

## 成交紀錄

(記錄日期 : 5/6/2000 - 18/6/2000)

屋苑名稱	實用面積 (平方呎)	層數	單位 成交價 (元)	成交價 (元) (每平方呎) (實用面積)	補價 折扣 率	簽訂臨時 買賣合約 日期 (月/年)	經地產 代理 或 自行議價
<b>香港仔</b>							
南濤閣	431	中	1 090 000	2 529	47%	05/00	代
<b>鴨脷洲</b>							
漁安苑	504	低	1 236 000	2 452	20%	05/00	代
漁安苑	504	中	1 188 000	2 357	20%	06/00	代
<b>奇力灣</b>							
嘉隆苑	645	低	1 500 000	2 326	23%	05/00	代
<b>柴灣</b>							
樂軒臺	481	中	1 300 000	2 703	48%	05/00	代
富欣花園	592	中	1 760 000	2 973	46%	06/00	代
富景花園	431	高	988 000	2 292	49%	05/00	代
富怡花園	592	中	1 560 000	2 635	47%	05/00	代
<b>筲箕灣</b>							
東熹苑	598	高	1 750 000	2 926	51%	06/00	代
<b>油塘</b>							
高俊苑	594	低	1 275 000	2 146	36%	03/00	代

高俊苑	594	中	1 620 000	2 727	33%	06/00	代
<b>藍田</b>							
康柏苑	554	中	1 400 000	2 527	29%	05/00	代
康雅苑	541	中	1 080 000	1 996	38%	05/00	代
康雅苑	546	低	1 138 000	2 084	41%	06/00	代
康雅苑	546	低	1 160 000	2 125	41%	06/00	代
康雅苑	598	高	1 300 000	2 174	41%	06/00	代
<b>牛頭角</b>							
樂雅苑	467	中	970 000	2 077	26%	05/00	代
<b>觀塘</b>							
曉麗苑	647	低	1 488 000	2 300	43%	05/00	代
曉麗苑	604	低	1 350 000	2 235	47%	05/00	自
啓泰苑	546	中	1 420 000	2 601	40%	05/00	代
<b>橫頭磡</b>							
富強苑	401	低	1 190 000	2 968	29%	05/00	代
<b>鑽石山</b>							
龍蟠苑	426	中	1 200 000	2 817	31%	06/00	自
<b>竹園</b>							
翠竹花園	591	中	1 200 000	2 030	25%	06/00	代
翠竹花園	484	中	1 100 000	2 273	34%	06/00	代
<b>青衣</b>							

青盛苑	490	高	920 000	1 878	32%	05/00	代
青泰苑	554	低	1 310 000	2 365	32%	05/00	代
<b>葵涌</b>							
葵賢苑	401	中	1 150 000	2 868	31%	05/00	代
葵賢苑	554	高	1 538 000	2 776	32%	06/00	代
葵俊苑	645	中	1 768 000	2 741	46%	06/00	代
<b>沙田</b>							
雲疊花園	593	低	1 180 000	1 990	39%	06/00	代
美城苑	381	中	750 000	1 969	39%	05/00	代
嘉田苑	504	高	850 000	1 687	42%	06/00	代
<b>馬鞍山</b>							
富寶花園	592	高	1 308 000	2 209	44%	06/00	代
<b>屯門</b>							
兆麟苑	401	低	900 000	2 244	36%	05/00	自
兆麟苑	554	低	920 000	1 661	38%	06/00	代
兆麟苑	554	高	1 070 000	1 931	36%	06/00	代
兆山苑	546	低	920 000	1 685	21%	05/00	自
新圍苑	645	低	1 023 800	1 587	29%	05/00	代
新圍苑	554	低	770 000	1 390	28%	06/00	代
新圍苑	554	中	800 000	1 444	19%	06/00	代
澤豐花園	577	中	750 000	1 300	19%	05/00	自
澤豐花園	593	中	850 000	1 433	24%	06/00	代

翠寧花園	484	高	845 000	1 746	24%	06/00	代
翠寧花園	577	中	1 160 000	2 010	40%	05/00	代
翠寧花園	592	高	1 225 000	2 069	24%	06/00	代
悅湖山莊	592	中	960 000	1 622	34%	05/00	代
悅湖山莊	431	中	780 000	1 810	34%	06/00	代
悅湖山莊	431	低	750 000	1 740	36%	06/00	代
悅湖山莊	431	中	880 000	2 042	34%	06/00	代
悅湖山莊	584	低	950 000	1 627	34%	06/00	代
<b>天水圍</b>							
天祐苑	603	中	830 000	1 376	48%	05/00	代
天愛苑	649	低	1 030 000	1 587	23%	05/00	代
天愛苑	606	中	1 100 000	1 815	23%	06/00	代
<b>粉嶺</b>							
欣盛苑	401	高	715 000	1 783	51%	06/00	代
欣盛苑	554	中	1 050 000	1 895	47%	06/00	代
榮輝中心	570	低	890 000	1 561	49%	06/00	代
<b>石湖墟</b>							
旭埔苑	546	中	808 000	1 480	53%	06/00	代
<b>上水</b>							
翠麗花園	481	中	750 000	1 559	25%	05/00	代
<b>大埔</b>							
頌雅苑	443	中	800 000	1 806	39%	05/00	代

逸雅苑	566	高	1 310 000	2 314	31%	06/00	代
怡雅苑	401	高	970 000	2 419	31%	05/00	代
怡雅苑	554	中	1 378 000	2 487	31%	06/00	代
寶雅苑	485	中	980 000	2 021	31%	06/00	代
寶雅苑	443	低	600 000	1 354	32%	05/00	代
寶雅苑	443	中	938 000	2 117	40%	06/00	代
<b>將軍澳</b>							
欣明苑	645	中	1 280 000	1 984	34%	06/00	代
煜明苑	643	高	1 590 000	2 473	35%	05/00	代
<b>離島</b>							
裕東苑	646	低	1 335 000	2 067	51%	05/00	代

本期成交總數：**68**

由**97年6月5日**起計，總成交：**7529**

索取傳真資料，請電房署熱線**2712 8000**，按**1 4 7 5**