

## 成交紀錄

( 記錄日期 : 8/11/99 - 21/11/99 )

屋苑名稱	實用面積 (平方呎)	層數	單位 成交價 (元)	成交價 (元) (每平方呎 實用面積)	補價 折扣率	簽訂臨 時買賣 合約日期 (月/年)	經代理 或 自行議價
<b>奇力灣</b>							
嘉隆苑	554	低	1 730 000	3 123	23%	10/99	代
嘉隆苑	401	低	1 270 000	3 167	30%	11/99	代
<b>香港仔</b>							
南濤閣	483	高	1 650 000	3 416	46%	11/99	代
南濤閣	589	高	2 230 000	3 786	46%	11/99	代
南濤閣	589	中	2 000 000	3 396	46%	11/99	代
南濤閣	590	中	2 010 000	3 407	46%	11/99	代
南濤閣	483	中	1 468 000	3 039	46%	11/99	代
漁安苑	493	中	1 450 000	2 941	20%	11/99	代
漁安苑	504	低	1 100 000	2 183	20%	11/99	代
漁安苑	504	高	1 300 000	2 579	20%	11/99	代
<b>柴灣</b>							
樂軒臺	580	中	1 730 000	2 983	48%	10/99	代
富欣花園	592	中	1 755 000	2 965	45%	10/99	代
富欣花園	592	中	1 870 000	3 159	46%	10/99	代
富欣花園	592	低	1 490 000	2 517	45%	10/99	代
富欣花園	592	中	1 885 000	3 184	46%	10/99	代
富怡花園	431	中	1 090 000	2 529	51%	10/99	代
富怡花園	592	低	1 638 000	2 767	51%	10/99	代
富怡花園	592	低	1 380 000	2 331	47%	10/99	代

富怡花園	480	中	1 238 000	2 579	47%	11/99	代
富怡花園	592	中	1 730 000	2 922	51%	11/99	代
佳翠苑	645	高	1 635 000	2 535	47%	10/99	代
佳翠苑	546	低	1 180 000	2 161	47%	11/99	代
佳翠苑	541	中	1 300 000	2 403	47%	11/99	代
<b>筲箕灣</b>							
東熹苑	541	高	1 530 000	2 828	51%	10/99	代
東熹苑	645	高	1 960 000	3 039	51%	11/99	代
東熹苑	435	中	1 260 000	2 897	50%	11/99	代
東熹苑	438	低	1 030 000	2 352	51%	11/99	代
<b>鯽魚涌</b>							
康山花園	592	低	1 610 000	2 720	46%	10/99	代
康山花園	592	低	1 830 000	3 091	33%	10/99	代
康山花園	484	低	1 430 000	2 955	33%	11/99	代
<b>九龍灣</b>							
麗晶花園	407	高	1 000 000	2 457	13%	11/99	自
<b>牛頭角</b>							
安基苑	568	中	1 380 000	2 430	21%	11/99	代
<b>觀塘</b>							
寶珮苑	554	中	1 560 000	2 816	46%	10/99	代
寶珮苑	401	低	980 000	2 444	46%	11/99	代
曉麗苑	604	中	1 580 000	2 616	47%	11/99	代
啓泰苑	546	低	1 170 000	2 143	30%	11/99	代
<b>藍田</b>							
康柏苑	554	中	1 670 000	3 014	29%	10/99	代
康雅苑	541	中	1 250 000	2 311	41%	10/99	代
康雅苑	640	高	1 650 000	2 578	38%	10/99	代

康雅苑	433	高	1 060 000	2 448	38%	10/99	代
康雅苑	438	低	960 000	2 192	38%	11/99	代
康雅苑	606	低	1 700 000	2 805	38%	11/99	代
<b>油塘</b>							
高俊苑	527	低	1 230 000	2 334	35%	11/99	代
高俊苑	634	低	1 466 800	2 314	33%	11/99	代
高俊苑	594	低	1 540 000	2 593	35%	11/99	代
<b>鑽石山</b>							
鳳鑽苑	544	中	1 420 000	2 610	43%	10/99	代
<b>慈雲山</b>							
慈愛苑	554	低	1 540 000	2 780	45%	10/99	代
<b>竹園</b>							
翠竹花園	484	低	1 150 000	2 376	39%	10/99	代
翠竹花園	484	低	900 000	1 860	39%	11/99	自
<b>深水埗</b>							
寶熙苑	449	低	1 550 000	3 452	35%	11/99	代
<b>青衣</b>							
青泰苑	645	中	1 680 000	2 605	29%	11/99	代
青泰苑	645	中	1 668 000	2 586	29%	11/99	代
海悅花園	590	高	1 900 000	3 220	15%	11/99	代
海悅花園	590	中	1 685 000	2 856	15%	11/99	代
<b>葵涌</b>							
葵俊苑	554	高	1 730 000	3 123	38%	11/99	代
葵俊苑	554	中	1 635 000	2 951	46%	11/99	代
葵康苑	556	高	1 500 000	2 698	36%	10/99	代
<b>馬鞍山</b>							
富寶花園	592	中	1 428 000	2 412	39%	11/99	代

富寶花園	592	低	1 048 000	1 770	44%	11/99	代
富寶花園	583	中	1 480 000	2 539	27%	11/99	代
富寶花園	592	高	1 380 000	2 331	44%	11/99	代
富寶花園	592	中	1350 000	2 280	39%	10/99	代
富安花園	485	高	770 000	1 588	39%	11/99	代
錦英苑	645	中	1 728 000	2 679	22%	10/99	代
錦英苑	401	低	850 000	2 120	27%	11/99	自
錦豐苑	604	低	1 718 000	2 844	43%	10/99	代
錦豐苑	436	低	950 000	2 179	43%	10/99	代
錦豐苑	433	中	1 000 000	2 309	43%	11/99	代
錦豐苑	536	高	1 200 000	2 239	43%	11/99	代
沙田							
雲疊花園	593	中	1 445 000	2 437	39%	11/99	代
雲疊花園	591	中	1 443 000	2 442	39%	11/99	代
富嘉花園	484	中	1 200 000	2 479	26%	10/99	代
美松苑	401	高	1 138 000	2 838	45%	10/99	代
美松苑	401	低	808 000	2 015	45%	10/99	代
美松苑	401	高	965 000	2 406	45%	11/99	代
美松苑	554	高	1 718 000	3 101	45%	11/99	代
美松苑	645	中	1 800 000	2 791	45%	11/99	自
嘉田苑	469	高	1 055 000	2 249	21%	10/99	代
康林苑	554	中	1 280 000	2 310	30%	11/99	代
康林苑	554	中	1 000 000	1 805	30%	11/99	自
康林苑	554	中	1 390 000	2 509	30%	11/99	代
屯門							
新圍苑	554	高	830 000	1 498	28%	10/99	代
新圍苑	554	高	920 000	1 661	28%	11/99	代

兆麟苑	401	中	700 000	1 746	36%	10/99	代
兆麟苑	554	中	1 350 000	2 437	36%	10/99	自
兆麟苑	554	低	960 000	1 733	38%	10/99	代
兆麟苑	401	高	700 000	1 746	33%	10/99	代
兆麟苑	554	高	1 090 000	1 968	38%	10/99	代
兆麟苑	554	低	980 000	1 769	36%	11/99	代
兆麟苑	554	高	980 000	1 769	36%	11/99	代
兆麟苑	554	高	1 095 000	1 977	36%	10/99	代
兆麟苑	401	高	746 000	1 860	33%	11/99	代
兆麟苑	554	低	940 000	1 697	36%	11/99	代
兆麟苑	401	中	810 000	2 020	36%	11/99	代
兆麟苑	401	低	800 000	1 995	36%	10/99	自
兆哇苑	566	中	960 000	1 696	31%	11/99	代
兆軒苑	407	高	590 000	1 450	21%	11/99	代
悅湖山莊	592	低	1 078 000	1 821	34%	10/99	代
悅湖山莊	431	低	740 000	1 717	34%	10/99	代
悅湖山莊	592	低	1 118 000	1 889	33%	11/99	代
悅湖山莊	484	中	830 000	1 715	34%	11/99	代
悅湖山莊	484	低	750 000	1 550	34%	11/99	代
翠寧花園	431	低	700 000	1 624	40%	10/99	代
翠寧花園	592	高	1 100 000	1 858	40%	10/99	自
翠寧花園	592	低	900 000	1 520	24%	11/99	代
翠寧花園	484	高	886 800	1 832	24%	11/99	代
<b>天水圍</b>							
天麗苑	594	高	1 035 000	1 742	48%	11/99	代
天祐苑	538	高	760 000	1 413	50%	11/99	代
天祐苑	546	低	810 000	1 484	50%	11/99	代

粉嶺							
欣盛苑	401	高	700 000	1 746	51%	11/99	代
欣盛苑	554	高	1 168 000	2 108	47%	11/99	代
欣盛苑	645	高	1 380 000	2 140	51%	11/99	代
榮輝中心	570	中	1 300 000	2 281	49%	10/99	代
榮輝中心	588	中	1 330 000	2 262	49%	11/99	代
榮福中心	479	高	800 000	1 670	45%	10/99	代
榮福中心	589	高	1 160 000	1 969	45%	11/99	代
榮福中心	431	低	780 000	1 810	45%	11/99	代
景盛苑	603	中	1 339 999	2 222	45%	10/99	代
景盛苑	435	中	900 000	2 069	45%	10/99	代
嘉盛苑	598	高	1 430 000	2 391	36%	10/99	代
嘉盛苑	438	低	850 000	1 941	36%	11/99	代
上水							
順欣花園	428	低	960 000	2 243	36%	11/99	代
翠麗花園	591	中	1 098 000	1 858	25%	10/99	代
石湖墟							
彩蒲苑	438	高	808 000	1 845	28%	11/99	代
大埔							
頌雅苑	443	低	700 000	1 580	39%	11/99	代
新興花園	426	中	850 000	1 995	31%	11/99	代
富雅花園	592	低	1 545 000	2 610	38%	10/99	代
富雅花園	431	中	980 000	2 274	38%	10/99	代
富雅花園	592	低	1 300 000	2 196	38%	11/99	自
富雅花園	592	低	1 270 000	2 145	38%	11/99	代
富雅花園	484	低	1 090 000	2 252	38%	11/99	代
寶雅苑	443	中	700 000	1 580	32%	10/99	代

怡雅苑	554	高	1 406 000	2 538	31%	10/99	代
怡雅苑	645	高	1 910 000	2 961	31%	11/99	代
逸雅苑	566	中	1 260 000	2 226	31%	11/99	代
德雅苑	485	高	1 000 000	2 062	47%	11/99	代
宏福苑	467	低	640 000	1 370	49%	10/99	代
<b>將軍澳</b>							
煜明苑	546	低	1 210 000	2 216	35%	11/99	代
煜明苑	643	高	1 575 000	2 449	35%	11/99	代
富寧花園	592	高	1 238 000	2 091	37%	11/99	代
頌明苑	554	中	1 280 000	2 310	44%	11/99	代
頌明苑	401	低	813 000	2 027	44%	11/99	代
顯明苑	607	低	1 350 000	2 224	45%	11/99	代

今 期 成 交 總 數 : 143

由 97 年 6 月 5 日 起 計 , 總 成 交 : 5917

索 取 傳 真 資 料 , 請 電 房 署 熱 線 2712 8000 , 按 1 4 7 5