

## 成交紀錄

( 記錄日期 : 22/11/99 - 5/12/99 )

屋苑名稱	實用面積 (平方呎)	層數	單位 成交價 (元)	成交價 (元) (每平方呎 實用面積)	補價 折扣率	簽訂臨 時買賣 合約日期 (月/年)	經代理 或 自行議價
<b>香港仔</b>							
漁安苑	504	高	1 457 500	2 892	20%	11/99	代
<b>柴灣</b>							
樂軒臺	481	低	1 298 000	2 699	48%	11/99	代
樂軒臺	564	低	1 668 000	2 957	48%	11/99	代
樂軒臺	481	高	1 432 000	2 977	48%	11/99	代
富欣花園	431	中	1 125 000	2 610	45%	11/99	代
富欣花園	592	低	1 790 000	3 024	46%	11/99	代
富景花園	592	高	1 438 000	2 429	46%	11/99	代
富景花園	591	中	1 630 000	2 758	51%	11/99	代
富景花園	431	低	880 000	2 042	47%	11/99	代
富景花園	592	中	1 388 000	2 345	47%	11/99	代
富怡花園	592	中	1 490 000	2 517	51%	11/99	代
富怡花園	592	高	1 755 000	2 965	51%	11/99	代
富怡花園	431	低	1 080 000	2 506	51%	11/99	代
杏翠苑	645	低	1 590 000	2 465	46%	11/99	代
佳翠苑	598	高	1 468 000	2 455	47%	11/99	代
景翠苑	443	中	960 000	2 167	30%	11/99	代
<b>筲箕灣</b>							
東熹苑	538	高	1 746 000	3 245	51%	11/99	代
東駿苑	433	高	1 220 000	2 818	45%	11/99	代

鯽魚涌							
康山花園	592	中	2 000 000	3 378	33%	11/99	代
康山花園	484	低	1 500 000	3 099	33%	11/99	代
康山花園	592	高	2 290 000	3 868	33%	11/99	代
康山花園	592	中	2 100 000	3 547	33%	11/99	代
觀塘							
寶珮苑	401	高	1 100 000	2 743	46%	11/99	代
寶珮苑	554	高	1 680 000	3 032	45%	11/99	代
寶珮苑	645	高	1 960 000	3 039	45%	11/99	代
寶珮苑	401	高	1 250 000	3 117	46%	11/99	代
曉麗苑	642	中	1 450 000	2 259	48%	11/99	代
藍田							
康柏苑	554	高	1 630 000	2 942	29%	11/99	代
康雅苑	538	高	1 260 000	2 342	38%	11/99	代
牛池灣							
瓊麗苑	645	低	1 550 000	2 403	40%	11/99	代
瓊山苑	568	低	1 100 000	1 937	35%	11/99	自
油塘							
高俊苑	634	低	1 530 000	2 413	36%	11/99	代
鑽石山							
龍蟠苑	426	中	1 250 000	2 934	31%	11/99	代
龍蟠苑	383	高	1 150 000	3 003	31%	11/99	代
橫頭磡							
富強苑	645	低	2 430 000	3 767	29%	11/99	自
富強苑	577	低	1 690 000	2 929	34%	11/99	代
慈雲山							
慈安苑	546	中	1 200 000	2 198	35%	11/99	代

慈愛苑	401	中	1 200 000	2 993	42%	11/99	代
慈愛苑	401	中	1 060 000	2 643	45%	11/99	代
<b>黃大仙</b>							
天馬苑	363	中	838 000	2 309	32%	11/99	代
<b>竹園</b>							
翠竹花園	591	低	1 160 000	1 963	39%	11/99	代
翠竹花園	484	低	980 000	2 025	29%	11/99	代
翠竹花園	484	高	1 055 000	2 180	34%	11/99	代
<b>深水埗</b>							
怡靖苑	531	中	1 480 000	2 787	43%	11/99	代
<b>青衣</b>							
青雅苑	443	高	880 000	1 986	33%	11/99	代
青泰苑	554	中	1 270 000	2 292	29%	11/99	代
青泰苑	645	高	1 700 000	2 636	29%	11/99	代
青泰苑	401	中	1 093 000	2 726	29%	11/99	自
青泰苑	554	高	1 288 000	2 325	32%	11/99	代
海悅花園	590	中	2 000 000	3 390	39%	11/99	代
<b>馬鞍山</b>							
富寶花園	592	中	1 430 000	2 416	44%	11/99	代
富寶花園	592	中	1 360 000	2 297	42%	11/99	代
富安花園	590	低	1 130 000	1 915	39%	11/99	代
富安花園	485	低	925 000	1 907	39%	11/99	代
富安花園	595	低	850 000	1 429	39%	11/99	代
富輝花園	570	高	1 550 000	2 719	14%	11/99	代
錦豐苑	596	高	1 370 000	2 299	43%	11/99	代
錦豐苑	647	低	1 680 000	2 597	43%	11/99	代
錦豐苑	637	高	1 600 000	2 512	43%	11/99	代

錦龍苑	554	中	1 228 000	2 217	41%	11/99	代
沙田							
雲疊花園	482	低	1 100 000	2 282	32%	11/99	代
美松苑	645	低	2 000 000	3 101	45%	11/99	代
美松苑	401	中	1 110 000	2 768	45%	11/99	代
美松苑	645	低	1 680 000	2 605	45%	11/99	代
景田苑	431	中	1 032 000	2 394	27%	11/99	代
廣林苑	543	高	1 238 000	2 280	36%	11/99	代
屯門							
新圍苑	554	低	805 000	1 453	28%	11/99	代
新圍苑	554	高	990 000	1 787	28%	11/99	代
新圍苑	554	低	848 000	1 531	28%	11/99	代
兆麟苑	401	高	750 000	1 870	33%	11/99	代
兆麟苑	401	高	755 000	1 883	38%	11/99	代
兆麟苑	645	低	1 500 000	2 326	38%	11/99	代
兆隆苑	544	中	838 000	1 540	21%	11/99	代
兆軒苑	544	高	990 000	1 820	21%	11/99	代
澤豐花園	577	高	830 000	1 438	19%	11/99	代
悅湖山莊	592	中	1 100 000	1 858	35%	11/99	代
悅湖山莊	592	低	1 150 000	1 943	34%	11/99	代
悅湖山莊	592	低	980 000	1 655	33%	11/99	代
翠寧花園	592	中	1 068 000	1 804	24%	11/99	代
翠寧花園	431	高	920 000	2 135	40%	11/99	自
翠寧花園	577	低	990 000	1 716	40%	11/99	代
翠寧花園	592	高	1 268 000	2 142	24%	11/99	代
翠寧花園	592	低	1 138 000	1 922	24%	11/99	代
翠寧花園	592	高	1 150 000	1 943	40%	11/99	代

翠寧花園	592	高	1 250 000	2 111	24%	11/99	代
翠寧花園	484	高	930 000	1 921	24%	11/99	自
<b>天水圍</b>							
天祐苑	546	低	820 000	1 502	50%	11/99	代
天祐苑	538	高	830 000	1 543	48%	11/99	代
天祐苑	603	中	1 000 000	1 658	48%	11/99	代
天愛苑	546	低	880 000	1 612	23%	11/99	自
<b>石湖墟</b>							
旭埔苑	546	中	880 000	1 612	56%	11/99	代
旭埔苑	546	低	800 000	1 465	53%	11/99	代
旭埔苑	546	低	938 000	1 718	53%	11/99	代
<b>上水</b>							
順欣花園	428	低	800 000	1 869	36%	11/99	代
翠麗花園	481	低	725 000	1 507	25%	11/99	代
<b>粉嶺</b>							
欣盛苑	554	中	1 090 000	1 968	47%	11/99	代
榮輝中心	574	中	1 100 000	1 916	49%	11/99	代
榮輝中心	588	中	1 260 000	2 143	49%	11/99	代
景盛苑	541	高	1 012 000	1 871	46%	11/99	代
景盛苑	606	中	1 268 000	2 092	51%	11/99	代
景盛苑	606	低	1 265 000	2 087	46%	11/99	代
景盛苑	546	低	1 150 000	2 106	51%	11/99	代
景盛苑	606	低	1 375 000	2 269	46%	11/99	代
嘉盛苑	433	高	890 000	2 055	36%	11/99	代
嘉盛苑	541	中	950 000	1 756	36%	11/99	代
嘉盛苑	546	中	1 025 000	1 877	36%	11/99	代
<b>大埔</b>							

景雅苑	554	中	1 400 000	2 527	40%	11/99	代
頌雅苑	443	低	720 000	1 625	39%	11/99	代
富雅花園	592	低	1 495 000	2 525	38%	11/99	代
富雅花園	592	中	1 628 000	2 750	38%	11/99	代
怡雅苑	645	中	1 700 000	2 636	31%	11/99	代
逸雅苑	544	高	1 180 000	2 169	31%	11/99	代
逸雅苑	385	高	760 000	1 974	31%	11/99	代
德雅苑	485	中	1 050 000	2 165	47%	11/99	代
宏福苑	467	高	878 000	1 880	49%	11/99	代
<b>將軍澳</b>							
欣明苑	554	低	1 200 000	2 166	34%	11/99	代
煜明苑	435	高	990 000	2 276	35%	11/99	代
煜明苑	537	高	1 360 000	2 533	35%	11/99	代
英明苑	554	低	1 280 000	2 310	25%	11/99	代
富寧花園	592	中	1 170 000	1 976	33%	11/99	代
裕明苑	538	高	1 330 000	2 472	28%	11/99	代
<b>離島</b>							
裕東苑	601	低	902 000	1 501	51%	11/99	代

**今 期 成 交 總 數 : 122**

**由 97 年 6 月 5 日 起 計 , 總 成 交 : 6039**

**索 取 傳 真 資 料 , 請 電 房 署 熱 線 2712 8000 , 按 1 4 7 5**