

## 成交紀錄

(記錄日期：24/4/2000 - 7/5/2000)

屋苑名稱	實用面積 (平方呎)	層數	單位 成交價 (元)	成交價 (元) (每平方呎) (實用面積)	補價 折扣率	簽訂臨時 買賣合約 日期 (月/年)	經地產 代理 或 自行議 價
<b>奇力灣</b>							
嘉隆苑	401	低	1 026 000	2 559	23%	04/00	代
<b>鴨脷洲</b>							
漁安苑	469	低	1 200 000	2 559	20%	04/00	代
<b>香港仔</b>							
南濤閣	589	低	1 900 000	3 226	47%	04/00	代
南濤閣	589	高	1 990 000	3 379	46%	04/00	代
南濤閣	589	中	1 880 000	3 192	46%	04/00	代
<b>柴灣</b>							
富景花園	484	中	1 080 000	2 231	51%	04/00	代
富景花園	592	中	1 538 000	2 598	46%	04/00	代
富景花園	592	中	1 390 000	2 348	51%	04/00	代
富怡花園	587	中	1 338 000	2 365	47%	04/00	代
富怡花園	592	中	1 590 000	2 686	47%	04/00	代
富欣花園	592	低	1 533 000	2 590	46%	04/00	代
佳翠苑	606	低	1 280 000	2 112	47%	04/00	代
佳翠苑	606	低	1 450 000	2 393	47%	04/00	代
<b>筲箕灣</b>							

東熹苑	433	高	1 180 000	2 725	50%	04/00	代
東駿苑	538	高	1 618 000	3 007	45%	04/00	代
<b>鯽魚涌</b>							
康山花園	484	中	1 670 000	3 450	33%	04/00	代
康山花園	592	低	2 075 000	3 505	33%	04/00	代
康山花園	592	高	2 280 000	3 851	33%	04/00	代
<b>油塘</b>							
高俊苑	527	低	1 040 000	1 973	45%	04/00	代
<b>藍田</b>							
康柏苑	554	低	1 180 000	2 130	29%	04/00	代
康雅苑	538	高	1 163 000	2 162	38%	04/00	代
<b>觀塘</b>							
寶珮苑	554	中	1 700 000	3 069	45%	04/00	代
寶珮苑	554	中	1 500 000	2 708	45%	04/00	代
寶珮苑	554	中	1 543 000	2 785	46%	04/00	代
寶珮苑	401	低	900 000	2 244	44%	05/00	代
曉麗苑	536	中	1 330 000	2 481	47%	04/00	代
曉麗苑	436	中	920 000	2 110	46%	04/00	代
曉麗苑	637	高	1 620 000	2 543	46%	04/00	代
曉麗苑	540	低	1 390 000	2 574	46%	04/00	代
啓泰苑	546	中	1 300 000	2 381	37%	04/00	代
<b>九龍灣</b>							
麗晶花園	407	中	1 038 000	2 550	13%	04/00	代

<b>牛池灣</b>							
瓊麗苑	554	高	1 220 000	2 202	40%	04/00	代
<b>斧山</b>							
瓊山苑	548	中	1 000 000	1 825	35%	04/00	代
<b>橫頭磡</b>							
富強苑	401	低	1 182 000	2 948	35%	05/00	代
<b>鑽石山</b>							
鳳鑽苑	376	中	770 000	2 048	43%	04/00	代
龍蟠苑	426	低	1 050 000	2 465	31%	04/00	代
<b>竹園</b>							
翠竹花園	493	低	860 000	1 744	29%	04/00	代
翠竹花園	591	低	1 200 000	2 030	29%	04/00	代
翠竹花園	592	低	1 010 000	1 709	39%	04/00	代
鵬程苑	485	高	1 070 000	2 206	31%	04/00	代
<b>慈雲山</b>							
慈安苑	640	高	1 750 000	2 734	35%	04/00	代
慈愛苑	401	高	1 080 000	2 693	45%	04/00	代
慈愛苑	645	中	1 950 000	3 023	45%	04/00	代
<b>深水埗</b>							
怡靖苑	427	低	1 238 000	2 899	43%	04/00	代
<b>青衣</b>							
青雅苑	485	中	1 000 000	2 062	40%	04/00	代
<b>葵涌</b>							

葵康苑	556	高	1 150 000	2 068	36%	04/00	代
沙田							
美城苑	381	高	738 000	1 937	39%	04/00	代
美松苑	554	低	1 543 000	2 785	45%	04/00	代
美松苑	401	高	1 050 000	2 618	45%	04/00	代
美松苑	401	中	1 000 000	2 494	45%	04/00	代
美松苑	554	低	1 625 000	2 933	45%	05/00	代
愉田苑	548	低	1 030 000	1 880	41%	04/00	代
景田苑	467	中	989 000	2 118	27%	04/00	代
景田苑	447	中	930 000	2 081	27%	05/00	代
廣林苑	543	低	1 200 000	2 210	36%	04/00	代
康林苑	554	高	1 320 000	2 383	30%	04/00	代
馬鞍山							
富寶花園	431	高	930 000	2 158	39%	04/00	代
富寶花園	591	高	1 293 000	2 188	39%	04/00	代
福安花園	592	低	1 225 000	2 069	23%	04/00	代
富安花園	591	中	1 120 000	1 895	41%	04/00	代
錦豐苑	431	高	838 000	1 944	43%	04/00	代
錦豐苑	647	低	1 650 000	2 550	43%	04/00	自
錦英苑	554	高	1 220 000	2 202	22%	04/00	代
屯門							
澤豐花園	577	低	820 000	1 421	24%	04/00	代
澤豐花園	593	低	750 000	1 265	19%	04/00	代

澤豐花園	577	中	700 000	1 213	24%	04/00	代
澤豐花園	577	中	738 000	1 279	24%	04/00	代
翠寧花園	484	中	830 000	1 715	40%	04/00	代
翠寧花園	592	低	1 000 000	1 689	40%	04/00	代
悅湖山莊	484	中	1 025 000	2 118	33%	04/00	代
悅湖山莊	484	中	930 000	1 921	33%	04/00	代
悅湖山莊	592	中	1 060 000	1 791	33%	04/00	代
悅湖山莊	431	低	730 000	1 694	34%	04/00	代
悅湖山莊	431	高	760 000	1 763	33%	04/00	代
悅湖山莊	484	中	930 000	1 921	33%	04/00	代
悅湖山莊	592	中	1 110 000	1 875	34%	04/00	代
悅湖山莊	592	低	980 000	1 655	33%	05/00	代
兆麟苑	645	低	1 236 000	1 916	33%	04/00	代
兆麟苑	645	低	1 150 000	1 783	38%	04/00	代
兆麟苑	401	中	700 000	1 746	36%	04/00	代
兆麟苑	554	高	980 000	1 769	33%	04/00	代
兆麟苑	554	高	1 238 000	2 235	36%	04/00	代
<b>石湖墟</b>							
旭蒲苑	546	低	795 000	1 456	53%	04/00	代
旭蒲苑	546	低	800 000	1 465	53%	04/00	代
旭蒲苑	546	低	920 000	1 685	53%	04/00	代
<b>粉嶺</b>							
榮福中心	592	高	1 133 000	1 914	45%	04/00	代

榮福中心	592	高	1 038 000	1 753	45%	04/00	代
欣盛苑	554	低	800 000	1 444	41%	04/00	代
嘉盛苑	546	低	920 000	1 685	37%	04/00	代
<b>上水</b>							
翠麗花園	590	中	930 000	1 576	32%	04/00	代
翠麗花園	591	低	750 000	1 268	21%	04/00	代
<b>大埔</b>							
頌雅苑	443	高	830 000	1 874	39%	04/00	代
怡雅苑	401	低	900 000	2 244	31%	04/00	代
怡雅苑	401	中	930 000	2 319	31%	04/00	代
宏福苑	431	高	710 000	1 647	49%	04/00	代
寶雅苑	485	高	910 000	1 876	32%	04/00	代
新興花園	426	低	780 000	1 831	31%	04/00	代
新興花園	424	中	840 000	1 981	31%	04/00	代
富雅花園	592	中	1 630 000	2 753	38%	04/00	代
富雅花園	431	低	990 000	2 297	38%	04/00	代
富雅花園	592	中	1 470 000	2 483	38%	05/00	代
<b>將軍澳</b>							
富寧花園	592	低	1 128 000	1 905	33%	04/00	代
富寧花園	592	低	1 090 000	1 841	33%	04/00	代
裕明苑	546	低	1 020 000	1 868	28%	04/00	代
裕明苑	538	高	1 088 000	2 022	28%	04/00	代
欣明苑	554	高	1 180 000	2 130	34%	04/00	代

煜明苑	537	高	1 198 000	2 231	35%	04/00	代
煜明苑	537	高	1 250 000	2 328	35%	04/00	代

今期成交總數：**108**

由**97年6月5日**起計，總成交：**7277**

索取傳真資料，請電房署熱線**2712 8000**，按**1 4 7 5**