

成交紀錄

(記錄日期 : 25/10/99 - 7/11/99)

屋苑名稱	實用面積 (平方呎)	層數	單位 成交價 (元)	成交價 (元) (每平方呎 實用面積)	補價 折扣率	簽訂臨 時買賣 合約日期 (月/年)	經代理 或 自行議價
香港仔							
南濤閣	589	高	2 130 000	3 616	47%	10/99	代
南濤閣	589	中	2 100 000	3 565	46%	10/99	代
香港仔							
漁安苑	504	中	1 430 000	2 837	20%	10/99	代
漁安苑	469	中	1 285 000	2 740	20%	10/99	代
赤柱							
龍欣苑	530	低	1 415 000	2 670	34%	10/99	自
柴灣							
樂軒臺	426	低	1 100 000	2 582	48%	10/99	代
富欣花園	431	中	1 155 000	2 680	46%	10/99	代
富欣花園	431	低	1 240 000	2 877	46%	10/99	代
富景花園	592	中	1 570 000	2 652	46%	10/99	代
富景花園	591	低	1 500 000	2 538	46%	10/99	代
富景花園	431	低	980 000	2 274	47%	10/99	代
富景花園	484	中	1 290 000	2 665	47%	10/99	代
富怡花園	592	高	1 660 000	2 804	47%	10/99	代
鯽魚涌							
康山花園	592	高	1 860 000	3 142	42%	10/99	代
康山花園	484	高	1 610 000	3 326	33%	10/99	代
筲箕灣							

東熹苑	546	中	1 518 000	2 780	50%	10/99	代
東熹苑	438	低	980 000	2 237	50%	10/99	自
東熹苑	598	高	1 920 000	3 211	51%	10/99	代
東熹苑	606	低	1 800 000	2 970	51%	10/99	自
東熹苑	606	中	1 830 000	3 020	51%	10/99	代
東熹苑	538	高	1 628 000	3 026	50%	10/99	代
藍田							
康柏苑	554	低	1 500 000	2 708	29%	10/99	代
康柏苑	554	高	1 780 000	3 213	29%	10/99	代
康雅苑	603	中	1 930 000	3 201	41%	10/99	代
康雅苑	546	低	1 180 000	2 161	38%	10/99	代
觀塘							
曉麗苑	433	中	1 100 000	2 540	45%	10/99	代
曉麗苑	596	高	1 915 000	3 213	46%	10/99	代
曉麗苑	647	中	1 620 000	2 504	46%	10/99	代
曉麗苑	642	中	1 538 000	2 396	46%	10/99	代
曉麗苑	642	中	1 630 000	2 539	47%	10/99	代
啓泰苑	546	中	1 310 000	2 399	40%	10/99	代
牛池灣							
瓊麗苑	554	高	1 370 000	2 473	40%	10/99	代
油塘							
高俊苑	594	中	1 460 000	2 458	36%	10/99	代
慈雲山							
慈愛苑	554	低	1 300 000	2 347	45%	10/99	代
慈愛苑	401	低	1 130 000	2 818	45%	10/99	代
竹園							
翠竹花園	592	中	1 399 000	2 363	25%	10/99	代

青衣							
青泰苑	554	低	1 370 000	2 473	32%	10/99	代
青華苑	554	高	1 185 000	2 139	29%	10/99	代
海悅花園	431	高	1 200 000	2 784	15%	10/99	代
葵涌							
葵賢苑	645	低	1 820 000	2 822	32%	10/99	代
葵俊苑	401	高	1 080 000	2 693	46%	10/99	代
葵康苑	578	高	1 610 000	2 785	36%	10/99	代
馬鞍山							
富寶花園	591	中	1 460 000	2 470	39%	10/99	代
富寶花園	591	中	1 470 000	2 487	44%	10/99	代
富寶花園	592	高	988 000	1 669	39%	10/99	自
富寶花園	482	中	1 050 000	2 178	44%	10/99	代
富寶花園	431	低	880 000	2 042	44%	10/99	代
富安花園	591	低	1 000 000	1 692	41%	10/99	自
富安花園	591	中	1 180 000	1 997	39%	10/99	代
富安花園	590	中	1 110 000	1 881	39%	10/99	代
富安花園	595	中	1 150 000	1 933	39%	10/99	代
富安花園	589	中	1 128 000	1 915	39%	10/99	代
富安花園	591	中	1 200 000	2 030	39%	10/99	自
錦英苑	554	低	1 110 000	2 004	27%	10/99	代
錦英苑	554	中	1 200 000	2 166	27%	10/99	代
錦禧苑	554	中	1 200 000	2 166	30%	10/99	代
錦豐苑	604	中	1 708 000	2 828	43%	10/99	代
錦豐苑	604	低	1 505 000	2 492	43%	10/99	代
錦豐苑	647	低	950 000	1 468	43%	10/99	自
沙田							

雲疊花園	482	中	980 000	2 033	32%	10/99	自
雲疊花園	593	中	1 400 000	2 361	39%	10/99	代
雲疊花園	593	低	1 380 000	2 327	39%	10/99	代
美城苑	490	中	1 028 000	2 098	39%	10/99	代
美松苑	645	中	1 900 000	2 946	45%	10/99	代
美松苑	645	中	2 028 000	3 144	45%	10/99	代
美松苑	401	中	980 000	2 444	45%	10/99	代
美松苑	554	中	1 638 500	2 958	45%	10/99	代
廣林苑	595	高	1 390 000	2 336	29%	10/99	代
康林苑	554	中	1 230 000	2 220	30%	10/99	代
屯門							
新圍苑	645	中	1 160 000	1 798	28%	10/99	代
新圍苑	554	中	928 000	1 675	28%	10/99	代
新圍苑	554	中	900 000	1 625	28%	10/99	代
兆麟苑	554	中	930 000	1 679	33%	10/99	代
兆麟苑	554	中	1 090 000	1 968	33%	10/99	代
兆麟苑	554	低	1 080 000	1 949	40%	10/99	代
兆麟苑	401	高	750 000	1 870	33%	10/99	代
兆麟苑	554	高	1 060 000	1 913	36%	10/99	代
兆麟苑	401	高	755 000	1 883	36%	10/99	代
兆麟苑	645	低	1 180 000	1 829	45%	10/99	代
兆麟苑	645	中	1 500 000	2 326	38%	10/99	代
兆哇苑	489	低	740 000	1 513	31%	10/99	代
兆哇苑	443	高	700 000	1 580	31%	10/99	代
兆隆苑	443	中	580 000	1 309	21%	10/99	代
澤豐花園	577	中	818 000	1 418	24%	10/99	代
悅湖山莊	588	中	1 180 000	2 007	33%	10/99	代

悅湖山莊	431	高	798 000	1 852	33%	10/99	代
翠寧花園	592	中	1 038 000	1 753	40%	10/99	代
翠寧花園	592	低	920 000	1 554	40%	10/99	代
翠寧花園	484	高	930 000	1 921	24%	10/99	代
翠寧花園	484	低	860 000	1 777	24%	10/99	代
翠寧花園	592	高	1 240 000	2 095	24%	10/99	代
翠寧花園	592	低	810 000	1 368	40%	10/99	代
粉嶺							
欣盛苑	554	低	1 050 000	1 895	51%	10/99	代
欣盛苑	401	高	838 000	2 090	46%	10/99	代
榮輝中心	574	低	1 210 000	2 108	49%	11/99	代
榮福中心	431	低	750 000	1 740	45%	10/99	代
景盛苑	649	中	1 430 000	2 203	38%	10/99	代
景盛苑	438	低	750 000	1 712	46%	10/99	代
景盛苑	433	高	905 000	2 090	46%	10/99	代
景盛苑	606	低	1 300 000	2 145	51%	10/99	代
景盛苑	649	低	1 460 000	2 250	46%	10/99	代
景盛苑	538	高	1 036 000	1 926	51%	10/99	代
嘉盛苑	433	高	800 000	1 848	36%	10/99	代
嘉盛苑	606	低	1 405 000	2 318	36%	10/99	代
上水							
安盛苑	543	高	885 000	1 630	36%	10/99	代
順欣花園	583	低	1 515 000	2 599	36%	10/99	代
順欣花園	483	低	1 072 800	2 221	36%	10/99	代
順欣花園	582	低	1 600 000	2 749	36%	10/99	代
翠麗花園	591	低	1 060 000	1 794	32%	10/99	代
翠麗花園	590	高	1 000 000	1 695	33%	10/99	代

翠麗花園	591	高	1 150 000	1 946	32%	10/99	代
石湖墟							
彩蒲苑	394	中	800 000	2 030	51%	10/99	代
大埔							
頌雅苑	443	中	728 000	1 643	39%	10/99	代
新興花園	463	中	950 000	2 052	31%	10/99	代
新興花園	591	高	1 480 000	2 504	31%	10/99	代
富雅花園	484	中	1 208 000	2 496	38%	10/99	代
富雅花園	592	低	1 580 000	2 669	38%	10/99	代
富雅花園	592	低	1 500 000	2 534	38%	10/99	代
富雅花園	431	中	930 000	2 158	38%	10/99	代
富雅花園	592	中	1 580 000	2 669	38%	10/99	代
富雅花園	592	低	1 545 000	2 610	38%	10/99	代
怡雅苑	554	高	1 448 000	2 614	31%	10/99	代
怡雅苑	401	高	838 000	2 090	31%	10/99	代
怡雅苑	554	中	1 410 000	2 545	31%	10/99	代
怡雅苑	401	高	950 000	2 369	31%	10/99	代
德雅苑	443	高	800 000	1 806	49%	10/99	代
將軍澳							
欣明苑	554	高	1 280 000	2 310	34%	10/99	代
欣明苑	554	中	1 260 000	2 274	34%	10/99	代
煜明苑	546	低	1 178 000	2 158	44%	10/99	代
富寧花園	495	中	1 050 000	2 121	49%	10/99	代
富寧花園	592	中	1 318 000	2 226	33%	10/99	代
富寧花園	592	低	1 060 000	1 791	37%	10/99	代
康盛花園	592	中	1 380 000	2 331	24%	10/99	代
康盛花園	592	高	1 238 000	2 091	24%	10/99	代

頌明苑	401	低	860 000	2 145	44%	10/99	代
頌明苑	401	高	982 000	2 449	45%	10/99	代
頌明苑	554	低	950 000	1 715	48%	10/99	代
頌明苑	401	低	980 000	2 444	48%	10/99	代
頌明苑	554	高	1 350 000	2 437	45%	10/99	代
東涌							
裕東苑	639	中	1 000 000	1 565	51%	10/99	代

今期成交總數：**140**

由**97年6月5日**起計，總成交：**5774**

索取傳真資料，請電房署熱線**2712 8000**，按**1 4 7 5**