

成交紀錄

(記錄日期 : 3/1/2000 - 16/1/2000)

屋苑名稱	實用面積 (平方呎)	層數	單位 成交價 (元)	成交價 (元) (每平方 呎實用 面積)	補價 折扣率	簽訂臨 時買賣 合約 日期 (月/年)	經代理 或 自行 議價
奇力灣							
嘉隆苑	554	高	1 790 000	3 231	23%	12/99	代
嘉隆苑	401	中	1 160 000	2 893	23%	12/99	代
鴨脷洲							
南濤閣	483	高	1 530 000	3 168	47%	12/99	代
南濤閣	483	低	1 445 000	2 992	47%	12/99	代
南濤閣	431	中	1 250 000	2 900	47%	01/00	代
柴灣							
富欣花園	592	低	1 500 000	2 534	45%	12/99	代
富景花園	431	中	990 000	2 297	51%	12/99	代
富景花園	431	中	1 030 000	2 390	47%	01/00	代
富景花園	592	低	1 428 000	2 412	47%	12/99	代
富怡花園	592	低	1 615 000	2 728	47%	12/99	代
佳翠苑	603	中	1 470 000	2 438	47%	12/99	代
筲箕灣							
東熹苑	603	高	1 900 000	3 151	50%	12/99	代
東熹苑	606	中	1 668 000	2 752	50%	12/99	代
東熹苑	433	高	1 105 000	2 552	50%	12/99	代
東熹苑	438	低	1 220 000	2 785	50%	12/99	代
東熹苑	438	低	1 068 000	2 438	51%	12/99	代

東熹苑	546	低	1 438 000	2 634	51%	01/00	代
東熹苑	538	高	1 575 000	2 928	51%	01/00	代
東熹苑	606	低	1 868 000	3 083	50%	01/00	代
東熹苑	598	高	1 900 000	3 177	50%	01/00	代
東駿苑	433	高	1 250 000	2 887	45%	12/99	代
觀塘							
寶珮苑	645	低	1 693 000	2 625	45%	01/00	代
曉麗苑	604	低	1 400 000	2 318	45%	12/99	代
曉麗苑	604	低	1 510 000	2 500	46%	12/99	代
曉麗苑	596	高	1 680 000	2 819	47%	12/99	代
曉麗苑	431	高	1 220 000	2 831	47%	12/99	代
曉麗苑	642	中	1 668 000	2 598	50%	12/99	代
曉麗苑	540	低	1 280 000	2 370	46%	01/00	代
啓泰苑	546	低	1 250 000	2 289	40%	12/99	代
藍田							
康柏苑	554	中	1 730 000	3 123	29%	12/99	代
油塘							
高俊苑	426	中	1 210 000	2 840	36%	12/99	代
高俊苑	634	低	1 500 000	2 366	35%	01/00	代
橫頭磡							
富強苑	401	低	1 230 000	3 067	35%	12/99	代
富強苑	577	中	1 930 000	3 345	35%	12/99	代
鑽石山							
龍蟠苑	383	高	1 120 000	2 924	31%	12/99	代
龍蟠苑	426	高	1 225 000	2 876	31%	01/00	代
龍蟠苑	426	低	1 200 000	2 817	31%	01/00	代
牛池灣							

彩峰苑	597	中	1 680 000	2 814	46%	12/99	代
黃大仙							
天馬苑	363	中	980 000	2 700	32%	01/00	代
竹園							
翠竹花園	591	低	1 200 000	2 030	29%	12/99	代
翠竹花園	484	高	960 000	1 983	29%	12/99	代
深水埗							
怡靖苑	637	低	1 900 000	2 983	43%	12/99	代
寶熙苑	462	低	1 480 000	3 203	35%	12/99	代
青衣							
青雅苑	531	中	1 110 000	2 090	40%	12/99	代
青雅苑	443	低	820 000	1 851	33%	12/99	代
青泰苑	645	低	1 360 000	2 109	32%	01/00	代
青華苑	554	中	1 150 000	2 076	29%	12/99	代
海悅花園	590	低	1 700 000	2 881	15%	01/00	代
葵涌							
葵俊苑	401	中	1 120 000	2 793	38%	12/99	代
荔景							
賢麗苑	493	低	1 000 000	2 028	24%	12/99	代
賢麗苑	493	中	1 380 000	2 799	24%	01/00	代
沙田							
雲疊花園	591	高	1 308 000	2 213	39%	12/99	代
雲疊花園	591	高	1 410 000	2 386	39%	01/00	代
雲疊花園	593	高	1 420 000	2 395	39%	01/00	代
雲疊花園	591	中	1 370 000	2 318	39%	01/00	代
美松苑	401	中	1 120 000	2 793	45%	12/99	代
美松苑	554	高	1 645 000	2 969	45%	12/99	代

美松苑	401	高	1 080 000	2 693	45%	01/00	代
美松苑	401	中	1 038 000	2 589	45%	01/00	代
廣林苑	595	低	1 300 000	2 185	36%	12/99	代
康林苑	554	中	1 320 000	2 383	30%	12/99	代
康林苑	554	中	1 350 000	2 437	33%	12/99	代
康林苑	645	低	1 700 000	2 636	30%	01/00	代
馬鞍山							
富寶花園	583	中	1 340 000	2 298	39%	12/99	代
富寶花園	583	低	1 060 000	1 818	39%	12/99	代
富寶花園	583	中	1 478 000	2 535	39%	12/99	代
富安花園	488	中	800 000	1 639	39%	01/00	代
錦豐苑	536	高	1 286 000	2 399	43%	12/99	代
錦豐苑	596	高	1 200 000	2 013	43%	12/99	代
錦豐苑	536	中	1 385 000	2 584	43%	01/00	代
錦豐苑	647	低	1 360 000	2 102	45%	12/99	代
錦豐苑	637	高	1 700 000	2 669	43%	01/00	代
錦豐苑	532	高	1 140 000	2 143	43%	01/00	代
錦龍苑	401	高	830 000	2 070	35%	01/00	代
錦禧苑	554	高	950 000	1 715	46%	12/99	代
屯門							
新圍苑	554	低	790 000	1 426	28%	12/99	代
新圍苑	645	高	1 250 000	1 938	44%	12/99	代
新圍苑	401	低	700 000	1 746	28%	01/00	代
新圍苑	645	中	1 150 000	1 783	28%	01/00	代
兆麟苑	401	高	700 000	1 746	45%	12/99	代
兆麟苑	554	高	1 073 000	1 937	37%	12/99	代
兆麟苑	645	高	1 480 000	2 295	36%	12/99	代

兆麟苑	401	低	700 000	1 746	38%	12/99	代
兆麟苑	645	中	1 380 000	2 140	45%	01/00	代
兆麟苑	554	中	1 030 000	1 859	45%	01/00	代
兆麟苑	554	高	1 266 000	2 285	36%	01/00	代
兆麟苑	401	中	725 000	1 808	36%	12/99	代
兆軒苑	443	低	470 000	1 061	44%	12/99	代
澤豐花園	577	中	780 000	1 352	24%	01/00	代
悅湖山莊	592	低	1 110 000	1 875	34%	12/99	代
悅湖山莊	588	中	1 228 000	2 088	33%	12/99	代
悅湖山莊	484	中	900 000	1 860	34%	01/00	代
悅湖山莊	431	中	700 000	1 624	34%	01/00	代
悅湖山莊	484	低	830 000	1 715	33%	12/99	代
悅湖山莊	592	低	1 110 000	1 875	34%	01/00	代
悅湖山莊	584	低	1 080 000	1 849	34%	01/00	代
悅湖山莊	431	低	808 000	1 875	34%	01/00	代
悅湖山莊	592	中	1 130 000	1 909	34%	01/00	代
悅湖山莊	588	中	1 158 000	1 969	33%	12/99	代
悅湖山莊	592	低	950 000	1 605	34%	01/00	代
翠寧花園	484	中	839 000	1 733	40%	12/99	代
翠寧花園	431	高	730 000	1 694	32%	12/99	代
翠寧花園	592	中	1 200 000	2 027	40%	01/00	代
天水圍							
天麗苑	597	中	1 090 000	1 826	48%	12/99	代
天祐苑	541	高	800 000	1 479	48%	12/99	代
天祐苑	538	高	750 000	1 394	50%	01/00	代
天祐苑	546	低	790 000	1 447	50%	01/00	代
粉嶺							

欣盛苑	401	低	688 000	1 716	47%	12/99	代
欣盛苑	645	高	1 270 000	1 969	51%	12/99	代
榮福中心	479	高	840 000	1 754	45%	12/99	代
榮福中心	589	低	1 038 000	1 762	45%	12/99	代
嘉盛苑	606	低	1 150 000	1 898	36%	12/99	代
嘉盛苑	649	低	1 343 000	2 069	36%	01/00	代
景盛苑	640	高	1 400 000	2 188	47%	12/99	代
景盛苑	541	中	1 150 000	2 126	46%	01/00	代
石湖墟							
旭埔苑	546	低	820 000	1 502	53%	01/00	代
上水							
順欣花園	583	中	1 350 000	2 316	36%	12/99	代
順欣花園	483	低	1 138 000	2 356	36%	12/99	代
翠麗花園	590	中	950 000	1 610	32%	01/00	代
大埔							
頌雅苑	489	高	900 000	1 840	39%	12/99	代
新興花園	591	高	1 448 000	2 450	31%	12/99	代
富雅花園	592	中	1 530 000	2 584	38%	12/99	代
明雅苑	438	低	950 000	2 169	35%	12/99	自
寶雅苑	443	低	800 000	1 806	40%	12/99	代
寶雅苑	489	高	920 000	1 881	38%	12/99	代
怡雅苑	401	低	920 000	2 294	31%	01/00	代
怡雅苑	401	高	955 000	2 382	31%	01/00	代
怡雅苑	554	中	1 405 000	2 536	31%	12/99	代
宏福苑	483	低	700 000	1 449	49%	12/99	自
將軍澳							
欣明苑	645	中	1 000 000	1 550	34%	12/99	自

富寧花園	592	低	1 100 000	1 858	37%	12/99	代
富寧花園	592	中	1 250 000	2 111	33%	12/99	代
頌明苑	554	高	1 388 000	2 505	45%	01/00	代
離島							
裕東苑	646	低	1 030 000	1 594	51%	01/00	代

今 期 成 交 總 數 : 134

由 97 年 6 月 5 日 起 計 , 總 成 交 : 6405

索 取 傳 真 資 料 , 請 電 房 署 熱 線 2712 8000 , 按 1 4 7 5