

## 成交紀錄

( 記錄日期 : 22/11/99 - 5/12/99 )

| 屋苑名稱       | 實用面積<br>(平方呎) | 層數 | 單位<br>成交價<br>(元) | 成交價<br>(元)<br>(每平方呎<br>實用面積) | 補價<br>折扣率 | 簽訂臨<br>時買賣<br>合約日期<br>(月/年) | 經代理<br>或<br>自行議價 |
|------------|---------------|----|------------------|------------------------------|-----------|-----------------------------|------------------|
| <b>香港仔</b> |               |    |                  |                              |           |                             |                  |
| 漁安苑        | 504           | 高  | 1 457 500        | 2 892                        | 20%       | 11/99                       | 代                |
| <b>柴灣</b>  |               |    |                  |                              |           |                             |                  |
| 樂軒臺        | 481           | 低  | 1 298 000        | 2 699                        | 48%       | 11/99                       | 代                |
| 樂軒臺        | 564           | 低  | 1 668 000        | 2 957                        | 48%       | 11/99                       | 代                |
| 樂軒臺        | 481           | 高  | 1 432 000        | 2 977                        | 48%       | 11/99                       | 代                |
| 富欣花園       | 431           | 中  | 1 125 000        | 2 610                        | 45%       | 11/99                       | 代                |
| 富欣花園       | 592           | 低  | 1 790 000        | 3 024                        | 46%       | 11/99                       | 代                |
| 富景花園       | 592           | 高  | 1 438 000        | 2 429                        | 46%       | 11/99                       | 代                |
| 富景花園       | 591           | 中  | 1 630 000        | 2 758                        | 51%       | 11/99                       | 代                |
| 富景花園       | 431           | 低  | 880 000          | 2 042                        | 47%       | 11/99                       | 代                |
| 富景花園       | 592           | 中  | 1 388 000        | 2 345                        | 47%       | 11/99                       | 代                |
| 富怡花園       | 592           | 中  | 1 490 000        | 2 517                        | 51%       | 11/99                       | 代                |
| 富怡花園       | 592           | 高  | 1 755 000        | 2 965                        | 51%       | 11/99                       | 代                |
| 富怡花園       | 431           | 低  | 1 080 000        | 2 506                        | 51%       | 11/99                       | 代                |
| 杏翠苑        | 645           | 低  | 1 590 000        | 2 465                        | 46%       | 11/99                       | 代                |
| 佳翠苑        | 598           | 高  | 1 468 000        | 2 455                        | 47%       | 11/99                       | 代                |
| 景翠苑        | 443           | 中  | 960 000          | 2 167                        | 30%       | 11/99                       | 代                |
| <b>筲箕灣</b> |               |    |                  |                              |           |                             |                  |
| 東熹苑        | 538           | 高  | 1 746 000        | 3 245                        | 51%       | 11/99                       | 代                |
| 東駿苑        | 433           | 高  | 1 220 000        | 2 818                        | 45%       | 11/99                       | 代                |

| 鯽魚涌  |     |   |           |       |     |       |   |
|------|-----|---|-----------|-------|-----|-------|---|
| 康山花園 | 592 | 中 | 2 000 000 | 3 378 | 33% | 11/99 | 代 |
| 康山花園 | 484 | 低 | 1 500 000 | 3 099 | 33% | 11/99 | 代 |
| 康山花園 | 592 | 高 | 2 290 000 | 3 868 | 33% | 11/99 | 代 |
| 康山花園 | 592 | 中 | 2 100 000 | 3 547 | 33% | 11/99 | 代 |
| 觀塘   |     |   |           |       |     |       |   |
| 寶珮苑  | 401 | 高 | 1 100 000 | 2 743 | 46% | 11/99 | 代 |
| 寶珮苑  | 554 | 高 | 1 680 000 | 3 032 | 45% | 11/99 | 代 |
| 寶珮苑  | 645 | 高 | 1 960 000 | 3 039 | 45% | 11/99 | 代 |
| 寶珮苑  | 401 | 高 | 1 250 000 | 3 117 | 46% | 11/99 | 代 |
| 曉麗苑  | 642 | 中 | 1 450 000 | 2 259 | 48% | 11/99 | 代 |
| 藍田   |     |   |           |       |     |       |   |
| 康柏苑  | 554 | 高 | 1 630 000 | 2 942 | 29% | 11/99 | 代 |
| 康雅苑  | 538 | 高 | 1 260 000 | 2 342 | 38% | 11/99 | 代 |
| 牛池灣  |     |   |           |       |     |       |   |
| 瓊麗苑  | 645 | 低 | 1 550 000 | 2 403 | 40% | 11/99 | 代 |
| 瓊山苑  | 568 | 低 | 1 100 000 | 1 937 | 35% | 11/99 | 自 |
| 油塘   |     |   |           |       |     |       |   |
| 高俊苑  | 634 | 低 | 1 530 000 | 2 413 | 36% | 11/99 | 代 |
| 鑽石山  |     |   |           |       |     |       |   |
| 龍蟠苑  | 426 | 中 | 1 250 000 | 2 934 | 31% | 11/99 | 代 |
| 龍蟠苑  | 383 | 高 | 1 150 000 | 3 003 | 31% | 11/99 | 代 |
| 橫頭磡  |     |   |           |       |     |       |   |
| 富強苑  | 645 | 低 | 2 430 000 | 3 767 | 29% | 11/99 | 自 |
| 富強苑  | 577 | 低 | 1 690 000 | 2 929 | 34% | 11/99 | 代 |
| 慈雲山  |     |   |           |       |     |       |   |
| 慈安苑  | 546 | 中 | 1 200 000 | 2 198 | 35% | 11/99 | 代 |

|            |     |   |           |       |     |       |   |
|------------|-----|---|-----------|-------|-----|-------|---|
| 慈愛苑        | 401 | 中 | 1 200 000 | 2 993 | 42% | 11/99 | 代 |
| 慈愛苑        | 401 | 中 | 1 060 000 | 2 643 | 45% | 11/99 | 代 |
| <b>黃大仙</b> |     |   |           |       |     |       |   |
| 天馬苑        | 363 | 中 | 838 000   | 2 309 | 32% | 11/99 | 代 |
| <b>竹園</b>  |     |   |           |       |     |       |   |
| 翠竹花園       | 591 | 低 | 1 160 000 | 1 963 | 39% | 11/99 | 代 |
| 翠竹花園       | 484 | 低 | 980 000   | 2 025 | 29% | 11/99 | 代 |
| 翠竹花園       | 484 | 高 | 1 055 000 | 2 180 | 34% | 11/99 | 代 |
| <b>深水埗</b> |     |   |           |       |     |       |   |
| 怡靖苑        | 531 | 中 | 1 480 000 | 2 787 | 43% | 11/99 | 代 |
| <b>青衣</b>  |     |   |           |       |     |       |   |
| 青雅苑        | 443 | 高 | 880 000   | 1 986 | 33% | 11/99 | 代 |
| 青泰苑        | 554 | 中 | 1 270 000 | 2 292 | 29% | 11/99 | 代 |
| 青泰苑        | 645 | 高 | 1 700 000 | 2 636 | 29% | 11/99 | 代 |
| 青泰苑        | 401 | 中 | 1 093 000 | 2 726 | 29% | 11/99 | 自 |
| 青泰苑        | 554 | 高 | 1 288 000 | 2 325 | 32% | 11/99 | 代 |
| 海悅花園       | 590 | 中 | 2 000 000 | 3 390 | 39% | 11/99 | 代 |
| <b>馬鞍山</b> |     |   |           |       |     |       |   |
| 富寶花園       | 592 | 中 | 1 430 000 | 2 416 | 44% | 11/99 | 代 |
| 富寶花園       | 592 | 中 | 1 360 000 | 2 297 | 42% | 11/99 | 代 |
| 富安花園       | 590 | 低 | 1 130 000 | 1 915 | 39% | 11/99 | 代 |
| 富安花園       | 485 | 低 | 925 000   | 1 907 | 39% | 11/99 | 代 |
| 富安花園       | 595 | 低 | 850 000   | 1 429 | 39% | 11/99 | 代 |
| 富輝花園       | 570 | 高 | 1 550 000 | 2 719 | 14% | 11/99 | 代 |
| 錦豐苑        | 596 | 高 | 1 370 000 | 2 299 | 43% | 11/99 | 代 |
| 錦豐苑        | 647 | 低 | 1 680 000 | 2 597 | 43% | 11/99 | 代 |
| 錦豐苑        | 637 | 高 | 1 600 000 | 2 512 | 43% | 11/99 | 代 |

|      |     |   |           |       |     |       |   |
|------|-----|---|-----------|-------|-----|-------|---|
| 錦龍苑  | 554 | 中 | 1 228 000 | 2 217 | 41% | 11/99 | 代 |
| 沙田   |     |   |           |       |     |       |   |
| 雲疊花園 | 482 | 低 | 1 100 000 | 2 282 | 32% | 11/99 | 代 |
| 美松苑  | 645 | 低 | 2 000 000 | 3 101 | 45% | 11/99 | 代 |
| 美松苑  | 401 | 中 | 1 110 000 | 2 768 | 45% | 11/99 | 代 |
| 美松苑  | 645 | 低 | 1 680 000 | 2 605 | 45% | 11/99 | 代 |
| 景田苑  | 431 | 中 | 1 032 000 | 2 394 | 27% | 11/99 | 代 |
| 廣林苑  | 543 | 高 | 1 238 000 | 2 280 | 36% | 11/99 | 代 |
| 屯門   |     |   |           |       |     |       |   |
| 新圍苑  | 554 | 低 | 805 000   | 1 453 | 28% | 11/99 | 代 |
| 新圍苑  | 554 | 高 | 990 000   | 1 787 | 28% | 11/99 | 代 |
| 新圍苑  | 554 | 低 | 848 000   | 1 531 | 28% | 11/99 | 代 |
| 兆麟苑  | 401 | 高 | 750 000   | 1 870 | 33% | 11/99 | 代 |
| 兆麟苑  | 401 | 高 | 755 000   | 1 883 | 38% | 11/99 | 代 |
| 兆麟苑  | 645 | 低 | 1 500 000 | 2 326 | 38% | 11/99 | 代 |
| 兆隆苑  | 544 | 中 | 838 000   | 1 540 | 21% | 11/99 | 代 |
| 兆軒苑  | 544 | 高 | 990 000   | 1 820 | 21% | 11/99 | 代 |
| 澤豐花園 | 577 | 高 | 830 000   | 1 438 | 19% | 11/99 | 代 |
| 悅湖山莊 | 592 | 中 | 1 100 000 | 1 858 | 35% | 11/99 | 代 |
| 悅湖山莊 | 592 | 低 | 1 150 000 | 1 943 | 34% | 11/99 | 代 |
| 悅湖山莊 | 592 | 低 | 980 000   | 1 655 | 33% | 11/99 | 代 |
| 翠寧花園 | 592 | 中 | 1 068 000 | 1 804 | 24% | 11/99 | 代 |
| 翠寧花園 | 431 | 高 | 920 000   | 2 135 | 40% | 11/99 | 自 |
| 翠寧花園 | 577 | 低 | 990 000   | 1 716 | 40% | 11/99 | 代 |
| 翠寧花園 | 592 | 高 | 1 268 000 | 2 142 | 24% | 11/99 | 代 |
| 翠寧花園 | 592 | 低 | 1 138 000 | 1 922 | 24% | 11/99 | 代 |
| 翠寧花園 | 592 | 高 | 1 150 000 | 1 943 | 40% | 11/99 | 代 |

|            |     |   |           |       |     |       |   |
|------------|-----|---|-----------|-------|-----|-------|---|
| 翠寧花園       | 592 | 高 | 1 250 000 | 2 111 | 24% | 11/99 | 代 |
| 翠寧花園       | 484 | 高 | 930 000   | 1 921 | 24% | 11/99 | 自 |
| <b>天水圍</b> |     |   |           |       |     |       |   |
| 天祐苑        | 546 | 低 | 820 000   | 1 502 | 50% | 11/99 | 代 |
| 天祐苑        | 538 | 高 | 830 000   | 1 543 | 48% | 11/99 | 代 |
| 天祐苑        | 603 | 中 | 1 000 000 | 1 658 | 48% | 11/99 | 代 |
| 天愛苑        | 546 | 低 | 880 000   | 1 612 | 23% | 11/99 | 自 |
| <b>石湖墟</b> |     |   |           |       |     |       |   |
| 旭埔苑        | 546 | 中 | 880 000   | 1 612 | 56% | 11/99 | 代 |
| 旭埔苑        | 546 | 低 | 800 000   | 1 465 | 53% | 11/99 | 代 |
| 旭埔苑        | 546 | 低 | 938 000   | 1 718 | 53% | 11/99 | 代 |
| <b>上水</b>  |     |   |           |       |     |       |   |
| 順欣花園       | 428 | 低 | 800 000   | 1 869 | 36% | 11/99 | 代 |
| 翠麗花園       | 481 | 低 | 725 000   | 1 507 | 25% | 11/99 | 代 |
| <b>粉嶺</b>  |     |   |           |       |     |       |   |
| 欣盛苑        | 554 | 中 | 1 090 000 | 1 968 | 47% | 11/99 | 代 |
| 榮輝中心       | 574 | 中 | 1 100 000 | 1 916 | 49% | 11/99 | 代 |
| 榮輝中心       | 588 | 中 | 1 260 000 | 2 143 | 49% | 11/99 | 代 |
| 景盛苑        | 541 | 高 | 1 012 000 | 1 871 | 46% | 11/99 | 代 |
| 景盛苑        | 606 | 中 | 1 268 000 | 2 092 | 51% | 11/99 | 代 |
| 景盛苑        | 606 | 低 | 1 265 000 | 2 087 | 46% | 11/99 | 代 |
| 景盛苑        | 546 | 低 | 1 150 000 | 2 106 | 51% | 11/99 | 代 |
| 景盛苑        | 606 | 低 | 1 375 000 | 2 269 | 46% | 11/99 | 代 |
| 嘉盛苑        | 433 | 高 | 890 000   | 2 055 | 36% | 11/99 | 代 |
| 嘉盛苑        | 541 | 中 | 950 000   | 1 756 | 36% | 11/99 | 代 |
| 嘉盛苑        | 546 | 中 | 1 025 000 | 1 877 | 36% | 11/99 | 代 |
| <b>大埔</b>  |     |   |           |       |     |       |   |

|            |     |   |           |       |     |       |   |
|------------|-----|---|-----------|-------|-----|-------|---|
| 景雅苑        | 554 | 中 | 1 400 000 | 2 527 | 40% | 11/99 | 代 |
| 頌雅苑        | 443 | 低 | 720 000   | 1 625 | 39% | 11/99 | 代 |
| 富雅花園       | 592 | 低 | 1 495 000 | 2 525 | 38% | 11/99 | 代 |
| 富雅花園       | 592 | 中 | 1 628 000 | 2 750 | 38% | 11/99 | 代 |
| 怡雅苑        | 645 | 中 | 1 700 000 | 2 636 | 31% | 11/99 | 代 |
| 逸雅苑        | 544 | 高 | 1 180 000 | 2 169 | 31% | 11/99 | 代 |
| 逸雅苑        | 385 | 高 | 760 000   | 1 974 | 31% | 11/99 | 代 |
| 德雅苑        | 485 | 中 | 1 050 000 | 2 165 | 47% | 11/99 | 代 |
| 宏福苑        | 467 | 高 | 878 000   | 1 880 | 49% | 11/99 | 代 |
| <b>將軍澳</b> |     |   |           |       |     |       |   |
| 欣明苑        | 554 | 低 | 1 200 000 | 2 166 | 34% | 11/99 | 代 |
| 煜明苑        | 435 | 高 | 990 000   | 2 276 | 35% | 11/99 | 代 |
| 煜明苑        | 537 | 高 | 1 360 000 | 2 533 | 35% | 11/99 | 代 |
| 英明苑        | 554 | 低 | 1 280 000 | 2 310 | 25% | 11/99 | 代 |
| 富寧花園       | 592 | 中 | 1 170 000 | 1 976 | 33% | 11/99 | 代 |
| 裕明苑        | 538 | 高 | 1 330 000 | 2 472 | 28% | 11/99 | 代 |
| <b>離島</b>  |     |   |           |       |     |       |   |
| 裕東苑        | 601 | 低 | 902 000   | 1 501 | 51% | 11/99 | 代 |

今 期 成 交 總 數 : 122

由 97 年 6 月 5 日 起 計 , 總 成 交 : 6039

索 取 傳 真 資 料 , 請 電 房 署 熱 線 2712 8000 , 按 1 4 7 5