

成交紀錄

(記錄日期 : 13/9/99 - 26/9/99)

屋苑名稱	實用面積 (平方呎)	層數	單位 成交價 (元)	成交價 (元) (每平方 呎實用 面積)	補價 折扣率	簽訂臨 時買賣 合約日期 (月/年)	經代理 或 自行議價
奇力灣							
嘉隆苑	401	低	1 200 000	2 993	30%	9/99	代
嘉隆苑	401	中	1 143 000	2 850	23%	9/99	代
香港仔							
南濤閣	589	高	2 000 000	3 396	47%	9/99	代
南濤閣	589	低	1 820 000	3 090	47%	9/99	代
南濤閣	589	中	1 600 000	2 716	47%	9/99	自
柴灣							
樂軒臺	580	中	1 890 000	3 259	48%	9/99	代
樂軒臺	564	低	1 630 000	2 890	48%	9/99	代
富欣花園	592	低	1 750 000	2 956	45%	9/99	代
富欣花園	592	低	1 660 000	2 804	46%	9/99	代
富欣花園	484	高	1 293 800	2 673	46%	9/99	代
富景花園	592	低	1 370 000	2 314	51%	9/99	代
富景花園	591	中	1 500 000	2 538	47%	9/99	自
富怡花園	431	中	1 090 000	2 529	51%	9/99	代
富怡花園	484	高	1 310 000	2 707	47%	9/99	代
富怡花園	431	低	1 050 000	2 436	47%	9/99	代
佳翠苑	433	高	933 000	2 155	47%	9/99	代
佳翠苑	603	中	1 500 000	2 488	47%	9/99	代

筲箕灣							
東熹苑	606	中	1 998 000	3 297	51%	9/99	代
東熹苑	603	中	2 010 000	3 333	51%	9/99	代
東熹苑	433	高	1 280 000	2 956	51%	9/99	代
鯉魚涌							
康山花園	592	高	2 038 000	3 443	33%	9/99	代
康山花園	592	中	2 050 000	3 463	33%	9/99	代
康山花園	592	中	2 138 000	3 611	33%	9/99	代
康山花園	484	中	1 490 000	3 079	33%	9/99	代
九龍灣							
麗晶花園	407	高	1 050 000	2 580	32%	9/99	代
觀塘							
寶珮苑	401	中	1 210 000	3 017	52%	9/99	代
曉麗苑	647	低	1 560 000	2 411	46%	9/99	代
曉麗苑	604	低	1 450 000	2 401	45%	9/99	代
啓泰苑	546	低	1 100 000	2 015	37%	9/99	代
藍田							
康柏苑	401	高	1 245 000	3 105	29%	9/99	代
康雅苑	541	高	1 338 000	2 473	41%	9/99	代
油塘							
高俊苑	594	中	1 550 000	2 609	36%	9/99	代
鑽石山							
龍蟠苑	554	中	1 860 000	3 357	27%	9/99	自
慈雲山							
慈安苑	421	中	1 120 000	2 660	45%	9/99	代
慈安苑	546	低	1 448 000	2 652	37%	9/99	代
慈愛苑	554	中	1 510 000	2 726	45%	9/99	代

慈愛苑	554	低	1 450 000	2 617	45%	9/99	代
竹園							
翠竹花園	591	高	1 403 888	2 375	25%	9/99	代
翠竹花園	591	中	1 500 000	2 538	29%	9/99	代
翠竹花園	591	中	1 350 000	2 284	39%	9/99	代
翠竹花園	431	中	1 100 000	2 552	40%	9/99	代
翠竹花園	484	中	1 000 000	2 066	29%	9/99	代
深水埗							
怡靖苑	597	低	1 900 000	3 183	43%	9/99	代
怡靖苑	429	低	1 300 001	3 030	43%	9/99	代
寶熙苑	491	中	1 700 000	3 462	35%	9/99	代
青衣							
青泰苑	554	高	1 400 000	2 527	32%	9/99	代
青泰苑	401	高	1 180 000	2 943	32%	9/99	代
青華苑	554	高	1 218 000	2 199	29%	9/99	代
青華苑	554	低	1 280 000	2 310	29%	9/99	代
葵涌							
葵俊苑	401	中	1 130 000	2 818	41%	9/99	代
馬鞍山							
富寶花園	592	高	1 490 000	2 517	39%	9/99	代
富寶花園	592	低	1 510 000	2 551	39%	9/99	代
富寶花園	592	高	1 548 000	2 615	39%	9/99	代
富寶花園	591	中	1 520 000	2 572	44%	9/99	代
富寶花園	592	高	1 468 000	2 480	44%	9/99	代
富寶花園	431	高	1 044 000	2 422	39%	9/99	代
福安花園	431	低	1 150 000	2 668	23%	9/99	代
福安花園	592	中	1 460 000	2 466	23%	9/99	代

錦英苑	401	中	936 000	2 334	22%	9/99	代
錦鞍苑	401	低	788 000	1 965	28%	9/99	代
錦禧苑	401	低	785 000	1 958	30%	9/99	代
錦豐苑	596	高	1 580 000	2 651	43%	9/99	代
錦豐苑	637	高	1 700 000	2 669	45%	8/99	代
錦豐苑	431	高	1 020 000	2 367	43%	9/99	代
錦龍苑	554	低	1 160 000	2 094	35%	9/99	代
沙田							
雲疊花園	428	中	830 000	1 939	39%	9/99	代
愉田苑	483	中	920 000	1 905	41%	9/99	代
美松苑	554	中	1 600 000	2 888	45%	9/99	代
美松苑	645	低	1 928 000	2 989	45%	9/99	代
美松苑	554	低	1 570 000	2 834	45%	9/99	代
美松苑	401	高	1 155 000	2 880	45%	9/99	代
美松苑	554	高	1 650 000	2 978	45%	9/99	代
廣林苑	595	中	1 380 000	2 319	36%	9/99	代
康林苑	554	中	1 280 000	2 310	30%	9/99	代
豐盛苑	381	低	750 000	1 969	35%	9/99	代
豐盛苑	490	中	1 068 000	2 180	35%	9/99	代
屯門							
新圍苑	554	高	920 000	1 661	28%	9/99	自
兆山苑	546	低	840 000	1 538	21%	9/99	代
兆麟苑	401	低	700 000	1 746	37%	9/99	代
兆麟苑	554	高	1 168 000	2 108	36%	9/99	代
兆麟苑	645	高	1 350 000	2 093	38%	9/99	代
兆軒苑	443	低	700 000	1 580	21%	9/99	代
悅湖山莊	484	低	1 030 000	2 128	33%	9/99	代

悅湖山莊	592	低	1 200 000	2 027	31%	9/99	代
悅湖山莊	431	中	745 000	1 729	33%	9/99	代
翠寧花園	592	中	1 250 000	2 111	24%	9/99	代
翠寧花園	592	中	1 068 000	1 804	25%	9/99	代
天水圍							
天祐苑	606	低	920 000	1 518	48%	9/99	代
天祐苑	598	高	1 120 000	1 873	50%	9/99	代
天愛苑	640	高	1 250 000	1 953	23%	9/99	代
粉嶺							
欣盛苑	401	高	768 000	1 915	46%	9/99	代
欣盛苑	401	低	800 000	1 995	51%	9/99	自
欣盛苑	401	高	700 000	1 746	46%	9/99	代
欣盛苑	401	低	735 000	1 833	46%	9/99	代
榮輝中心	419	中	750 000	1 790	49%	9/99	代
榮輝中心	468	中	858 000	1 833	49%	9/99	代
嘉盛苑	546	低	1 050 000	1 923	36%	9/99	代
嘉盛苑	546	低	870 000	1 593	36%	9/99	代
嘉盛苑	598	高	1 435 000	2 400	36%	9/99	代
嘉盛苑	435	中	780 000	1 793	36%	9/99	代
上水							
順欣花園	582	低	1 620 000	2 784	36%	9/99	代
順欣花園	582	低	1 595 000	2 741	36%	9/99	代
翠麗花園	591	中	1 180 000	1 997	25%	9/99	代
翠麗花園	590	中	1 080 000	1 831	25%	9/99	代
旭埔苑	546	低	980 000	1 795	35%	9/99	代
大埔							
頌雅苑	443	低	830 000	1 874	39%	9/99	代

明雅苑	438	中	1 030 000	2 352	31%	9/99	代
怡雅苑	401	高	950 000	2 369	31%	9/99	代
怡雅苑	401	高	950 000	2 369	31%	9/99	代
怡雅苑	554	中	1 465 000	2 644	31%	9/99	代
怡雅苑	554	中	1 430 000	2 581	31%	9/99	代
逸雅苑	443	高	938 000	2 117	31%	9/99	代
宏福苑	431	高	700 000	1 624	49%	9/99	代
宏福苑	467	低	520 000	1 113	49%	9/99	代
宏福苑	447	高	900 000	2 013	49%	9/99	代
將軍澳							
欣明苑	554	中	1 410 000	2 545	34%	9/99	代
煜明苑	610	低	1 345 000	2 205	35%	9/99	代
煜明苑	643	高	1 450 000	2 255	35%	9/99	代
煜明苑	610	低	1 560 000	2 557	35%	9/99	代
煜明苑	651	低	1 800 000	2 765	35%	9/99	自
英明苑	401	低	990 000	2 469	26%	9/99	自
安寧花園	583	中	1 180 000	2 024	23%	8/99	代

今 期 成 交 總 數 : 122

由 97 年 6 月 5 日 起 計 , 總 成 交 : 5408

索 取 傳 真 資 料 , 請 電 房 署 熱 線 2712 8000 , 按 1 4 7 5