

## 成交紀錄

( 記錄日期 : 31/1/2000 - 13/2/2000 )

屋苑名稱	實用面積 (平方呎)	層數	單位 成交價 (元)	成交價 (元) (每平方 呎)(實用 面積)	補價 折扣率	簽訂臨 時買賣 合約 日期 (月/年)	經地產 代理 或 自行 議價
<b>奇力灣</b>							
嘉隆苑	554	中	1 800 000	3 249	30%	01/00	代
嘉隆苑	554	低	1 630 000	2 942	30%	01/00	代
<b>鴨脷洲</b>							
漁安苑	493	低	1 250 000	2 535	20%	01/00	代
漁安苑	493	中	1 320 000	2 677	20%	02/00	代
<b>柴灣</b>							
樂軒臺	564	高	1 800 000	3 191	48%	01/00	代
樂軒臺	564	低	1 780 000	3 156	48%	01/00	代
富景花園	584	中	1 470 000	2 517	47%	01/00	代
富景花園	592	中	1 730 000	2 922	46%	01/00	代
富景花園	592	中	1 680 000	2 838	49%	01/00	代
富怡花園	592	中	1 780 000	3 007	47%	02/00	代
茵翠苑	546	中	939 000	1 720	38%	01/00	代
曉翠苑	554	高	1 238 000	2 235	40%	01/00	代
<b>筲箕灣</b>							
東熹苑	649	低	1 700 000	2 619	50%	01/00	代
<b>鯉魚涌</b>							
康山花園	484	高	1 630 000	3 368	45%	01/00	代
<b>九龍灣</b>							

麗晶花園	447	中	1 160 000	2 595	13%	01/00	代
<b>牛頭角</b>							
安基苑	568	中	1 668 000	2 937	29%	01/00	代
<b>藍田</b>							
康雅苑	433	高	1 238 000	2 859	41%	01/00	代
<b>觀塘</b>							
寶珮苑	401	低	980 000	2 444	46%	01/00	代
寶珮苑	554	低	1 400 000	2 527	44%	01/00	代
寶珮苑	645	中	1 950 000	3 023	44%	01/00	代
曉麗苑	540	低	1 210 000	2 241	46%	01/00	代
曉麗苑	647	中	1 398 000	2 161	46%	01/00	代
曉麗苑	433	中	939 000	2 169	47%	01/00	代
曉麗苑	540	中	1 210 000	2 241	47%	01/00	代
啓泰苑	546	中	1 350 000	2 473	40%	01/00	代
<b>牛池灣</b>							
彩峰苑	597	高	1 922 000	3 219	46%	01/00	代
<b>橫頭磡</b>							
富強苑	645	高	2 180 000	3 380	35%	01/00	代
<b>慈雲山</b>							
慈愛苑	645	低	1 980 000	3 070	45%	01/00	自
慈愛苑	401	中	1 155 000	2 880	45%	01/00	代
<b>竹園</b>							
翠竹花園	484	低	1 080 000	2 231	34%	01/00	代
<b>深水埗</b>							
寶熙苑	491	中	1 710 000	3 483	35%	01/00	代
<b>葵涌</b>							
葵俊苑	401	高	1 110 000	2 768	46%	01/00	代

葵康苑	578	中	1 550 000	2 682	36%	01/00	代
沙田							
美城苑	490	高	1 128 000	2 302	39%	01/00	代
馬鞍山							
富寶花園	591	低	1 320 000	2 234	44%	01/00	代
富寶花園	482	高	1 180 000	2 448	39%	01/00	代
富寶花園	592	高	1 478 000	2 497	27%	01/00	代
富寶花園	592	低	1 425 000	2 407	44%	01/00	代
富寶花園	592	低	1 460 000	2 466	44%	01/00	代
富寶花園	583	高	1 380 000	2 367	44%	01/00	代
富安花園	431	中	750 000	1 740	39%	01/00	代
富安花園	591	低	1 110 000	1 878	41%	01/00	代
錦豐苑	647	低	1 430 000	2 210	43%	01/00	代
錦禧苑	645	高	1 410 000	2 186	40%	01/00	代
屯門							
新圍苑	401	低	530 000	1 322	28%	01/00	代
新圍苑	554	中	950 000	1 715	28%	01/00	代
新圍苑	554	中	868 000	1 567	28%	01/00	代
兆麟苑	554	中	1 060 000	1 913	36%	01/00	代
兆麟苑	401	中	700 000	1 746	38%	01/00	代
兆哇苑	443	中	490 000	1 106	31%	01/00	代
兆哇苑	443	中	570 000	1 287	31%	01/00	代
兆隆苑	544	低	868 000	1 596	21%	01/00	代
悅湖山莊	588	低	1 250 000	2 126	33%	01/00	代
悅湖山莊	592	低	950 000	1 605	33%	01/00	代
悅湖山莊	431	中	732 000	1 698	34%	01/00	代
悅湖山莊	592	中	1 130 000	1 909	33%	01/00	代

翠寧花園	484	高	990 000	2 045	40%	01/00	代
<b>天水圍</b>							
天祐苑	606	低	970 000	1 601	48%	01/00	代
<b>粉嶺</b>							
欣盛苑	554	高	1 060 000	1 913	51%	01/00	代
榮輝中心	588	中	1 320 000	2 245	49%	01/00	代
榮輝中心	574	高	1 160 000	2 021	49%	02/00	代
嘉盛苑	598	高	1 428 000	2 388	36%	01/00	代
嘉盛苑	541	中	980 000	1 811	44%	01/00	代
嘉盛苑	546	中	920 000	1 685	36%	01/00	代
嘉盛苑	598	高	1 350 000	2 258	34%	01/00	代
嘉盛苑	538	高	1 000 000	1 859	36%	02/00	代
<b>上水</b>							
順欣花園	583	低	1 200 000	2 058	36%	01/00	代
順欣花園	428	中	930 000	2 173	36%	01/00	代
<b>大埔</b>							
景雅苑	554	中	1 460 000	2 635	40%	01/00	代
頌雅苑	443	中	920 000	2 077	37%	01/00	代
新興花園	463	低	968 000	2 091	31%	01/00	代
富雅花園	592	低	1 600 000	2 703	38%	12/99	代
寶雅苑	443	中	750 000	1 693	32%	01/00	代
怡雅苑	401	低	863 000	2 152	31%	01/00	代
怡雅苑	645	高	1 800 000	2 791	31%	01/00	代
怡雅苑	401	低	810 000	2 020	31%	01/00	代
怡雅苑	401	低	925 000	2 307	31%	01/00	代
怡雅苑	554	中	1 380 000	2 491	31%	01/00	代
宏福苑	447	中	780 000	1 745	49%	01/00	代

將軍澳							
煜明苑	607	高	1 610 000	2 652	35%	01/00	代
富寧花園	495	中	900 000	1 818	35%	01/00	代
裕明苑	649	低	1 550 000	2 388	25%	01/00	自
離島							
裕東苑	646	低	1 150 000	1 780	51%	01/00	自

今 期 成 交 總 數 : **83**

由 97 年 6 月 5 日 起 計 , 總 成 交 : **6592**

索 取 傳 真 資 料 , 請 電 房 署 熱 線 **2712 8000** , 按 **1 4 7 5**