

成交紀錄

(記錄日期 : 17/1/2000 - 30/1/2000)

屋苑名稱	實用面積 (平方呎)	層數	單位 成交價 (元)	成交價 (元) (每平方 呎實用 面積)	補價 折扣率	簽訂臨 時買賣 合約 日期 (月/年)	經代理 或 自行 議價
鴨脷洲							
漁安苑	469	中	1 330 000	2 836	20%	01/00	代
南濤閣	431	中	1 150 000	2 668	47%	01/00	代
南濤閣	590	中	2 000 000	3 390	45%	01/00	代
柴灣							
樂軒臺	481	高	1 413 000	2 938	48%	01/00	代
富欣花園	431	低	1 100 000	2 552	46%	01/00	代
富欣花園	592	中	1 700 000	2 872	46%	01/00	代
富欣花園	484	低	1 260 000	2 603	46%	01/00	代
富欣花園	592	中	1 750 000	2 956	45%	01/00	代
富怡花園	592	低	1 515 000	2 559	51%	01/00	代
杏翠苑	559	低	1 600 000	2 862	46%	01/00	代
杏翠苑	407	中	1 060 000	2 604	46%	01/00	代
筲箕灣							
東熹苑	603	中	1 780 000	2 952	50%	01/00	代
東熹苑	598	高	1 800 000	3 010	50%	01/00	代
東熹苑	433	高	1 020 000	2 356	50%	01/00	代
東駿苑	546	中	1 500 000	2 747	45%	01/00	代
鯽魚涌							
康山花園	484	中	1 680 000	3 471	33%	01/00	代

康山花園	484	低	1 500 000	3 099	33%	01/00	代
藍田							
康柏苑	401	高	1 250 000	3 117	29%	01/00	自
康柏苑	554	低	1 250 000	2 256	29%	01/00	代
康柏苑	554	低	1 400 000	2 527	29%	01/00	代
康柏苑	554	高	1 800 000	3 249	29%	01/00	代
康雅苑	546	低	1 180 000	2 161	41%	01/00	代
康雅苑	598	高	1 600 000	2 676	41%	01/00	代
油塘							
高俊苑	634	中	1 670 000	2 634	33%	01/00	代
高俊苑	634	低	1 550 000	2 445	33%	01/00	代
觀塘							
寶珮苑	554	低	1 540 000	2 780	45%	01/00	代
曉麗苑	431	高	936 000	2 172	45%	01/00	代
曉麗苑	536	中	1 325 000	2 472	46%	01/00	代
曉麗苑	436	中	1 030 000	2 362	45%	01/00	代
九龍灣							
麗晶花園	407	中	900 000	2 211	51%	01/00	代
斧山							
瓊山苑	568	高	1 360 000	2 394	35%	01/00	自
橫頭磡							
富強苑	577	低	1 850 000	3 206	29%	01/00	代
竹園							
鵬程苑	485	低	1 050 000	2 165	31%	01/00	代
天宏苑	554	中	1 730 000	3 123	29%	01/00	代
翠竹花園	591	中	1 270 000	2 149	29%	01/00	代
翠竹花園	591	中	1 230 000	2 081	39%	12/99	代

翠竹花園	484	中	930 000	1 921	29%	12/99	代
深水埗							
寶麗苑	457	低	1 005 000	2 199	24%	01/00	代
青衣							
青泰苑	554	中	1 340 000	2 419	32%	01/00	代
葵涌							
葵俊苑	554	中	1 700 000	3 069	46%	01/00	代
葵康苑	570	中	1 580 000	2 772	36%	01/00	代
沙田							
美松苑	554	低	1 610 000	2 906	45%	01/00	代
美松苑	554	低	1 530 000	2 762	45%	01/00	代
美松苑	401	低	980 000	2 444	45%	01/00	自
美松苑	401	中	960 000	2 394	45%	01/00	代
美松苑	645	低	1 780 000	2 760	45%	01/00	代
廣林苑	376	高	800 000	2 128	29%	12/99	自
馬鞍山							
富寶花園	592	高	1 366 000	2 307	44%	01/00	代
富寶花園	592	低	1 350 000	2 280	44%	01/00	代
富安花園	484	低	750 000	1 550	41%	01/00	代
錦豐苑	536	中	1 385 000	2 584	43%	01/00	代
錦豐苑	647	低	1 360 000	2 102	45%	12/99	代
錦豐苑	637	高	1 700 000	2 669	43%	01/00	代
錦豐苑	536	中	1 360 000	2 537	43%	01/00	代
錦豐苑	604	低	1 350 000	2 235	43%	01/00	代
錦豐苑	436	中	938 000	2 151	43%	01/00	代
錦豐苑	436	低	950 000	2 179	43%	01/00	代
錦豐苑	601	高	1 580 000	2 629	45%	01/00	代

錦龍苑	554	中	1 218 000	2 199	41%	01/00	代
屯門							
新圍苑	554	高	850 000	1 534	19%	01/00	代
兆麟苑	554	高	1 180 000	2 130	36%	01/00	代
兆麟苑	401	低	700 000	1 746	46%	01/00	代
兆麟苑	401	中	718 000	1 791	38%	01/00	代
兆麟苑	401	低	701 000	1 748	36%	01/00	代
兆哇苑	385	高	468 000	1 216	31%	01/00	代
澤豐花園	577	高	820 000	1 421	19%	01/00	自
悅湖山莊	592	低	1 050 000	1 774	34%	01/00	代
悅湖山莊	484	低	930 000	1 921	34%	01/00	代
悅湖山莊	588	低	1 250 000	2 126	33%	01/00	代
翠寧花園	592	低	930 000	1 571	24%	01/00	代
翠寧花園	431	中	750 000	1 740	24%	01/00	代
天水圍							
天愛苑	649	低	1 150 000	1 772	23%	01/00	代
粉嶺							
欣盛苑	554	低	960 000	1 733	46%	01/00	代
欣盛苑	554	高	1 030 000	1 859	48%	01/00	代
榮福中心	588	中	1 170 000	1 990	45%	01/00	代
嘉盛苑	649	低	1 180 000	1 818	34%	01/00	代
景盛苑	538	高	1 098 000	2 041	51%	01/00	代
景盛苑	598	高	1 316 000	2 201	46%	01/00	代
石湖墟							
旭埔苑	546	中	900 000	1 648	53%	01/00	代
旭埔苑	546	中	870 000	1 593	53%	01/00	代
旭埔苑	546	低	1 035 000	1 896	53%	01/00	代

上水							
順欣花園	483	中	1 150 000	2 381	36%	01/00	代
順欣花園	428	中	965 000	2 255	36%	01/00	代
大埔							
景雅苑	645	高	1 760 000	2 729	40%	01/00	代
新興花園	592	低	1 250 000	2 111	31%	01/00	代
新興花園	591	低	1 380 000	2 335	31%	01/00	代
新興花園	591	中	1 495 000	2 530	31%	01/00	代
逸雅苑	376	高	710 000	1 888	31%	01/00	自
寶雅苑	489	中	1 000 000	2 045	40%	01/00	代
怡雅苑	554	高	1 465 000	2 644	31%	01/00	代
怡雅苑	401	高	930 000	2 319	31%	01/00	代
怡雅苑	401	中	922 000	2 299	31%	01/00	代
德雅苑	443	低	700 000	1 580	49%	01/00	代
宏福苑	447	中	1 000 000	2 237	37%	01/00	自
宏福苑	467	高	846 000	1 812	49%	01/00	代
將軍澳							
欣明苑	645	低	1 490 000	2 310	34%	01/00	代
煜明苑	608	中	1 385 000	2 278	35%	01/00	代
煜明苑	647	中	1 560 000	2 411	35%	01/00	代
頌明苑	554	低	940 000	1 697	48%	01/00	代
頌明苑	401	高	955 000	2 382	48%	01/00	代
景明苑	554	高	1 000 000	1 805	36%	01/00	代
離島							
裕東苑	535	中	998 000	1 865	51%	01/00	代
裕東苑	597	高	1 500 000	2 513	48%	01/00	代
裕東苑	634	高	1 040 000	1 640	51%	01/00	代



今期成交總數：**104**

由**97年6月5日**起計，總成交：**6509**

索取傳真資料，請電房署熱線**2712 8000**，按**1 4 7 5**