

## 成交紀錄

(記錄日期：19/6/2000 - 2/7/2000)

屋苑名稱	實用面積 (平方呎)	層數	單位 成交價 (元)	成交價 (元) (每平方呎) (實用面積)	補價 折扣率	簽訂臨時 買賣合約 日期 (月/年)	經地產 代理 或 自行議 價
<b>香港仔</b>							
南濤閣	590	高	1 900 000	3 220	46%	06/00	代
<b>鴨脷洲</b>							
漁安苑	504	中	1 300 000	2 579	20%	06/00	代
漁安苑	493	高	1 280 000	2 596	20%	06/00	代
<b>奇力灣</b>							
嘉隆苑	554	中	1 700 000	3 069	30%	06/00	自
嘉隆苑	401	中	1 000 000	2 494	23%	06/00	自
<b>田灣</b>							
鴻福苑	407	中	1 035 008	2 543	44%	06/00	代
鴻福苑	559	高	1 720 000	3 077	44%	06/00	代
<b>柴灣</b>							
樂軒臺	564	低	1 270 000	2 252	48%	06/00	代
樂軒臺	481	中	1 180 000	2 453	48%	06/00	代
樂軒臺	481	中	1 370 000	2 848	48%	06/00	代
富欣花園	431	低	938 000	2 176	46%	06/00	代
富欣花園	484	低	1 300 000	2 686	46%	06/00	代
富景花園	587	高	1 565 000	2 666	49%	06/00	代

富景花園	431	中	925 000	2 146	49%	06/00	代
富景花園	484	低	1 048 000	2 165	47%	06/00	代
富怡花園	592	低	1 400 000	2 365	47%	06/00	代
富怡花園	592	高	1 655 000	2 796	51%	06/00	代
杏翠苑	407	中	960 000	2 359	46%	06/00	代
佳翠苑	546	中	1 200 000	2 198	47%	06/00	代
佳翠苑	538	高	1 180 000	2 193	47%	06/00	代
<b>筲箕灣</b>							
東熹苑	598	高	1 800 000	3 010	50%	06/00	代
東駿苑	603	中	1 500 000	2 488	45%	06/00	代
<b>油塘</b>							
高俊苑	527	中	1 050 000	1 992	36%	06/00	代
高俊苑	527	中	1 020 000	1 935	33%	06/00	代
<b>藍田</b>							
康柏苑	554	低	1 450 000	2 617	29%	06/00	代
康柏苑	554	中	1 170 000	2 112	29%	06/00	代
康雅苑	541	中	1 200 000	2 218	41%	06/00	代
康雅苑	433	高	990 000	2 286	44%	06/00	代
康雅苑	606	低	1 380 000	2 277	38%	06/00	代
康華苑	423	中	770 000	1 820	37%	06/00	代
<b>觀塘</b>							
寶佩苑	645	中	1 660 000	2 574	46%	06/00	代
曉麗苑	532	高	1 238 000	2 327	46%	06/00	代

曉麗苑	596	高	1 650 000	2 768	46%	06/00	代
曉麗苑	532	高	1 198 000	2 252	47%	06/00	代
啓泰苑	546	低	1 380 000	2 527	40%	06/00	代
<b>牛池灣</b>							
瓊麗苑	554	中	1 280 000	2 310	45%	06/00	代
<b>橫頭磡</b>							
富強苑	645	中	2 200 000	3 411	35%	06/00	代
富強苑	401	低	1 080 000	2 693	43%	06/00	代
富強苑	401	中	1 338 000	3 337	35%	06/00	代
<b>慈雲山</b>							
慈愛苑	401	中	1 040 000	2 594	45%	06/00	代
<b>竹園</b>							
翠竹花園	591	低	1 045 000	1 768	34%	06/00	代
<b>深水埗</b>							
寶熙苑	459	中	1 400 000	3 050	35%	06/00	代
<b>青衣</b>							
青泰苑	645	中	1 450 000	2 248	29%	06/00	代
青泰苑	554	中	1 350 000	2 437	32%	06/00	代
海悅花園	590	低	1 330 000	2 254	15%	06/00	代
<b>葵涌</b>							
葵俊苑	645	中	2 000 000	3 101	46%	06/00	代
<b>沙田</b>							
富嘉花園	587	中	1 300 000	2 215	26%	06/00	代

雲疊花園	482	低	1 055 000	2 189	39%	06/00	代
雲疊花園	591	高	1 020 000	1 726	32%	06/00	代
富安花園	590	中	1 120 000	1 898	39%	06/00	代
富安花園	484	低	823 000	1 700	39%	06/00	代
富安花園	488	中	720 000	1 475	39%	06/00	代
富安花園	590	中	1 000 000	1 695	39%	06/00	代
美松苑	401	低	1 030 000	2 569	45%	06/00	代
美松苑	554	高	1 480 000	2 671	45%	06/00	代
美松苑	645	高	1 600 000	2 481	45%	06/00	代
廣林苑	404	中	780 000	1 931	36%	06/00	自
<b>馬鞍山</b>							
富寶花園	431	中	715 000	1 659	44%	06/00	代
富寶花園	592	高	1 220 000	2 061	39%	06/00	代
富寶花園	592	高	1 078 000	1 821	44%	06/00	代
富寶花園	583	低	1 320 000	2 264	39%	06/00	代
富寶花園	431	低	820 000	1 903	35%	06/00	代
錦英苑	401	高	750 000	1 870	22%	06/00	代
錦英苑	554	中	950 000	1 715	22%	06/00	代
錦龍苑	645	中	1 518 000	2 353	35%	06/00	代
錦豐苑	604	低	1 410 000	2 334	43%	06/00	代
錦豐苑	433	中	980 000	2 263	43%	05/00	代
錦豐苑	642	中	1 480 000	2 305	43%	06/00	代
錦豐苑	596	高	1 330 000	2 232	43%	06/00	代

屯門							
兆軒苑	385	中	460 000	1 195	21%	06/00	代
兆麟苑	401	高	743 000	1 853	36%	06/00	代
兆麟苑	401	高	738 000	1 840	33%	06/00	代
兆麟苑	645	低	1 110 000	1 721	36%	06/00	代
兆麟苑	645	高	1 268 000	1 966	45%	06/00	代
兆麟苑	554	低	1 013 000	1 829	38%	06/00	代
兆麟苑	401	中	838 000	2 090	38%	06/00	代
兆畦苑	566	低	835 000	1 475	31%	06/00	代
兆畦苑	443	高	568 000	1 282	31%	06/00	代
兆畦苑	443	高	520 000	1 174	31%	06/00	代
兆山苑	546	低	700 000	1 282	21%	06/00	代
新圍苑	645	高	1 150 000	1 783	27%	06/00	自
翠寧花園	592	低	1 203 000	2 032	40%	06/00	代
悅湖山莊	484	中	800 000	1 653	33%	06/00	代
悅湖山莊	592	中	970 000	1 639	34%	06/00	代
悅湖山莊	484	低	810 000	1 674	34%	06/00	代
天水圍							
天祐苑	649	中	780 000	1 202	48%	06/00	代
天麗苑	211	高	204 000	967	51%	06/00	代
粉嶺							
欣盛苑	645	高	1 280 000	1 984	51%	06/00	代
欣盛苑	645	低	1 215 000	1 884	51%	06/00	代

欣盛苑	401	高	680 000	1 696	46%	06/00	代
榮福中心	479	中	780 000	1 628	45%	06/00	代
榮福中心	589	中	990 000	1 681	45%	06/00	代
榮輝中心	468	低	850 000	1 816	49%	06/00	代
景盛苑	598	高	1 130 000	1 890	45%	06/00	代
嘉盛苑	433	高	738 000	1 704	36%	06/00	代
嘉盛苑	541	中	880 000	1 627	36%	06/00	代
上水							
順欣花園	483	低	800 000	1 656	36%	06/00	代
大埔							
新興花園	591	高	1 230 000	2 081	31%	06/00	代
逸雅苑	566	低	1 100 000	1 943	36%	06/00	代
富雅花園	592	低	1 438 000	2 429	38%	06/00	代
富雅花園	592	低	1 100 000	1 858	38%	06/00	代
富雅花園	592	低	1 338 000	2 260	38%	06/00	代
富雅花園	431	中	860 000	1 995	38%	06/00	代
怡雅苑	554	低	1 230 000	2 220	31%	06/00	代
怡雅苑	401	高	750 000	1 870	31%	06/00	代
德雅苑	531	高	928 000	1 748	47%	06/00	代
明雅苑	438	中	700 000	1 598	35%	06/00	自
明雅苑	394	高	980 000	2 487	31%	06/00	代
明雅苑	394	高	855 000	2 170	46%	06/00	代
將軍澳							

欣明苑	645	中	1 480 000	2 295	34%	06/00	代
富寧花園	592	高	1 000 000	1 689	37%	06/00	代
裕明苑	546	低	1 150 000	2 106	28%	06/00	代
裕明苑	541	中	1 050 000	1 941	44%	06/00	代
裕明苑	606	低	1 165 000	1 922	25%	06/00	代
顯明苑	607	低	1 230 000	2 026	45%	06/00	代
<b>離島</b>							
裕東苑	539	低	830 000	1 540	51%	06/00	代
裕東苑	594	高	1 450 000	2 441	48%	06/00	代
裕東苑	601	中	1 100 000	1 830	51%	06/00	代

本期成交總數：**118**

由**97年6月5日**起計，總成交：**7647**

索取傳真資料，請電房署熱線**2712 8000**，按**1 4 7 5**