

成交紀錄

(記錄日期：13/3/2000 - 26/3/2000)

屋苑名稱	實用面積 (平方呎)	層數	單位 成交價 (元)	成交價 (元) (每平方 呎)(實用 面積)	補價 折扣率	簽訂臨 時買賣 合約 日期 (月/年)	經地產 代理 或 自行 議價
香港仔							
南濤閣	483	低	1 370 000	2 836	47%	03/00	代
南濤閣	431	中	1 250 000	2 900	47%	03/00	代
南濤閣	589	高	2 000 000	3 396	46%	03/00	代
南濤閣	483	中	1 433 000	2 967	47%	03/00	代
鴨脷洲							
漁安苑	493	高	1 420 000	2 880	20%	03/00	代
漁安苑	493	中	1 480 000	3 002	20%	03/00	代
奇力灣							
嘉隆苑	645	高	2 050 000	3 178	23%	03/00	代
柴灣							
樂軒臺	426	中	1 000 000	2 347	48%	03/00	代
樂軒臺	564	高	1 610 000	2 855	48%	03/00	代
樂軒臺	580	低	1 780 000	3 069	48%	03/00	代
富欣花園	592	中	1 638 000	2 767	46%	03/00	代
富欣花園	592	中	1 890 000	3 193	45%	03/00	代
富景花園	431	高	1 000 000	2 320	51%	03/00	代
富景花園	431	高	1 080 000	2 506	51%	03/00	代

富怡花園	431	中	1 010 000	2 343	51%	03/00	代
富怡花園	592	高	1 580 000	2 669	51%	03/00	代
富怡花園	483	中	1 250 000	2 588	51%	03/00	代
佳翠苑	603	中	1 450 000	2 405	47%	03/00	代
筲箕灣							
東霖苑	435	低	1 190 000	2 736	46%	02/00	代
東霖苑	440	中	1 270 000	2 886	46%	03/00	代
東熹苑	438	低	1 250 000	2 854	50%	03/00	代
東熹苑	435	中	1 135 000	2 609	50%	03/00	代
東駿苑	541	中	1 488 000	2 750	49%	03/00	代
東駿苑	438	低	1 185 000	2 705	45%	03/00	代
鰂魚涌							
康山花園	484	低	1 470 000	3 037	33%	03/00	代
康山花園	592	低	1 960 000	3 311	33%	03/00	代
藍田							
康柏苑	401	低	1 043 000	2 601	29%	03/00	代
油塘							
高俊苑	634	低	1 468 000	2 315	44%	03/00	代
觀塘							
寶珮苑	401	中	1 050 000	2 618	46%	03/00	代
寶珮苑	401	高	1 130 000	2 818	46%	03/00	代
曉麗苑	596	高	1 530 000	2 567	46%	03/00	代
曉麗苑	536	中	1 300 000	2 425	46%	03/00	代
曉麗苑	540	低	1 335 000	2 472	47%	03/00	代
曉麗苑	536	中	1 370 000	2 556	47%	03/00	代
斧山							
瓊山苑	568	中	1 150 000	2 025	39%	03/00	代

牛池灣							
彩峰苑	535	中	1 242 000	2 321	46%	03/00	代
橫頭磡							
富強苑	401	低	1 200 000	2 993	35%	03/00	代
富強苑	401	低	1 180 000	2 943	35%	03/00	代
鑽石山							
鳳鑽苑	376	中	750 000	1 995	43%	03/00	代
龍蟠苑	426	中	1 250 000	2 934	31%	03/00	代
龍蟠苑	401	低	1 250 000	3 117	27%	03/00	代
龍蟠苑	426	中	1 238 000	2 906	31%	03/00	代
慈雲山							
慈安苑	522	低	1 468 000	2 812	45%	03/00	代
慈愛苑	401	低	1 033 880	2 578	45%	03/00	代
慈愛苑	401	中	1 170 000	2 918	45%	03/00	代
竹園							
翠竹花園	431	高	1 210 000	2 807	29%	03/00	自
翠竹花園	591	低	1 188 000	2 010	40%	03/00	代
翠竹花園	484	中	1 050 000	2 169	39%	03/00	代
鵬程苑	485	低	900 000	1 856	31%	03/00	代
深水埗							
怡靖苑	637	低	1 800 000	2 826	43%	03/00	代
青衣							
青泰苑	554	高	1 440 000	2 599	32%	03/00	代
青泰苑	401	高	920 000	2 294	32%	03/00	代
青華苑	401	中	838 000	2 090	29%	03/00	代
海悅花園	431	中	1 220 000	2 831	15%	03/00	代
葵涌							

葵俊苑	645	低	1 848 000	2 865	46%	03/00	代
葵康苑	477	低	1 300 000	2 725	35%	03/00	代
葵康苑	578	低	1 430 000	2 474	36%	03/00	代
沙田							
雲疊花園	483	中	1 070 000	2 215	39%	03/00	代
雲疊花園	593	中	1 408 000	2 374	39%	03/00	代
雲疊花園	591	中	1 460 000	2 470	39%	03/00	代
美松苑	401	低	1 110 000	2 768	45%	02/00	代
美松苑	554	低	1 530 000	2 762	45%	03/00	代
美松苑	401	低	990 000	2 469	45%	03/00	代
美松苑	401	高	1 038 000	2 589	45%	03/00	代
廣林苑	441	低	753 338	1 708	36%	03/00	代
廣林苑	554	低	1 380 000	2 491	30%	02/00	代
廣林苑	554	中	1 230 000	2 220	30%	03/00	代
馬鞍山							
富寶花園	431	低	760 000	1 763	44%	03/00	代
富寶花園	592	中	1 500 000	2 534	39%	03/00	代
富寶花園	431	中	750 000	1 740	39%	03/00	代
富寶花園	583	高	1 450 000	2 487	44%	03/00	代
富寶花園	591	高	1 530 000	2 589	39%	03/00	代
富輝花園	477	中	1 250 000	2 621	14%	03/00	代
富安花園	595	中	930 000	1 563	39%	03/00	代
富安花園	591	低	1 130 000	1 912	41%	03/00	自
富安花園	591	低	1 150 000	1 946	41%	03/00	自
錦豐苑	647	低	1 380 000	2 133	43%	03/00	代
錦豐苑	431	高	883 000	2 049	43%	03/00	代
錦豐苑	433	中	930 000	2 148	43%	03/00	代

屯門							
新圍苑	554	低	900 000	1 625	19%	03/00	代
新圍苑	401	中	750 000	1 870	19%	03/00	自
新圍苑	401	高	555 000	1 384	19%	03/00	代
兆麟苑	401	中	750 000	1 870	33%	03/00	代
兆麟苑	554	高	1 060 000	1 913	36%	03/00	代
兆麟苑	401	中	700 000	1 746	38%	03/00	代
兆麟苑	554	中	1 000 000	1 805	33%	03/00	代
兆麟苑	554	低	980 000	1 769	36%	03/00	代
澤豐花園	479	高	700 000	1 461	24%	03/00	代
澤豐花園	577	高	830 000	1 438	19%	03/00	代
悅湖山莊	584	低	1 080 000	1 849	34%	03/00	代
翠寧花園	592	低	1 038 000	1 753	24%	03/00	代
翠寧花園	592	中	1 115 000	1 883	24%	03/00	代
翠寧花園	431	中	750 000	1 740	40%	03/00	代
天水圍							
天祐苑	546	低	750 000	1 374	50%	03/00	代
粉嶺							
欣盛苑	645	低	1 250 000	1 938	47%	03/00	代
欣盛苑	554	高	1 190 000	2 148	51%	03/00	代
欣盛苑	645	高	1 390 000	2 155	51%	03/00	代
榮福中心	589	低	1 050 000	1 783	45%	03/00	代
榮福中心	592	高	1 220 000	2 061	45%	03/00	代
榮福中心	588	低	1 030 000	1 752	45%	03/00	代
嘉盛苑	438	低	850 000	1 941	36%	03/00	代
嘉盛苑	546	低	920 000	1 685	36%	03/00	代
景盛苑	645	中	1 470 000	2 279	38%	03/00	代

石湖墟							
旭埔苑	546	低	800 000	1 465	53%	03/00	代
上水							
翠麗花園	591	中	970 000	1 641	25%	03/00	代
順欣花園	583	低	1 320 000	2 264	36%	03/00	代
順欣花園	583	低	1 320 000	2 264	36%	03/00	代
順欣花園	428	低	950 000	2 220	36%	03/00	自
大埔							
頌雅苑	531	低	950 000	1 789	37%	03/00	代
新興花園	591	低	1 323 000	2 239	31%	03/00	代
新興花園	426	高	920 000	2 160	31%	03/00	代
富雅花園	592	中	1 500 000	2 534	38%	03/00	代
富雅花園	592	中	1 680 000	2 838	38%	03/00	代
富雅花園	592	中	1 400 000	2 365	38%	03/00	代
寶雅苑	485	高	935 000	1 928	40%	03/00	代
寶雅苑	447	高	800 000	1 790	40%	03/00	代
寶雅苑	489	高	1 000 000	2 045	40%	03/00	代
怡雅苑	401	中	938 000	2 339	31%	03/00	代
德雅苑	443	低	700 000	1 580	49%	03/00	代
德雅苑	485	高	1 130 000	2 330	47%	03/00	代
將軍澳							
煜明苑	435	高	1 180 000	2 713	35%	03/00	代
富寧花園	495	高	920 000	1 859	37%	03/00	自
富寧花園	592	中	1 000 000	1 689	35%	03/00	自
富寧花園	592	中	1 090 000	1 841	37%	03/00	代
裕明苑	603	中	1 363 000	2 260	25%	03/00	代
裕明苑	538	高	1 180 000	2 193	25%	02/00	代

顯明苑	536	高	1 310 000	2 444	45%	03/00	代
東涌							
裕東苑	601	低	1 125 000	1 872	51%	03/00	代

今期成交總數：**128**

由**97年6月5日**起計，總成交：**6941**

索取傳真資料，請電房署熱線**2712 8000**，按**1 4 7 5**