

成交紀錄

(記錄日期 : 14/2/2000 - 27/2/2000)

屋苑名稱	實用面積 (平方呎)	層數	單位 成交價 (元)	成交價 (元) (每平方 呎)(實用 面積)	補價 折扣率	簽訂臨 時買賣 合約 日期 (月/年)	經地產 代理 或 自行 議價
鴨脷洲							
漁安苑	469	高	1 320 000	2 814	20%	02/00	代
漁安苑	493	高	1 420 000	2 880	20%	02/00	代
香港仔							
南濤閣	431	高	1 328 000	3 081	47%	02/00	代
柴灣							
樂軒臺	564	高	1 430 000	2 535	48%	01/00	代
富景花園	592	中	1 590 000	2 686	51%	02/00	代
富怡花園	431	低	900 000	2 088	47%	02/00	代
佳翠苑	546	低	1 138 000	2 084	47%	02/00	代
筲箕灣							
東駿苑	546	中	1 413 000	2 588	45%	01/00	代
東駿苑	433	高	1 220 000	2 818	45%	02/00	代
鯽魚涌							
康山花園	431	中	1 420 000	3 295	33%	01/00	代
觀塘							
寶珮苑	554	中	1 480 000	2 671	45%	02/00	代
寶珮苑	554	高	1 660 000	2 996	45%	01/00	代
曉麗苑	601	中	1 600 000	2 662	46%	01/00	自
曉麗苑	596	高	1 638 000	2 748	47%	01/00	代

曉麗苑	596	高	1 480 000	2 483	46%	02/00	代
曉麗苑	596	高	1 420 000	2 383	41%	02/00	代
曉麗苑	532	高	1 380 000	2 594	45%	02/00	自
曉麗苑	532	高	1 345 000	2 528	46%	02/00	代
藍田							
康柏苑	401	低	1 023 000	2 551	29%	02/00	代
康柏苑	401	中	1 080 000	2 693	29%	02/00	代
康柏苑	554	低	1 538 000	2 776	29%	02/00	代
康柏苑	401	中	1 093 000	2 726	29%	02/00	代
康雅苑	645	中	1 868 888	2 898	41%	02/00	代
康雅苑	598	高	1 680 000	2 809	38%	02/00	代
牛頭角							
安基苑	414	中	948 000	2 290	29%	01/00	代
樂雅苑	467	中	958 000	2 051	26%	02/00	自
橫頭磡							
富強苑	645	中	2 238 000	3 470	35%	02/00	代
富強苑	401	中	1 370 000	3 416	35%	02/00	代
慈雲山							
慈愛苑	554	中	1 600 000	2 888	45%	02/00	代
竹園							
翠竹花園	591	高	1 480 000	2 504	39%	02/00	代
翠竹花園	431	低	830 000	1 926	34%	02/00	代
翠竹花園	484	中	980 000	2 025	25%	02/00	代
青衣							
青泰苑	554	中	1 290 000	2 329	32%	02/00	代
青華苑	438	低	800 000	1 826	26%	01/00	自
葵涌							

葵俊苑	554	低	1 280 000	2 310	38%	02/00	代
葵俊苑	401	高	1 110 000	2 768	38%	02/00	代
葵康苑	556	中	1 575 000	2 833	36%	01/00	代
葵康苑	477	高	1 268 000	2 658	36%	01/00	代
荔景							
賢麗苑	469	低	1 188 000	2 533	24%	01/00	代
沙田							
雲疊花園	591	高	1 350 000	2 284	39%	02/00	代
美松苑	645	高	2 000 000	3 101	45%	02/00	代
美松苑	554	中	1 470 000	2 653	45%	02/00	代
美松苑	554	低	1 300 000	2 347	49%	02/00	代
美松苑	401	中	1 100 000	2 743	45%	02/00	代
嘉田苑	504	高	1 160 000	2 302	21%	02/00	代
馬鞍山							
富寶花園	592	低	1 128 000	1 905	44%	01/00	代
富寶花園	482	低	970 000	2 012	39%	02/00	代
富寶花園	592	低	1 230 000	2 078	39%	02/00	代
富寶花園	591	低	1 250 000	2 115	39%	02/00	代
福安花園	592	高	1 540 000	2 601	23%	02/00	代
富安花園	589	中	1 150 000	1 952	39%	02/00	代
錦英苑	645	高	1 500 000	2 326	48%	02/00	自
錦鞍苑	554	中	1 000 000	1 805	28%	02/00	自
錦豐苑	433	中	910 000	2 102	45%	01/00	代
錦豐苑	604	低	1 535 000	2 541	43%	01/00	代
錦豐苑	596	高	1 250 000	2 097	43%	02/00	代
錦豐苑	536	高	1 230 000	2 295	49%	02/00	代
錦豐苑	596	高	1 450 000	2 433	45%	02/00	代

錦禧苑	401	中	700 000	1 746	30%	01/00	代
屯門							
新圍苑	554	低	855 000	1 543	28%	02/00	代
兆麟苑	554	高	1 123 000	2 027	36%	02/00	代
兆麟苑	401	中	1 000 000	2 494	46%	02/00	自
兆麟苑	554	低	990 000	1 787	46%	02/00	代
兆麟苑	401	低	730 000	1 820	36%	02/00	代
兆麟苑	554	高	1 138 000	2 054	36%	02/00	代
兆麟苑	554	高	1 075 000	1 940	38%	02/00	代
兆哇苑	443	中	570 000	1 287	31%	01/00	代
悅湖山莊	592	低	1 000 000	1 689	33%	01/00	代
悅湖山莊	588	中	1 260 000	2 143	33%	01/00	代
悅湖山莊	431	中	720 000	1 671	34%	02/00	代
悅湖山莊	592	低	1 390 000	2 348	34%	02/00	代
悅湖山莊	588	中	1 216 000	2 069	33%	02/00	代
悅湖山莊	592	低	1 030 000	1 740	33%	01/00	代
悅湖山莊	588	高	1 123 000	2 092	34%	02/00	代
悅湖山莊	484	低	880 000	1 818	34%	02/00	代
翠寧花園	592	中	1 160 000	1 959	24%	02/00	代
天水圍							
天祐苑	433	高	700 000	1 617	50%	02/00	代
粉嶺							
欣盛苑	645	高	1 530 000	2 372	47%	02/00	代
欣盛苑	645	低	1 350 000	2 093	51%	02/00	代
欣盛苑	645	低	1 160 000	1 798	51%	02/00	代
欣盛苑	554	低	1 035 000	1 868	51%	02/00	代
榮輝中心	574	高	1 100 000	1 916	49%	01/00	代

榮輝中心	419	高	828 000	1 976	49%	02/00	代
榮輝中心	589	低	1 020 000	1 732	45%	01/00	代
嘉盛苑	546	低	850 000	1 557	36%	02/00	代
嘉盛苑	606	低	1 200 000	1 980	36%	02/00	代
嘉盛苑	598	高	1 360 000	2 274	44%	02/00	代
景盛苑	435	中	950 000	2 184	46%	02/00	自
景盛苑	606	低	1 168 000	1 927	45%	02/00	代
上水							
安盛苑	441	低	700 000	1 587	36%	02/00	代
翠麗花園	484	中	850 000	1 756	32%	02/00	代
翠麗花園	591	高	1 030 000	1 743	32%	01/00	代
翠麗花園	591	低	1 000 000	1 692	32%	02/00	代
翠麗花園	591	中	970 000	1 641	25%	02/00	代
順欣花園	583	低	1 220 000	2 093	36%	02/00	代
大埔							
景雅苑	401	高	900 000	2 244	40%	02/00	代
頌雅苑	443	高	840 000	1 896	39%	01/00	代
頌雅苑	598	中	1 180 000	1 973	37%	02/00	代
新興花園	592	低	1 488 000	2 514	31%	02/00	代
富雅花園	592	低	1 450 000	2 449	38%	02/00	代
寶雅苑	443	高	850 000	1 919	40%	01/00	代
怡雅苑	645	高	1 710 000	2 651	31%	02/00	代
怡雅苑	401	中	960 000	2 394	31%	02/00	代
將軍澳							
欣明苑	401	中	900 000	2 244	34%	02/00	代
煜明苑	651	低	1 305 000	2 005	35%	02/00	代
裕明苑	538	高	1 166 000	2 167	28%	02/00	代

頌明苑	645	中	1 620 000	2 512	45%	02/00	代
頌明苑	401	高	945 000	2 357	44%	02/00	代
顯明苑	536	高	1 080 000	2 015	45%	02/00	代
景明苑	554	低	908 000	1 639	32%	02/00	代

今期成交總數：**110**

由**97年6月5日**起計，總成交：**6702**

索取傳真資料，請電房署熱線**2712 8000**，按**1 4 7 5**