

成交紀錄

(記錄日期 : 27/3/2000 - 9/4/2000)

屋苑名稱	實用面積 (平方呎)	層數	單位 成交價 (元)	成交價 (元) (每平方 呎)(實用 面積)	補價 折扣率	簽訂臨 時買賣 合約 日期 (月/年)	經地產 代理 或 自行 議價
香港仔							
南濤閣	483	低	1 500 000	3 106	47%	03/00	代
鴨脷洲							
漁安苑	493	低	1 250 000	2 535	20%	03/00	代
漁安苑	469	低	1 038 000	2 213	20%	03/00	代
奇力灣							
嘉隆苑	401	中	1 280 000	3 192	30%	03/00	代
柴灣							
樂軒臺	580	中	1 868 000	3 221	48%	03/00	代
富欣花園	592	低	1 380 000	2 331	46%	03/00	代
富欣花園	592	中	1 875 000	3 167	46%	03/00	代
富欣花園	592	中	1 625 000	2 745	46%	04/00	代
富景花園	431	中	960 000	2 227	47%	03/00	自
富景花園	431	低	825 000	1 914	49%	03/00	代
富怡花園	592	中	1 725 000	2 914	51%	03/00	代
富怡花園	592	高	1 650 000	2 787	46%	03/00	代
富怡花園	592	低	1 268 000	2 142	47%	04/00	代
佳翠苑	603	中	1 268 000	2 103	47%	03/00	代
筲箕灣							
東熹苑	541	中	1 525 000	2 819	51%	03/00	代
東熹苑	606	低	1 880 000	3 102	50%	03/00	代

東熹苑	546	低	1 450 000	2 656	51%	03/00	代
鯽魚涌							
康山花園	431	中	1 480 000	3 434	33%	03/00	代
康山花園	484	中	1 730 000	3 574	33%	03/00	代
康山花園	484	中	1 550 000	3 202	33%	03/00	代
康山花園	592	中	2 100 000	3 547	33%	03/00	代
藍田							
康雅苑	606	低	1 575 000	2 599	41%	03/00	代
油塘							
高俊苑	634	中	1 560 000	2 461	36%	03/00	代
高俊苑	594	低	1 370 000	2 306	33%	03/00	代
觀塘							
寶珮苑	645	中	1 928 000	2 989	45%	03/00	代
曉麗苑	436	低	940 000	2 156	47%	03/00	代
曉麗苑	540	低	1 265 000	2 343	47%	03/00	代
曉麗苑	532	高	1 400 000	2 632	47%	03/00	代
曉麗苑	596	高	1 470 000	2 466	46%	03/00	代
曉麗苑	436	低	980 000	2 248	46%	03/00	代
曉麗苑	540	低	1 385 000	2 565	46%	04/00	代
牛池灣							
瓊麗苑	554	高	1 400 000	2 527	40%	03/00	代
瓊麗苑	554	低	1 180 000	2 130	40%	03/00	代
斧山							
瓊山苑	548	低	950 000	1 734	35%	03/00	自
鑽石山							
鳳鑽苑	443	中	988 000	2 230	43%	03/00	代
鳳鑽苑	376	中	780 000	2 074	43%	03/00	代

龍蟠苑	426	低	1 120 000	2 629	31%	03/00	代
鳳禮苑	558	低	1 460 000	2 616	46%	03/00	代
慈雲山							
慈愛苑	401	高	1 020 000	2 544	45%	03/00	代
慈愛苑	554	低	1 480 000	2 671	45%	03/00	代
慈愛苑	645	中	1 900 000	2 946	45%	03/00	代
竹園							
翠竹花園	591	中	1 280 000	2 166	25%	03/00	代
深水埗							
怡靖苑	535	低	1 400 000	2 617	43%	03/00	代
怡靖苑	429	低	1 268 000	2 956	41%	03/00	代
青衣							
青雅苑	489	中	1 080 000	2 209	40%	03/00	代
青泰苑	645	中	1 768 000	2 741	29%	03/00	代
青泰苑	554	高	1 380 000	2 491	32%	03/00	代
海悅花園	431	低	1 080 000	2 506	25%	03/00	代
葵涌							
葵康苑	570	高	1 620 000	2 842	36%	03/00	代
沙田							
雲疊花園	482	低	1 060 000	2 199	32%	03/00	代
雲疊花園	593	中	1 250 000	2 108	39%	04/00	代
美松苑	554	中	1 628 000	2 939	45%	03/00	代
廣林苑	441	中	820 000	1 859	29%	03/00	代
廣林苑	441	高	850 000	1 927	36%	03/00	代
馬鞍山							
富寶花園	592	低	1 080 000	1 824	39%	03/00	代
富寶花園	591	中	1 530 000	2 589	44%	03/00	代

富寶花園	484	高	1 150 000	2 376	39%	03/00	代
富寶花園	431	中	790 000	1 833	44%	04/00	代
富輝花園	570	中	1 500 000	2 632	14%	03/00	代
富安花園	595	低	1 180 000	1 983	39%	03/00	代
錦鞍苑	645	中	1 350 000	2 093	28%	03/00	代
錦豐苑	601	中	1 295 000	2 155	43%	03/00	代
錦豐苑	647	低	1 400 000	2 164	43%	03/00	代
錦豐苑	642	中	1 420 000	2 212	43%	03/00	代
錦豐苑	601	中	1 480 000	2 463	43%	03/00	代
錦龍苑	554	低	1 262 500	2 279	35%	04/00	代
屯門							
新圍苑	645	高	1 110 000	1 721	28%	03/00	代
新圍苑	554	高	950 000	1 715	28%	03/00	代
兆麟苑	645	低	1 310 000	2 031	45%	03/00	代
兆麟苑	554	高	1 090 000	1 968	36%	03/00	代
兆麟苑	401	中	738 000	1 840	46%	03/00	代
兆麟苑	401	低	700 000	1 746	46%	03/00	代
兆麟苑	554	低	1 035 000	1 868	38%	03/00	代
兆麟苑	401	中	700 000	1 746	36%	04/00	代
悅湖山莊	592	中	1 168 000	1 973	33%	03/00	代
悅湖山莊	592	中	1 150 000	1 943	33%	03/00	代
悅湖山莊	592	中	1 060 000	1 791	33%	03/00	代
悅湖山莊	431	中	700 000	1 624	33%	03/00	自
悅湖山莊	484	低	910 000	1 880	33%	03/00	代
悅湖山莊	592	中	1 120 000	1 892	31%	03/00	代
悅湖山莊	592	中	1 230 000	2 078	33%	03/00	代
悅湖山莊	588	低	1 130 000	1 922	35%	04/00	代

翠寧花園	592	高	1 070 000	1 807	40%	03/00	代
翠寧花園	592	低	1 150 000	1 943	24%	03/00	代
翠寧花園	592	中	1 180 000	1 993	40%	03/00	代
翠寧花園	431	中	740 000	1 717	40%	04/00	代
天水圍							
天麗苑	594	高	1 068 000	1 798	51%	03/00	代
天祐苑	538	高	933 000	1 734	48%	03/00	代
天祐苑	645	中	1 000 000	1 550	48%	03/00	代
天祐苑	606	低	938 000	1 548	50%	03/00	代
天祐苑	603	中	1 050 000	1 741	50%	03/00	代
天愛苑	598	高	1 120 000	1 873	23%	03/00	代
天愛苑	435	中	700 000	1 609	23%	03/00	代
粉嶺							
欣盛苑	554	高	1 090 000	1 968	51%	03/00	代
欣盛苑	554	低	920 000	1 661	51%	03/00	代
榮輝中心	574	高	1 330 000	2 317	49%	03/00	自
榮輝中心	574	中	1 200 000	2 091	49%	03/00	代
嘉盛苑	546	低	930 000	1 703	36%	03/00	代
嘉盛苑	598	高	1 350 000	2 258	34%	03/00	代
嘉盛苑	433	高	755 000	1 744	36%	03/00	代
嘉盛苑	546	低	960 000	1 758	36%	04/00	代
景盛苑	603	中	1 430 800	2 373	47%	03/00	代
景盛苑	541	高	1 070 000	1 978	46%	03/00	代
景盛苑	598	高	1 200 000	2 007	38%	03/00	自
石湖墟							
旭埔苑	546	低	800 000	1 465	53%	03/00	代
旭埔苑	546	中	880 000	1 612	53%	03/00	代

上水							
翠麗花園	591	中	910 000	1 540	31%	03/00	代
順欣花園	483	中	1 170 000	2 422	36%	03/00	代
順欣花園	583	低	1 270 000	2 178	36%	03/00	代
大埔							
頌雅苑	443	中	758 000	1 711	39%	03/00	代
新興花園	463	中	900 000	1 944	31%	03/00	代
新興花園	591	高	1 518 000	2 569	31%	03/00	代
富雅花園	592	低	1 320 000	2 230	38%	03/00	代
富雅花園	592	低	1 385 000	2 340	38%	03/00	代
富雅花園	592	低	1 430 000	2 416	38%	04/00	代
寶雅苑	489	高	1 000 000	2 045	40%	03/00	代
德雅苑	443	低	740 000	1 670	49%	03/00	自
宏福苑	483	低	900 000	1 863	49%	03/00	代
將軍澳							
欣明苑	645	高	1 600 000	2 481	34%	03/00	代
欣明苑	554	中	1 268 000	2 289	34%	03/00	代

今期成交總數：120

由 97 年 6 月 5 日起計，總成交：7061

索取傳真資料，請電房署熱線 2712 8000，按 1 4 7 5