

## 成交紀錄

(記錄日期：22/5/2000 - 4/6/2000)

屋苑名稱	實用面積 (平方呎)	層數	單位 成交價 (元)	成交價 (元) (每平方呎) (實用面積)	補價 折扣 率	簽訂臨時 買賣合約 日期 (月/年)	經地產 代理 或 自行議價
<b>奇力灣</b>							
嘉隆苑	554	高	1 530 000	2 762	23%	05/00	代
<b>柴灣</b>							
富景花園	591	中	1 770 000	2 995	46%	05/00	代
富景花園	587	低	1 320 000	2 249	49%	05/00	代
富景花園	592	低	1 048 000	1 770	51%	05/00	代
富景花園	592	低	1 000 000	1 689	47%	05/00	自
樂軒臺	426	高	1 145 000	2 688	48%	05/00	代
樂軒臺	564	低	1 358 000	2 408	48%	05/00	代
樂軒臺	481	中	1 300 000	2 703	48%	05/00	代
<b>筲箕灣</b>							
東熹苑	606	中	1 850 000	3 053	51%	05/00	代
東熹苑	645	中	1 980 000	3 070	51%	05/00	代
<b>鯉魚涌</b>							
康山花園	484	低	1 410 000	2 913	33%	05/00	代
康山花園	431	高	1 350 000	3 132	33%	05/00	代
康山花園	484	中	1 480 000	3 058	33%	05/00	代
<b>油塘</b>							

高俊苑	634	低	1 500 000	2 366	35%	05/00	自
高俊苑	634	中	1 700 000	2 681	36%	05/00	代
<b>觀塘</b>							
寶珮苑	645	低	1 500 000	2 326	45%	05/00	代
寶珮苑	554	低	1 280 000	2 310	46%	05/00	代
曉麗苑	540	低	1 200 000	2 222	47%	05/00	代
曉麗苑	536	中	1 360 000	2 537	46%	05/00	代
曉麗苑	532	高	1 350 000	2 538	45%	05/00	代
<b>牛池灣</b>							
彩峰苑	601	低	1 850 000	3 078	46%	05/00	自
<b>橫頭磡</b>							
富強苑	401	中	1 208 000	3 012	35%	05/00	代
富強苑	401	低	1 080 000	2 693	29%	05/00	代
富強苑	401	中	1 250 000	3 117	35%	05/00	代
<b>竹園</b>							
翠竹花園	431	低	1 020 000	2 367	25%	05/00	代
翠竹花園	592	低	1 030 000	1 740	39%	05/00	代
<b>鑽石山</b>							
龍蟠苑	426	低	1 000 000	2 347	31%	05/00	代
<b>慈雲山</b>							
慈愛苑	645	高	1 830 000	2 837	45%	05/00	代
慈愛苑	554	高	1 650 000	2 978	45%	05/00	代
<b>深水埗</b>							

寶熙苑	459	低	1 388 000	3 024	35%	05/00	代
<b>青衣</b>							
青泰苑	554	中	1 268 000	2 289	32%	05/00	代
青泰苑	554	低	1 178 000	2 126	32%	05/00	代
海悅花園	431	高	1 095 000	2 541	15%	05/00	代
<b>葵涌</b>							
葵康苑	556	低	1 300 000	2 338	36%	05/00	代
葵賢苑	401	中	750 000	1 870	32%	05/00	自
<b>沙田</b>							
美松苑	645	高	1 930 000	2 992	45%	05/00	代
美松苑	401	中	1 030 000	2 569	45%	05/00	代
富嘉花園	583	低	1 490 000	2 556	26%	05/00	代
雲疊花園	591	中	1 350 000	2 284	39%	05/00	代
廣林苑	376	高	1 000 000	2 660	36%	05/00	自
康林苑	554	高	1 250 000	2 256	30%	05/00	代
<b>馬鞍山</b>							
富寶花園	583	低	1 200 000	2 058	44%	05/00	自
福安花園	592	中	1 520 000	2 568	29%	05/00	代
錦豐苑	601	高	1 260 000	2 097	43%	05/00	代
<b>屯門</b>							
澤豐花園	577	中	760 000	1 317	24%	05/00	代
澤豐花園	577	低	700 000	1 213	46%	05/00	代
澤豐花園	577	低	700 000	1 213	19%	05/00	代

翠寧花園	592	高	1 150 000	1 943	24%	05/00	代
悅湖山莊	592	中	988 000	1 669	33%	05/00	代
悅湖山莊	484	中	930 000	1 921	34%	05/00	代
悅湖山莊	588	中	1 158 000	1 969	33%	05/00	代
悅湖山莊	592	中	1 150 000	1 943	33%	05/00	代
悅湖山莊	592	中	1 300 000	2 196	31%	05/00	代
悅湖山莊	484	低	820 000	1 694	33%	05/00	代
悅湖山莊	592	中	1 156 000	1 953	33%	05/00	代
悅湖山莊	484	低	910 000	1 880	34%	05/00	代
悅湖山莊	584	中	1 200 000	2 055	34%	05/00	代
兆禧苑	415	高	700 000	1 687	31%	05/00	代
兆麟苑	401	中	740 000	1 845	38%	05/00	代
兆麟苑	554	高	1 075 000	1 940	38%	05/00	代
兆麟苑	554	低	850 000	1 534	38%	05/00	代
兆麟苑	554	高	1 100 000	1 986	38%	05/00	代
兆麟苑	645	中	1 410 000	2 186	38%	05/00	代
兆麟苑	554	低	990 000	1 787	33%	05/00	代
兆麟苑	554	低	980 000	1 769	36%	05/00	代
兆麟苑	554	中	1 010 000	1 823	45%	05/00	代
兆麟苑	645	中	1 310 000	2 031	36%	05/00	代
兆山苑	546	低	800 000	1 465	21%	05/00	代
新圍苑	554	低	938 000	1 693	28%	05/00	代
天水圍							

天祐苑	606	低	800 000	1 320	50%	05/00	代
天祐苑	538	高	918 000	1 706	50%	05/00	代
天祐苑	649	低	1 000 000	1 541	50%	05/00	代
天愛苑	598	高	1 138 000	1 903	23%	05/00	代
天麗苑	597	中	1 050 000	1 759	48%	05/00	代
<b>石湖墟</b>							
旭埔苑	554	低	748 000	1 370	53%	05/00	代
<b>粉嶺</b>							
榮福中心	589	中	1 000 000	1 698	45%	05/00	代
榮福中心	431	中	700 000	1 624	45%	05/00	代
榮輝中心	588	中	1 180 000	2 007	49%	05/00	代
欣盛苑	554	中	1 030 000	1 859	47%	05/00	代
欣盛苑	645	高	1 400 000	2 171	51%	05/00	自
景盛苑	546	低	900 000	1 648	46%	05/00	代
嘉盛苑	433	高	700 000	1 617	36%	05/00	代
嘉盛苑	541	中	925 000	1 710	36%	05/00	代
嘉盛苑	541	中	1 010 000	1 867	36%	05/00	代
<b>上水</b>							
順欣花園	583	低	1 180 000	2 024	36%	05/00	代
順欣花園	583	中	1 238 000	2 123	36%	05/00	代
翠麗花園	590	中	1 000 000	1 695	25%	05/00	代
<b>大埔</b>							
景雅苑	401	低	800 000	1 995	40%	05/00	代

怡雅苑	645	低	1 640 000	2 543	31%	05/00	代
宏福苑	483	中	988 000	2 046	35%	05/00	代
德雅苑	485	中	600 000	1 237	49%	05/00	自
明雅苑	394	高	800 000	2 030	35%	05/00	代
寶雅苑	489	中	800 000	1 636	40%	05/00	代
寶雅苑	489	低	500 000	1 022	35%	05/00	代
寶雅苑	489	高	802 000	1 640	31%	05/00	代
新興花園	591	中	1 350 000	2 284	31%	05/00	代
富雅花園	592	中	1 350 000	2 280	38%	05/00	代
富雅花園	484	低	730 000	1 508	38%	05/00	代
<b>將軍澳</b>							
欣明苑	554	中	1 090 000	1 968	34%	05/00	代
欣明苑	554	中	1 200 000	2 166	34%	05/00	代
頌明苑	554	高	1 256 000	2 267	43%	05/00	代
頌明苑	554	低	1 140 000	2 058	44%	05/00	代

今期成交總數：**102**

由**97年6月5日**起計，總成交：**7461**

索取傳真資料，請電房署熱線**2712 8000**，按**1 4 7 5**