

成交紀錄

(記錄日期 : 6/12/99 - 19/12/99)

屋苑名稱	實用面積 (平方呎)	層數	單位 成交價 (元)	成交價 (元) (每平方呎 實用面積)	補價 折扣率	簽訂臨 時買賣 合約日期 (月/年)	經代理 或 自行 議價
香港仔							
漁安苑	493	中	1 400 000	2 840	20%	12/99	代
漁安苑	469	低	1 280 000	2 729	20%	12/99	代
南濤閣	431	低	1 080 000	2 506	50%	11/99	代
柴灣							
樂軒臺	580	中	1 780 000	3 069	48%	12/99	代
富欣花園	592	中	1 410 000	2 382	46%	11/99	自
富欣花園	431	低	1 020 000	2 367	46%	11/99	代
富欣花園	484	低	1 360 000	2 810	46%	11/99	代
富欣花園	484	低	1 340 000	2 769	49%	12/99	代
富欣花園	592	中	1 700 000	2 872	46%	12/99	代
富景花園	431	中	968 000	2 246	47%	11/99	代
富景花園	431	中	750 000	1 740	51%	11/99	代
富景花園	484	低	1 138 000	2 351	51%	11/99	代
富景花園	431	低	1 000 000	2 320	49%	12/99	代
富景花園	591	低	1 480 000	2 504	51%	12/99	代
富景花園	592	中	1 680 000	2 838	42%	12/99	代
富景花園	592	高	1 460 000	2 466	46%	11/99	代
富景花園	431	中	1 060 000	2 459	51%	12/99	代
富怡花園	592	低	1 560 000	2 635	51%	11/99	代
富怡花園	431	低	1 010 000	2 343	51%	11/99	代

富怡花園	587	低	1 538 000	2 620	47%	12/99	代
佳翠苑	546	中	1 250 000	2 289	47%	12/99	代
佳翠苑	546	中	1 220 000	2 234	47%	12/99	代
佳翠苑	538	高	1 250 000	2 323	47%	12/99	代
筲箕灣							
東熹苑	606	低	1 680 000	2 772	50%	11/99	代
東熹苑	435	中	1 062 000	2 441	50%	11/99	代
東熹苑	546	低	1 400 000	2 564	50%	12/99	代
東熹苑	606	低	1 780 000	2 937	50%	12/99	代
東駿苑	538	高	1 550 000	2 881	45%	12/99	代
鯽魚涌							
康山花園	484	低	1 550 000	3 202	33%	11/99	代
藍田							
康柏苑	645	低	1 778 000	2 757	29%	11/99	代
康柏苑	554	中	1 670 000	3 014	29%	11/99	代
康柏苑	401	高	1 089 000	2 716	33%	12/99	代
康柏苑	554	中	1 550 000	2 798	29%	12/99	代
康雅苑	649	中	1 680 000	2 589	38%	11/99	代
康雅苑	541	中	1 350 000	2 495	38%	12/99	代
牛頭角							
安基苑	568	低	1 250 000	2 201	21%	12/99	代
樂雅苑	447	中	880 000	1 969	26%	12/99	代
樂雅苑	431	中	910 000	2 111	26%	12/99	代
觀塘							
寶珮苑	554	低	1 498 000	2 704	46%	11/99	代
寶珮苑	554	中	1 620 000	2 924	45%	12/99	代
祥和苑	568	高	1 360 000	2 394	22%	11/99	代

曉麗苑	637	高	1 518 000	2 383	46%	12/99	代
曉麗苑	642	高	1 680 000	2 617	47%	12/99	代
曉麗苑	540	中	1 320 000	2 444	47%	12/99	代
曉麗苑	601	中	1 565 500	2 605	46%	12/99	代
曉麗苑	532	高	1 430 000	2 688	46%	12/99	代
啓泰苑	546	低	1 318 000	2 414	40%	12/99	代
油塘							
高俊苑	634	中	1 580 000	2 492	33%	11/99	代
牛池灣							
彩峰苑	594	高	1 800 000	3 030	46%	12/99	代
彩峰苑	433	低	900 000	2 079	46%	12/99	代
橫頭磡							
富強苑	577	低	1 868 000	3 237	47%	11/99	代
慈雲山							
慈愛苑	645	低	1 920 000	2 977	45%	12/99	代
慈愛苑	554	低	1 500 000	2 708	45%	12/99	代
黃大仙							
天馬苑	415	中	1 200 000	2 892	32%	11/99	代
竹園							
翠竹花園	484	低	923 000	1 907	39%	11/99	代
翠竹花園	591	低	1 278 000	2 162	25%	12/99	代
深水埗							
寶麗苑	488	低	1 160 000	2 377	24%	12/99	代
青衣							
青泰苑	554	中	1 430 000	2 581	32%	12/99	代
葵涌							
葵俊苑	554	中	1 628 000	2 939	38%	12/99	代

荔景							
賢麗苑	469	低	1 250 000	2 665	24%	11/99	代
馬鞍山							
富寶花園	484	低	1 100 000	2 273	44%	11/99	代
富寶花園	431	低	900 000	2 088	44%	11/99	自
富安花園	591	低	998 000	1 689	41%	11/99	代
富安花園	602	中	1 150 000	1 910	39%	12/99	代
富安花園	590	低	1 198 000	2 031	41%	11/99	代
錦禧苑	401	高	700 000	1 746	30%	12/99	代
錦禧苑	645	高	1 550 000	2 403	35%	12/99	自
錦豐苑	604	低	1 380 000	2 285	45%	11/99	代
錦豐苑	431	高	1 020 000	2 367	43%	11/99	代
錦豐苑	647	低	1 408 000	2 176	43%	12/99	代
錦龍苑	645	高	1 850 000	2 868	41%	12/99	代
錦龍苑	645	高	1 650 000	2 558	41%	12/99	代
沙田							
雲疊花園	591	中	1 475 000	2 496	39%	11/99	代
雲疊花園	482	中	1 050 000	2 178	39%	12/99	代
富嘉花園	583	低	1 738 000	2 981	26%	11/99	代
愉田苑	429	低	850 000	1 981	44%	11/99	自
美松苑	645	低	1 695 000	2 628	45%	11/99	代
美松苑	401	低	950 000	2 369	45%	11/99	代
美松苑	645	中	1 923 000	2 981	45%	12/99	代
美松苑	401	中	1 100 000	2 743	45%	11/99	代
美松苑	645	中	1 900 000	2 946	45%	12/99	代
廣林苑	543	高	1 238 000	2 280	36%	11/99	代
康林苑	645	高	1 800 000	2 791	25%	11/99	代

康林苑	554	高	1 280 000	2 310	30%	12/99	代
屯門							
新圍苑	645	中	1 148 000	1 780	28%	11/99	代
新圍苑	554	中	958 000	1 729	28%	12/99	代
兆麟苑	401	中	730 000	1 820	38%	11/99	代
兆麟苑	554	中	1 069 000	1 930	38%	11/99	代
兆麟苑	554	低	1 000 000	1 805	36%	12/99	代
兆麟苑	401	高	700 000	1 746	46%	12/99	代
兆麟苑	401	高	720 000	1 796	38%	12/99	代
兆麟苑	554	高	1 190 000	2 148	36%	12/99	代
兆哇苑	485	高	815 000	1 680	31%	11/99	代
兆禧苑	415	中	700 000	1 687	41%	12/99	代
澤豐花園	577	低	700 000	1 213	24%	11/99	代
澤豐花園	577	中	753 800	1 306	24%	11/99	代
澤豐花園	577	中	750 000	1 300	31%	12/99	代
澤豐花園	479	中	700 000	1 461	24%	12/99	代
悅湖山莊	592	中	1 180 000	1 993	35%	11/99	代
悅湖山莊	584	低	1 270 000	2 175	34%	11/99	代
悅湖山莊	592	中	1 070 000	1 807	33%	11/99	代
悅湖山莊	592	高	955 000	1 613	33%	11/99	代
悅湖山莊	592	低	1 000 000	1 689	34%	12/99	代
悅湖山莊	592	低	1 080 000	1 824	33%	12/99	代
悅湖山莊	588	中	980 000	1667	33%	12/99	代
翠寧花園	592	中	1 100 000	1 858	24%	11/99	代
翠寧花園	592	低	820 000	1 385	24%	11/99	代
翠寧花園	431	中	720 000	1 671	24%	12/99	代
天水圍							

天祐苑	538	高	830 000	1 543	50%	12/99	代
粉嶺							
欣盛苑	554	低	955 000	1 724	46%	11/99	代
欣盛苑	645	高	1 418 000	2 198	47%	11/99	代
欣盛苑	401	高	800 000	1 995	46%	12/99	代
欣盛苑	401	低	828 000	2 065	46%	12/99	代
景盛苑	546	低	1 178 000	2 158	38%	11/99	代
景盛苑	546	中	1 030 000	1 886	46%	12/99	代
嘉盛苑	606	低	1 387 000	2 289	34%	11/99	代
嘉盛苑	598	高	1 465 000	2 450	34%	11/99	代
嘉盛苑	598	高	1 328 000	2 221	45%	12/99	代
嘉盛苑	538	高	1 100 000	2 045	36%	12/99	代
石湖墟							
旭埔苑	546	低	850 000	1 557	30%	11/99	代
上水							
安盛苑	595	中	1 080 000	1 815	29%	12/99	代
順欣花園	583	低	1 260 000	2 161	36%	12/99	代
大埔							
頌雅苑	443	高	720 000	1 625	39%	12/99	代
新興花園	463	高	1 108 000	2 393	31%	11/99	代
富雅花園	592	中	1 420 000	2 399	38%	11/99	代
富雅花園	592	中	1 438 000	2 429	38%	12/99	代
寶雅苑	489	高	1 100 000	2 249	40%	12/99	代
怡雅苑	554	高	1 460 000	2 635	31%	11/99	代
怡雅苑	401	低	910 000	2 269	31%	12/99	代
怡雅苑	645	低	1 650 000	2 558	31%	12/99	代
怡雅苑	401	低	960 000	2 394	31%	12/99	代

宏福苑	467	高	888 000	1 901	49%	12/99	自
將軍澳							
欣明苑	645	高	1 380 000	2 140	34%	12/99	代
欣明苑	554	低	1 180 000	2 130	34%	12/99	代
煜明苑	607	高	1 580 000	2 603	35%	11/99	代
煜明苑	647	中	1 380 000	2 133	35%	12/99	代
英明苑	554	中	1 200 000	2 166	25%	12/99	代
富寧花園	592	高	1 160 000	1 959	37%	11/99	代
富寧花園	592	中	1 160 000	1 959	33%	12/99	代
頌明苑	554	中	1 500 000	2 708	45%	12/99	自
顯明苑	433	高	1 070 000	2 471	45%	12/99	代
景明苑	401	低	706 000	1 761	32%	12/99	代

今 期 成 交 總 數 : **142**

由 **97** 年 **6** 月 **5** 日 起 計 , 總 成 交 : **6181**

索 取 傳 真 資 料 , 請 電 房 署 熱 線 **2712 8000** , 按 **1 4 7 5**