

## 成交紀錄

(記錄日期：11/10/99 - 24/10/99)

屋苑名稱	實用面積 (平方呎)	層數	單位 成交價 (元)	成交價 (元) (每平方呎 實用面積)	補價 折扣率	簽訂臨 時買賣 合約日期 (月/年)	經代理 或 自行議價
<b>奇力灣</b>							
嘉隆苑	401	低	1 090 000	2 718	23%	10/99	代
<b>香港仔</b>							
漁安苑	504	高	1 490 000	2 956	20%	9/99	代
漁安苑	469	高	1 408 000	3 002	20%	10/99	代
南濤閣	590	低	2 068 000	3 505	47%	10/99	代
<b>柴灣</b>							
樂軒臺	426	中	1 130 000	2 653	48%	10/99	代
富欣花園	592	中	1 775 000	2 998	46%	10/99	代
富景花園	592	低	1 430 000	2 416	46%	10/99	代
富怡花園	483	低	1 168 000	2 418	47%	10/99	代
富怡花園	592	低	1 250 000	2 111	51%	10/99	代
富怡花園	579	低	1 550 000	2 677	47%	10/99	代
杏翠苑	645	高	1 910 000	2 961	46%	10/99	代
佳翠苑	538	高	1 220 000	2 268	47%	10/99	代
<b>鯉魚涌</b>							
康山花園	431	高	1 420 000	3 295	33%	10/99	代
康山花園	484	高	1 680 000	3 471	33%	10/99	代
康山花園	592	低	1 740 000	2 939	33%	10/99	代
康山花園	592	高	2 152 000	3 635	33%	10/99	代
康山花園	484	低	1 608 000	3 322	33%	10/99	代

筲箕灣							
東霖苑	435	低	1 080 000	2 483	46%	9/99	代
東熹苑	649	低	1 830 000	2 820	50%	10/99	代
東熹苑	438	低	1 220 000	2 785	50%	10/99	代
東熹苑	606	低	1 830 000	3 020	51%	10/99	代
觀塘							
曉麗苑	604	低	1 570 000	2 599	47%	10/99	代
曉麗苑	637	高	1 550 000	2 433	47%	10/99	代
曉麗苑	536	中	1 320 000	2 463	46%	9/99	代
曉麗苑	431	高	1 100 000	2 552	47%	10/99	代
寶珮苑	645	中	2 080 000	3 225	45%	10/99	代
寶珮苑	401	低	1 150 000	2 868	46%	10/99	代
寶珮苑	554	中	1 680 000	3 032	45%	10/99	代
寶珮苑	554	中	1 450 000	2 617	46%	10/99	代
啓泰苑	546	中	1 250 000	2 289	37%	10/99	代
藍田							
康柏苑	401	中	1 120 000	2 793	29%	10/99	代
康雅苑	598	中	1 680 000	2 809	38%	10/99	代
康雅苑	438	低	1 125 000	2 568	44%	10/99	代
康雅苑	649	低	1 618 000	2 493	38%	10/99	代
康雅苑	538	高	1 118 000	2 078	38%	10/99	代
牛池灣							
瓊麗苑	645	低	1 500 000	2 326	40%	10/99	代
彩峰苑	594	高	1 925 000	3 241	46%	10/99	代
油塘							
高俊苑	527	中	1 328 000	2 520	36%	10/99	代
高俊苑	594	低	1 550 000	2 609	35%	10/99	代

<b>鑽石山</b>							
龍蟠苑	554	高	2 135 000	3 854	27%	10/99	代
<b>橫頭磡</b>							
富強苑	645	中	2 390 000	3 705	35%	9/99	代
<b>竹園</b>							
翠竹花園	591	中	1 320 000	2 234	39%	10/99	代
翠竹花園	592	高	1 430 000	2 416	25%	10/99	代
<b>深水埗</b>							
怡靖苑	531	中	1 850 000	3 484	43%	9/99	代
怡靖苑	531	低	1 550 000	2 919	43%	10/99	代
寶熙苑	625	低	1 920 000	3 072	35%	10/99	代
<b>葵涌</b>							
葵俊苑	401	低	868 000	2 165	38%	10/99	代
葵俊苑	554	高	1 700 000	3 069	46%	10/99	代
葵康苑	477	高	1 138 000	2 386	36%	9/99	代
葵康苑	570	中	1 470 000	2 579	36%	10/99	代
葵康苑	582	低	1 485 000	2 552	36%	10/99	代
<b>荔景</b>							
賢麗苑	469	低	1 080 000	2 303	31%	10/99	代
<b>青衣</b>							
海悅花園	590	低	1 655 000	2 805	15%	10/99	代
<b>馬鞍山</b>							
富寶花園	592	中	1 300 000	2 196	44%	9/99	代
富寶花園	592	中	1 390 000	2 348	38%	9/99	代
富寶花園	482	中	1 080 000	2 241	44%	10/99	代
富寶花園	592	中	1 360 000	2 297	39%	9/99	代
富寶花園	591	低	1 030 000	1 743	39%	10/99	代

富寶花園	431	高	850 000	1 972	44%	10/99	代
富寶花園	482	中	1 100 000	2 282	39%	10/99	代
富安花園	595	低	1 139 988	1 916	43%	10/99	代
富安花園	590	高	1 070 000	1 814	39%	10/99	代
福安花園	592	高	1 450 000	2 449	23%	10/99	代
錦英苑	401	低	880 000	2 195	27%	10/99	代
錦鞍苑	554	高	1 200 000	2 166	28%	9/99	代
錦禧苑	645	低	1 180 000	1 829	30%	10/99	代
錦豐苑	596	高	1 565 000	2 626	43%	10/99	代
錦豐苑	604	低	1 430 000	2 368	43%	10/99	代
錦龍苑	554	低	1 170 000	2 112	35%	10/99	代
沙田							
富嘉花園	429	低	900 000	2 098	32%	9/99	自
康林苑	645	高	1 738 000	2 695	25%	10/99	代
康林苑	645	高	1 600 000	2 481	30%	9/99	代
屯門							
新圍苑	645	中	1 080 000	1 674	28%	10/99	代
新圍苑	645	中	1 068 000	1 656	28%	10/99	代
兆麟苑	645	高	1 460 000	2 264	37%	10/99	自
兆麟苑	554	高	1 180 000	2 130	36%	10/99	代
兆麟苑	554	低	920 000	1 661	33%	10/99	代
兆麟苑	401	中	700 000	1 746	38%	10/99	代
兆麟苑	401	高	700 000	1 746	36%	10/99	代
兆隆苑	544	高	900 000	1 654	21%	10/99	代
兆軒苑	443	低	625 000	1 411	21%	10/99	代
悅湖山莊	588	低	1 180 000	2 007	34%	9/99	代
悅湖山莊	592	低	1 000 000	1 689	33%	10/99	代

悅湖山莊	588	低	1 150 000	1 956	33%	10/99	代
翠寧花園	431	高	795 000	1 845	24%	9/99	代
翠寧花園	592	低	792 000	1 338	24%	9/99	代
翠寧花園	484	中	850 000	1 756	24%	10/99	代
翠寧花園	592	中	1 130 000	1 909	24%	10/99	代
翠寧花園	592	中	970 000	1 639	24%	10/99	代
<b>天水圍</b>							
天祐苑	546	低	780 000	1 429	50%	10/99	代
天祐苑	538	高	770 000	1 431	50%	10/99	代
天祐苑	603	中	1 050 000	1 741	48%	10/99	代
天愛苑	598	高	1 150 000	1 923	23%	10/99	代
天愛苑	603	中	1 085 000	1 799	23%	10/99	代
<b>粉嶺</b>							
欣盛苑	554	高	1 093 800	1 974	46%	10/99	代
欣盛苑	401	中	820 000	2 045	51%	10/99	代
欣盛苑	554	低	945 000	1 706	47%	10/99	代
欣盛苑	645	中	1 400 000	2 171	47%	10/99	代
欣盛苑	645	高	1 480 000	2 295	51%	10/99	代
榮福中心	592	中	1 135 000	1 917	45%	9/99	代
榮福中心	588	中	1 250 000	2 126	45%	8/99	代
嘉盛苑	546	中	1 168 000	2 139	36%	10/99	代
嘉盛苑	598	高	1 350 000	2 258	36%	10/99	代
嘉盛苑	598	高	1 400 000	2 341	36%	9/99	代
<b>上水</b>							
旭埔苑	546	低	900 000	1 648	53%	10/99	代
<b>大埔</b>							
頌雅苑	443	中	830 000	1 874	39%	10/99	自

寶雅苑	485	低	950 000	1 959	31%	10/99	代
寶雅苑	447	高	855 000	1 913	40%	10/99	代
怡雅苑	401	高	985 000	2 456	31%	10/99	代
德雅苑	443	低	800 000	1 806	49%	10/99	代
新興花園	592	高	1 400 000	2 365	31%	10/99	代
富雅花園	484	低	1 150 000	2 376	38%	10/99	代
富雅花園	484	中	1 185 000	2 448	38%	10/99	代
富雅花園	592	中	1 486 000	2 510	38%	10/99	代
<b>將軍澳</b>							
煜明苑	610	低	1 650 000	2 705	35%	10/99	代
煜明苑	643	高	1 670 000	2 597	35%	10/99	代
英明苑	554	中	1 182 000	2 134	28%	10/99	自
裕明苑	598	高	1 380 000	2 308	28%	10/99	自
頌明苑	401	高	870 000	2 170	48%	10/99	代
富寧花園	592	高	915 000	1 546	37%	10/99	自
富寧花園	495	高	950 000	1 919	35%	10/99	代
<b>東涌</b>							
裕東苑	639	中	1 150 000	1 800	48%	10/99	代

今 期 成 交 總 數 : 122

由 97 年 6 月 5 日 起 計 , 總 成 交 : 5634

索 取 傳 真 資 料 , 請 電 房 署 熱 線 2712 8000 , 按 1 4 7 5