

## 成交紀錄

(記錄日期：10/4/2000 - 23/4/2000)

屋苑名稱	實用面積 (平方呎)	層數	單位 成交價 (元)	成交價 (元) (每平方呎) (實用面積)	補價 折扣率	簽訂臨時 買賣合約 日期 (月/年)	經地產 代理 或 自行議 價
<b>奇力灣</b>							
嘉隆苑	401	高	1 298 000	3 237	30%	04/00	代
嘉隆苑	554	高	1 750 000	3 159	23%	04/00	代
嘉隆苑	645	中	2 150 000	3 333	30%	04/00	代
<b>柴灣</b>							
富欣花園	592	低	1 538 000	2 598	46%	04/00	代
富景花園	484	高	1 280 000	2 645	51%	04/00	代
富景花園	592	低	1 450 000	2 449	49%	04/00	代
富景花園	431	高	1 103 000	2 559	51%	04/00	代
富景花園	592	高	1 439 900	2 432	49%	03/00	代
富景花園	592	中	1 520 000	2 568	49%	03/00	自
佳翠苑	606	低	1 080 000	1 782	47%	04/00	代
景翠苑	376	高	770 000	2 048	35%	03/00	代
<b>筲箕灣</b>							
東熹苑	649	低	1 670 000	2 573	50%	04/00	代
東熹苑	606	低	1 700 000	2 805	51%	04/00	代
東駿苑	598	高	1 738 000	2 906	45%	04/00	代
<b>鯉魚涌</b>							

康山花園	592	中	2 200 000	3 716	33%	03/00	代
康山花園	592	低	1 900 000	3 209	33%	03/00	代
<b>藍田</b>							
康柏苑	554	低	1 280 000	2 310	29%	04/00	代
康雅苑	546	低	1 150 000	2 106	38%	03/00	代
康雅苑	598	高	1 450 000	2 425	38%	04/00	代
康雅苑	546	中	1 250 000	2 289	41%	03/00	代
<b>觀塘</b>							
寶珮苑	554	中	1 580 000	2 852	46%	03/00	代
寶珮苑	554	中	1 688 000	3 047	45%	04/00	代
寶珮苑	401	高	980 000	2 444	46%	04/00	自
寶珮苑	401	高	1 080 000	2 693	46%	04/00	代
曉麗苑	601	中	1 550 000	2 579	45%	03/00	代
曉麗苑	436	低	1 020 000	2 339	46%	04/00	代
曉麗苑	532	高	1 345 000	2 528	46%	04/00	代
曉麗苑	604	低	1 445 000	2 392	46%	04/00	代
<b>九龍灣</b>							
麗晶花園	448	中	1 180 000	2 634	13%	04/00	代
<b>牛池灣</b>							
瓊麗苑	554	中	1 218 000	2 199	40%	04/00	代
<b>橫頭磡</b>							
富強苑	577	低	1 680 000	2 912	43%	03/00	代
<b>鑽石山</b>							

龍蟠苑	426	高	1 320 000	3 099	31%	04/00	代
龍蟠苑	645	低	1 790 000	2 775	29%	04/00	代
<b>慈雲山</b>							
慈安苑	417	低	1 060 000	2 542	45%	04/00	代
慈愛苑	554	高	1 438 000	2 596	45%	04/00	代
慈愛苑	554	中	1 530 000	2 762	45%	04/00	代
<b>深水埗</b>							
怡靖苑	597	低	1 738 000	2 911	43%	03/00	代
怡靖苑	531	低	1 500 000	2 825	43%	04/00	代
<b>青衣</b>							
青泰苑	554	低	1 180 000	2 130	32%	04/00	代
青華苑	554	低	980 000	1 769	29%	04/00	代
青華苑	401	中	840 000	2 095	29%	04/00	代
<b>葵涌</b>							
葵賢苑	401	中	1 160 000	2 893	32%	04/00	代
葵康苑	477	中	1 280 000	2 683	36%	04/00	代
<b>沙田</b>							
雲疊花園	593	中	1 390 000	2 344	39%	04/00	代
雲疊花園	591	低	1 325 000	2 242	39%	04/00	代
美松苑	401	高	1 080 000	2 693	45%	04/00	代
美松苑	554	低	1 615 000	2 915	45%	04/00	代
美松苑	554	低	1 588 000	2 866	45%	04/00	代
美城苑	438	中	1 080 000	2 466	27%	04/00	代

豐盛苑	490	高	1 080 000	2 204	35%	04/00	代
<b>馬鞍山</b>							
富寶花園	583	低	1 330 000	2 281	39%	04/00	代
富寶花園	592	中	1 380 000	2 331	38%	04/00	代
富安花園	590	中	1 180 000	2 000	39%	04/00	代
錦豐苑	433	中	1 150 000	2 656	45%	04/00	自
錦豐苑	532	高	1 310 000	2 462	42%	04/00	代
錦豐苑	540	低	1 208 000	2 237	43%	03/00	代
錦豐苑	604	中	1 380 000	2 285	43%	04/00	代
錦豐苑	532	高	1 105 000	2 077	43%	04/00	代
錦龍苑	554	中	1 080 000	1 949	35%	04/00	代
錦禧苑	645	高	1 550 000	2 403	31%	04/00	代
<b>屯門</b>							
新圍苑	554	中	900 000	1 625	19%	04/00	代
兆山苑	546	中	700 000	1 282	21%	04/00	代
兆麟苑	645	中	1 350 000	2 093	37%	04/00	代
兆麟苑	554	中	1 080 000	1 949	38%	04/00	代
兆麟苑	401	低	700 000	1 746	36%	04/00	代
兆麟苑	554	中	1 000 000	1 805	45%	04/00	代
兆軒苑	598	中	900 000	1 505	21%	04/00	自
兆畦苑	485	中	700 000	1 443	31%	04/00	代
兆畦苑	544	高	858 000	1 577	31%	04/00	代
景峰花園	400	中	645 000	1 613	23%	04/00	代

悅湖山莊	584	低	1 030 000	1 764	34%	04/00	代
悅湖山莊	588	低	1 155 000	1 964	34%	04/00	代
悅湖山莊	484	中	890 000	1 839	33%	04/00	代
悅湖山莊	592	低	1 048 000	1 770	33%	04/00	代
翠寧花園	484	中	830 000	1 715	40%	04/00	代
翠寧花園	431	中	750 000	1 740	24%	04/00	代
翠寧花園	484	低	828 000	1 711	24%	04/00	代
翠寧花園	592	高	1 300 000	2 196	24%	04/00	代
<b>天水圍</b>							
天麗苑	426	高	730 000	1 714	51%	04/00	代
天祐苑	538	高	790 000	1 468	50%	04/00	代
天祐苑	598	高	1 030 000	1 722	48%	03/00	代
天愛苑	541	中	1 030 000	1 904	23%	04/00	代
<b>粉嶺</b>							
欣盛苑	554	低	950 000	1 715	46%	04/00	代
欣盛苑	554	低	1 080 000	1 949	51%	04/00	代
欣盛苑	554	高	1 150 000	2 076	51%	04/00	代
欣盛苑	554	低	1 050 000	1 895	51%	04/00	代
榮輝中心	468	高	1 000 000	2 137	49%	04/00	代
榮輝中心	574	高	998 000	1 739	49%	04/00	代
榮福中心	589	低	1 060 000	1 800	45%	04/00	代
嘉盛苑	541	中	1 033 000	1 909	36%	03/00	代
景盛苑	645	中	1 260 000	1 953	39%	03/00	代

上水							
翠麗花園	591	高	920 000	1 557	32%	04/00	代
順欣花園	583	中	1 420 000	2 436	36%	03/00	代
大埔							
頌雅苑	409	高	780 000	1 907	39%	04/00	自
新興花園	591	高	1 303 800	2 206	31%	04/00	代
富雅花園	592	低	1 348 000	2 277	38%	04/00	代
怡雅苑	554	高	1 360 000	2 455	31%	04/00	代
怡雅苑	554	高	1 390 000	2 509	31%	04/00	代
將軍澳							
欣明苑	645	中	1 360 000	2 109	34%	03/00	代
煜明苑	438	中	1 100 000	2 511	35%	04/00	代
煜明苑	541	中	1 200 000	2 218	35%	04/00	代
裕明苑	603	中	1 500 000	2 488	28%	04/00	代
頌明苑	554	低	1 330 000	2 401	44%	03/00	代
頌明苑	554	中	1 215 000	2 193	45%	03/00	代
頌明苑	401	低	855 000	2 132	48%	04/00	代
頌明苑	554	中	1 080 000	1 949	45%	04/00	代
浩明苑	443	中	950 000	2 144	39%	04/00	自
離島							
裕東苑	530	高	980 000	1 849	51%	04/00	代



今期成交總數：**108**

由**97年6月5日**起計，總成交：**7169**

索取傳真資料，請電房署熱線**2712 8000**，按**1 4 7 5**