

## 成交紀錄

(記錄日期 : 28/2/2000 - 12/3/2000)

屋苑名稱	實用面積 (平方呎)	層數	單位 成交價 (元)	成交價 (元) (每平方 呎)(實用 面積)	補價 折扣率	簽訂臨 時買賣 合約 日期 (月/年)	經地產 代理 或 自行 議價
<b>奇力灣</b>							
嘉隆苑	645	高	1 880 000	2 915	30%	02/00	代
嘉隆苑	554	低	1 575 000	2 843	23%	02/00	代
<b>鴨脷洲</b>							
漁安苑	469	高	1 275 000	2 719	20%	02/00	代
<b>香港仔</b>							
南濤閣	589	中	1 990 000	3 379	46%	02/00	代
<b>柴灣</b>							
樂軒臺	564	低	1 780 000	3 156	48%	01/00	代
富景花園	592	中	1 550 000	2 618	47%	02/00	代
富景花園	584	低	1 480 000	2 534	47%	02/00	代
富景花園	587	低	1 545 000	2 632	48%	02/00	代
富怡花園	431	低	900 000	2 088	47%	02/00	代
富怡花園	431	低	900 000	2 088	47%	02/00	代
富怡花園	427	低	928 000	2 173	47%	02/00	代
景翠苑	598	高	1 250 000	2 090	50%	03/00	代
<b>筲箕灣</b>							
東熹苑	546	低	1 368 000	2 505	51%	02/00	代
東熹苑	546	低	1 480 000	2 711	50%	02/00	代
東熹苑	435	高	1 080 000	2 483	50%	03/00	代

<b>鯉魚涌</b>							
康山花園	592	低	1 830 000	3 091	33%	02/00	代
<b>油塘</b>							
高俊苑	527	低	1 350 000	2 562	36%	02/00	代
<b>藍田</b>							
康柏苑	554	高	1 850 000	3 339	29%	02/00	代
康柏苑	401	低	1 050 000	2 618	29%	03/00	代
康雅苑	606	低	1 454 000	2 399	38%	02/00	代
<b>觀塘</b>							
寶珮苑	645	中	1 980 000	3 070	45%	02/00	代
曉麗苑	604	低	1 590 000	2 632	46%	02/00	代
<b>九龍灣</b>							
麗晶花園	407	中	1 000 000	2 457	13%	03/00	代
<b>牛池灣</b>							
瓊麗苑	645	高	1 520 000	2 357	40%	02/00	代
<b>橫頭磡</b>							
富強苑	401	中	1 270 000	3 167	35%	02/00	代
富強苑	401	低	1 300 000	3 242	35%	03/00	代
<b>黃大仙</b>							
鳳鑽苑	443	低	1 000 000	2 257	43%	02/00	代
<b>鑽石山</b>							
龍蟠苑	426	高	1 228 000	2 883	31%	02/00	代
<b>慈雲山</b>							
慈愛苑	554	低	1 418 000	2 560	45%	03/00	代
<b>竹園</b>							
翠竹花園	484	中	1 060 000	2 190	29%	02/00	代
<b>青衣</b>							

青泰苑	554	低	1 200 000	2 166	32%	02/00	代
青泰苑	554	中	1 438 000	2 596	32%	02/00	代
青華苑	554	中	1 100 000	1 986	29%	02/00	代
<b>葵涌</b>							
葵賢苑	401	高	1 168 000	2 913	31%	02/00	代
葵康苑	556	高	1 550 000	2 788	36%	02/00	代
<b>沙田</b>							
雲疊花園	428	中	750 000	1 752	39%	03/00	代
愉田苑	548	低	1 080 000	1 971	41%	02/00	代
美松苑	401	低	800 000	1 995	45%	02/00	代
美城苑	490	低	1 050 000	2 143	39%	02/00	代
康林苑	645	高	1 700 000	2 636	30%	02/00	代
康林苑	645	低	1 765 000	2 736	30%	02/00	代
康林苑	401	低	690 000	1 721	32%	02/00	自
康林苑	554	低	1 100 000	1 986	30%	02/00	代
<b>馬鞍山</b>							
富寶花園	592	中	1 450 000	2 449	44%	02/00	代
富寶花園	592	中	1 350 000	2 280	39%	02/00	代
富寶花園	431	中	750 000	1 740	39%	02/00	代
富寶花園	592	高	1 500 000	2 534	39%	03/00	代
富安花園	488	低	720 000	1 475	41%	02/00	代
富安花園	591	低	1 110 000	1 878	39%	03/00	代
錦鞍苑	401	高	838 000	2 090	28%	02/00	自
錦豐苑	436	中	1 000 000	2 294	43%	02/00	代
錦豐苑	436	低	1 200 000	2 752	49%	02/00	代
錦禧苑	645	低	1 160 000	1 798	31%	02/00	代
<b>屯門</b>							

新圍苑	401	中	630 000	1 571	28%	02/00	代
新圍苑	645	低	1 180 000	1 829	19%	02/00	代
兆山苑	546	低	778 000	1 425	21%	03/00	代
兆麟苑	554	中	1 000 000	1 805	46%	02/00	代
兆麟苑	554	中	1 118 000	2 018	36%	02/00	代
兆麟苑	554	低	918 000	1 657	36%	03/00	代
兆麟苑	401	高	700 000	1 746	46%	03/00	代
兆麟苑	554	中	1 180 000	2 130	36%	03/00	代
兆哇苑	531	高	738 000	1 390	31%	02/00	代
澤豐花園	593	低	770 000	1 298	19%	02/00	代
悅湖山莊	592	中	1 018 000	1 720	33%	02/00	代
悅湖山莊	584	低	1 118 000	1 914	34%	02/00	代
悅湖山莊	588	低	1 160 000	1 973	34%	02/00	代
悅湖山莊	592	中	1 018 000	1 720	34%	01/00	代
翠寧花園	592	高	1 150 000	1 943	40%	02/00	代
<b>天水圍</b>							
天麗苑	433	低	728 000	1 681	51%	02/00	代
天祐苑	541	中	768 000	1 420	50%	02/00	代
天祐苑	603	中	960 000	1 592	50%	02/00	代
天愛苑	649	低	1 040 000	1 602	23%	02/00	代
<b>粉嶺</b>							
欣盛苑	645	中	1 300 000	2 016	51%	02/00	代
欣盛苑	645	低	1 350 000	2 093	47%	02/00	代
榮輝中心	574	中	1 180 000	2 056	49%	02/00	代
榮輝中心	574	高	1 250 000	2 178	49%	02/00	代
榮福中心	592	低	978 000	1 652	45%	02/00	代
榮福中心	588	高	1 210 000	2 058	46%	02/00	自

嘉盛苑	538	高	1 030 000	1 914	36%	02/00	代
嘉盛苑	538	高	945 000	1 757	36%	02/00	代
景盛苑	546	低	1 080 000	1 978	46%	02/00	代
景盛苑	645	高	1 383 000	2 144	51%	02/00	代
上水							
安盛苑	441	中	900 000	2 041	36%	02/00	自
翠麗花園	591	低	950 000	1 607	32%	02/00	代
翠麗花園	591	中	1 130 000	1 912	31%	03/00	代
大埔							
頌雅苑	544	低	1 018 000	1 871	39%	02/00	代
頌雅苑	598	低	1 250 000	2 090	37%	03/00	代
新興花園	463	低	1 100 000	2 376	31%	02/00	代
逸雅苑	566	低	1 260 000	2 226	31%	02/00	代
逸雅苑	566	高	1 348 000	2 382	31%	02/00	代
富雅花園	431	中	870 000	2 019	38%	03/00	代
富雅花園	484	低	1 200 000	2 479	38%	03/00	代
明雅苑	394	高	840 000	2 132	35%	02/00	代
寶雅苑	443	中	795 000	1 795	38%	02/00	代
怡雅苑	401	中	960 000	2 394	31%	02/00	代
怡雅苑	554	高	1 430 000	2 581	31%	02/00	代
怡雅苑	401	高	950 000	2 369	31%	02/00	代
怡雅苑	645	低	1 680 000	2 605	31%	02/00	代
怡雅苑	554	中	1 380 000	2 491	31%	02/00	代
怡雅苑	554	中	1 445 000	2 608	31%	03/00	代
怡雅苑	645	低	1 700 000	2 636	31%	03/00	代
德雅苑	489	低	1 098 000	2 245	47%	02/00	代
宏福苑	483	低	705 000	1 460	49%	03/00	代

將軍澳							
煜明苑	537	高	1 200 000	2 235	35%	02/00	代
富寧花園	495	中	1 150 000	2 323	37%	02/00	自
裕明苑	538	高	1 050 000	1 952	25%	02/00	代
裕明苑	546	低	1 100 000	2 015	28%	03/00	代
景明苑	554	中	1 010 000	1 823	36%	02/00	代
東涌							
裕東苑	646	中	1 200 000	1 858	51%	02/00	代
裕東苑	530	高	900 000	1 698	51%	01/00	代
裕東苑	639	中	1 230 000	1 925	51%	03/00	自

今 期 成 交 總 數 : 111

由 97 年 6 月 5 日 起 計 , 總 成 交 : 6813

索 取 傳 真 資 料 , 請 電 房 署 熱 線 2712 8000 , 按 1 4 7 5