

成交紀錄

(記錄日期 : 27/9/99 - 10/10/99)

屋苑名稱	實用面積 (平方呎)	層數	單位 成交價 (元)	成交價 (元) (每平方呎 實用面積)	補價 折扣率	簽訂臨 時買賣 合約日期 (月/年)	經代理 或 自行議價
奇力灣							
嘉隆苑	554	中	1 710 000	3 087	23%	9/99	代
嘉隆苑	401	低	1 420 000	3 541	23%	9/99	自
嘉隆苑	554	低	1 668 000	3 011	23%	9/99	代
嘉隆苑	554	低	1 518 000	2 740	23%	9/99	代
香港仔							
南濤閣	483	中	1 600 000	3 313	47%	9/99	代
南濤閣	483	中	1 650 000	3 416	47%	9/99	代
南濤閣	589	中	1 980 000	3 362	50%	9/99	自
南濤閣	589	中	2 038 000	3 460	47%	9/99	代
南濤閣	431	中	1 275 000	2 958	47%	9/99	代
漁安苑	469	低	1 228 000	2 618	20%	9/99	代
柴灣							
樂軒臺	481	中	1 400 000	2 911	48%	9/99	代
富欣花園	484	中	1 600 000	3 306	46%	9/99	代
富景花園	591	中	1 500 000	2 538	49%	9/99	代
富景花園	591	高	1 638 000	2 772	46%	9/99	代
富景花園	591	中	1 428 000	2 416	51%	10/99	代
富怡花園	592	低	1 220 000	2 061	47%	9/99	代
富怡花園	484	低	1 190 000	2 459	51%	9/99	代
富怡花園	592	中	1 700 000	2 872	47%	9/99	代

佳翠苑	546	低	1 210 000	2 216	47%	9/99	代
佳翠苑	645	中	1 480 000	2 295	47%	9/99	代
鯽魚涌							
康山花園	484	中	1 490 000	3 079	33%	9/99	代
康山花園	592	中	2 050 000	3 463	33%	9/99	代
觀塘							
寶珮苑	401	高	1 119 000	2 791	46%	9/99	代
曉麗苑	436	低	1 075 000	2 466	47%	9/99	代
曉麗苑	637	高	1 500 000	2 355	46%	9/99	代
曉麗苑	436	中	995 000	2 282	47%	9/99	自
曉麗苑	536	中	1 280 000	2 388	47%	9/99	代
啓泰苑	546	中	1 200 000	2 198	40%	9/99	代
藍田							
康柏苑	401	中	1 170 000	2 918	29%	9/99	代
康柏苑	401	低	1 130 000	2 818	29%	9/99	代
康雅苑	538	高	1 350 000	2 509	38%	9/99	代
油塘							
高俊苑	634	低	1 650 000	2 603	36%	9/99	代
牛池灣							
瓊麗苑	645	高	1 860 000	2 884	40%	9/99	代
瓊麗苑	554	高	1 400 000	2 527	40%	9/99	代
鑽石山							
龍蟠苑	426	高	1 350 000	3 169	31%	9/99	代
橫頭磡							
富強苑	577	低	1 850 000	3 206	35%	9/99	代
竹園							
天宏苑	645	低	1 830 000	2 837	29%	9/99	代

慈雲山							
慈愛苑	401	高	1 180 000	2 943	45%	9/99	代
慈愛苑	645	低	1 820 000	2 822	45%	9/99	代
慈愛苑	554	高	1 720 000	3 105	45%	9/99	代
慈愛苑	645	高	1 880 000	2 915	45%	9/99	代
黃大仙							
天馬苑	415	低	1 000 000	2 410	32%	9/99	代
青衣							
青泰苑	554	高	1 500 000	2 708	32%	9/99	代
青華苑	645	中	1 580 000	2 450	29%	9/99	代
海悅花園	590	低	1 763 000	2 988	15%	9/99	代
葵涌							
葵賢苑	554	高	1 700 000	3 069	32%	9/99	代
葵俊苑	645	低	1 970 000	3 054	46%	9/99	代
馬鞍山							
富寶花園	592	中	1 250 000	2 111	44%	9/99	代
富寶花園	592	低	1 460 000	2 466	39%	9/99	代
富寶花園	482	高	1 113 000	2 309	39%	9/99	代
富寶花園	592	中	1 480 000	2 500	44%	9/99	代
富寶花園	482	高	1 150 000	2 386	44%	10/99	代
錦英苑	554	中	1 240 000	2 238	22%	9/99	代
錦豐苑	536	中	1 380 000	2 575	43%	9/99	代
錦豐苑	647	低	1 440 000	2 226	45%	9/99	代
錦豐苑	647	低	1 370 000	2 117	43%	9/99	代
福安花園	592	中	1 480 000	2 500	23%	9/99	代
富安花園	590	中	1 160 000	1 966	39%	9/99	代
沙田							

雲疊花園	591	中	1 580 000	2 673	39%	9/99	自
雲疊花園	593	中	1 550 000	2 614	39%	9/99	代
雲疊花園	591	中	1 485 000	2 513	39%	10/99	代
美城苑	381	中	795 000	2 087	38%	9/99	代
美松苑	554	低	1 655 000	2 987	45%	9/99	代
美松苑	401	中	1 083 000	2 701	45%	9/99	代
康林苑	645	低	1 600 000	2 481	30%	9/99	代
康林苑	554	高	1 380 000	2 491	30%	9/99	代
屯門							
兆麟苑	554	中	1 180 000	2 130	36%	9/99	代
兆麟苑	554	高	1 000 000	1 805	38%	9/99	代
澤豐花園	593	高	820 000	1 383	24%	9/99	代
澤豐花園	577	中	760 000	1 317	24%	10/99	代
澤豐花園	577	低	880 000	1 525	19%	10/99	代
悅湖山莊	592	低	1 085 000	1 833	33%	9/99	代
悅湖山莊	592	低	1 150 000	1 943	33%	9/99	代
悅湖山莊	592	高	1 050 000	1 774	34%	9/99	代
悅湖山莊	592	低	1 130 000	1 909	34%	9/99	代
翠寧花園	592	中	1 200 000	2 027	27%	9/99	代
翠寧花園	431	低	800 000	1 856	40%	9/99	代
翠寧花園	431	低	700 000	1 624	24%	9/99	代
翠寧花園	592	高	1 360 000	2 297	40%	10/99	代
天水圍							
天愛苑	598	高	1 088 000	1 819	23%	9/99	代
粉嶺							
欣盛苑	401	中	735 000	1 833	46%	9/99	代
欣盛苑	401	高	800 000	1 995	51%	9/99	代

榮輝中心	419	高	900 000	2 148	49%	9/99	自
榮輝中心	588	高	1 370 000	2 330	49%	10/99	代
榮輝中心	574	中	1 200 000	2 091	49%	10/99	代
榮福中心	431	低	900 000	2 088	45%	9/99	代
景盛苑	603	中	1 430 000	2 371	38%	9/99	代
上水							
旭埔苑	546	低	820 000	1 502	53%	9/99	代
旭埔苑	546	中	910 000	1 667	53%	9/99	代
旭埔苑	546	低	823 000	1 507	53%	10/99	代
大埔							
景雅苑	645	中	2 090 000	3 240	40%	9/99	代
富雅花園	592	中	1 760 000	2 973	38%	9/99	代
新興花園	463	中	1 110 000	2 397	31%	9/99	代
寶雅苑	443	高	770 000	1 738	40%	9/99	代
寶雅苑	447	高	865 000	1 935	31%	9/99	代
怡雅苑	401	高	1 080 000	2 693	31%	9/99	代
怡雅苑	401	高	960 000	2 394	31%	10/99	代
逸雅苑	566	高	1 210 000	2 138	31%	9/99	代
德雅苑	443	高	827 000	1 867	49%	9/99	代
宏福苑	447	高	696 000	1 557	49%	9/99	代
將軍澳							
煜明苑	438	高	1 220 000	2 785	35%	9/99	代
煜明苑	610	低	1 388 000	2 275	35%	10/99	代
煜明苑	438	中	1 000 000	2 283	35%	10/99	代
景明苑	645	中	1 150 000	1 783	36%	9/99	代



今期成交總數：**104**

由**97年6月5日**起計，總成交：**5512**

索取傳真資料，請電房署熱線**2712 8000**，按**1475**