	中	1 120 000	2 793	38%	8/99	代
葵俊苑	401	中	1 080 000	2 693	38%	8/99	代
葵康苑	485	中	1 260 000	2 598	36%	9/99	代
<b>荔景</b>							
賢麗苑	469	中	1 300 000	2 772	24%	8/99	代
賢麗苑	469	中	1 415 000	3 017	24%	8/99	代
<b>馬鞍山</b>							
富寶花園	583	中	1 530 000	2 624	39%	8/99	代
富寶花園	592	高	1 580 000	2 669	44%	8/99	代
富寶花園	592	中	1 300 000	2 196	44%	8/99	代
富安花園	590	低	1 060 000	1 797	39%	8/99	代
富安花園	589	中	1 170 000	1 986	39%	8/99	代
富安花園	591	低	1 175 000	1 988	41%	8/99	代
富安花園	590	中	1 070 000	1 814	39%	9/99	代
錦禧苑	554	中	1 060 000	1 913	30%	8/99	代
錦豐苑	642	高	1 600 000	2 492	43%	8/99	代
錦豐苑	596	高	1 550 000	2 601	43%	8/99	代
錦豐苑	433	中	958 320	2 213	44%	8/99	代
錦豐苑	536	中	1 260 000	2 351	43%	9/99	代
<b>沙田</b>							
雲疊花園	591	低	1 350 000	2 284	39%	8/99	代

美城苑	438	中	1 118 000	2 553	27%	8/99	代
美城苑	363	高	980 000	2 700	27%	8/99	代
美松苑	645	高	2 000 000	3 101	45%	8/99	代
美松苑	645	中	1 880 000	2 915	45%	8/99	代
美松苑	554	中	1 583 800	2 859	45%	9/99	代
景田苑	447	中	996 000	2 228	27%	8/99	代
廣林苑	441	高	880 000	1 995	36%	9/99	代
豐盛苑	490	低	1 000 000	2 041	35%	8/99	代
<b>屯門</b>							
兆山苑	546	低	800 000	1 465	21%	8/99	代
兆麟苑	645	高	1 480 000	2 295	46%	8/99	代
兆麟苑	645	低	1 515 000	2 349	33%	8/99	代
兆麟苑	401	中	780 000	1 945	38%	8/99	代
兆麟苑	401	中	820 000	2 045	38%	8/99	代
兆麟苑	401	低	700 000	1 746	38%	9/99	代
兆麟苑	401	低	700 000	1 746	38%	9/99	代
悅湖山莊	584	低	1 030 000	1 764	34%	8/99	代
悅湖山莊	592	低	1 268 000	2 142	34%	8/99	代
悅湖山莊	592	低	1 220 000	2 061	34%	8/99	代
悅湖山莊	484	低	960 000	1 983	33%	8/99	代
悅湖山莊	592	低	1 010 000	1 706	33%	9/99	代
澤豐花園	577	高	730 000	1 265	24%	8/99	代
翠寧花園	484	高	828 000	1 711	40%	9/99	代
翠寧花園	592	低	830 000	1 402	24%	8/99	代
<b>天水圍</b>							
天祐苑	598	高	1 138 000	1 903	47%	8/99	代
<b>粉嶺</b>							

欣盛苑	554	低	1 040 000	1 877	51%	8/99	代
欣盛苑	645	低	1 450 000	2 248	51%	8/99	代
景盛苑	546	中	1 128 000	2 066	46%	8/99	代
景盛苑	438	低	800 000	1 826	46%	8/99	代
景盛苑	598	高	1 490 000	2 492	46%	8/99	代
景盛苑	438	低	700 000	1 598	46%	9/99	代
景盛苑	433	高	910 000	2 102	51%	9/99	代
榮輝中心	570	高	1 308 000	2 295	49%	8/99	代
榮輝中心	419	低	800 000	1 909	49%	8/99	代
榮福中心	588	中	1 150 000	1 956	45%	9/99	代
榮福中心	588	中	1 160 000	1 973	45%	8/99	代
<b>上水</b>							
順欣花園	428	中	1 035 000	2 418	36%	8/99	代
翠麗花園	590	中	1 080 000	1 831	32%	8/99	代
翠麗花園	591	中	1 128 000	1 909	25%	8/99	代
<b>大埔</b>							
頌雅苑	443	中	850 000	1 919	39%	8/99	代
頌雅苑	485	高	940 000	1 938	39%	8/99	代
頌雅苑	598	中	1 260 000	2 107	37%	8/99	代
怡雅苑	401	中	1 000 000	2 494	31%	8/99	代
怡雅苑	554	中	1 420 000	2 563	31%	9/99	代
新興花園	426	低	880 000	2 066	31%	9/99	代
<b>將軍澳</b>							
煜明苑	651	中	1 700 000	2 611	35%	8/99	代
煜明苑	647	中	1 660 000	2 566	35%	8/99	代
煜明苑	643	高	1 800 000	2 799	35%	8/99	代
裕明苑	606	低	1 080 000	1 782	25%	8/99	自

頌明苑	401	低	938 000	2 339	48%	8/99	代
景明苑	554	中	1 150 000	2 076	36%	8/99	代
富寧花園	592	低	1 185 000	2 002	35%	8/99	代

今期成交總數：**109**

由**97年6月5日**起計，總成交：**5286**

索取傳真資料，請電房署熱線**2712 8000**，按**1 4 7 5**