

## 成交紀錄

(記錄日期 : 3/7/2000 -16/7/2000)

屋苑名稱	實用面積 (平方呎)	層數	單位 成交價 (元)	成交價 (元) (每平方 呎) (實用面 積)	補價 折扣率	簽訂臨時 買賣合約 日期 (月/年)	經地產 代理 或 自行議價
<b>奇力灣</b>							
嘉隆苑	401	中	1 150 000	2 868	23%	07/00	代
<b>鴨脷洲</b>							
漁安苑	469	中	1 090 000	2 324	20%	06/00	代
漁安苑	469	中	1 100 000	2 345	20%	06/00	代
漁安苑	493	高	1 180 000	2 394	20%	07/00	代
<b>柴灣</b>							
樂軒臺	564	中	1 450 000	2 571	48%	07/00	代
富欣花園	592	低	1 280 000	2 162	46%	07/00	代
富景花園	591	低	1 127 000	1 907	47%	07/00	代
富怡花園	431	低	940 000	2 181	51%	06/00	代
富怡花園	483	高	1 150 000	2 381	51%	06/00	代
富怡花園	592	中	1 550 000	2 618	47%	07/00	代
富怡花園	431	低	938 888	2 178	51%	06/00	代
富怡花園	592	高	1 668 000	2 818	47%	07/00	代
富怡花園	592	高	1 500 000	2 534	51%	06/00	代
佳翠苑	598	高	1 395 000	2 333	44%	07/00	代

<b>筲箕灣</b>							
東熹苑	546	低	1 288 000	2 359	50%	07/00	代
<b>鯽魚涌</b>							
康山花園	431	中	1 400 000	3 248	33%	07/00	代
<b>藍田</b>							
康柏苑	554	中	1 338 000	2 415	29%	06/00	代
康柏苑	554	中	1 340 000	2 419	29%	07/00	代
康柏苑	554	中	1 680 000	3 032	29%	07/00	代
康柏苑	401	中	898 000	2 239	33%	07/00	代
康雅苑	603	中	1 600 000	2 653	41%	06/00	代
康雅苑	546	低	1 055 000	1 932	38%	07/00	代
<b>觀塘</b>							
寶珮苑	401	高	1 040 000	2 594	46%	06/00	代
寶珮苑	554	高	1 550 000	2 798	45%	06/00	代
曉麗苑	604	低	1 380 000	2 285	45%	06/00	代
曉麗苑	596	高	1 470 000	2 466	47%	06/00	代
曉麗苑	637	高	1 680 000	2 637	46%	06/00	代
曉麗苑	431	高	910 000	2 111	45%	06/00	代
曉麗苑	433	中	938 000	2 166	46%	06/00	代
<b>牛池灣</b>							
彩峰苑	639	中	1 800 000	2 817	46%	06/00	自
<b>橫頭磡</b>							
富強苑	401	中	1 180 000	2 943	29%	06/00	代

鑽石山							
鳳禮苑	558	高	1 530 000	2 742	46%	06/00	代
鳳禮苑	558	中	1 530 000	2 742	46%	07/00	代
龍蟠苑	554	低	1 450 000	2 617	27%	07/00	代
慈雲山							
慈愛苑	554	高	1 600 000	2 888	45%	07/00	代
慈愛苑	554	高	1 350 000	2 437	45%	07/00	代
慈愛苑	554	高	1 368 000	2 469	45%	07/00	代
竹園							
翠竹花園	484	低	1 055 000	2 180	34%	06/00	自
青衣							
青雅苑	447	中	780 000	1 745	33%	06/00	代
青華苑	554	中	1 150 000	2 076	29%	06/00	代
葵涌							
葵康苑	477	中	1 085 000	2 275	35%	07/00	代
葵俊苑	554	低	1 190 000	2 148	38%	07/00	代
葵俊苑	554	低	1 538 000	2 776	46%	07/00	代
荔景							
賢麗苑	469	低	1 050 000	2 239	24%	07/00	代
沙田							
雲疊花園	591	低	800 000	1 354	32%	07/00	代
雲疊花園	591	中	1 150 000	1 946	39%	07/00	代
美城苑	381	高	700 000	1 837	39%	06/00	代

美松苑	554	低	1 530 000	2 762	45%	06/00	代
美松苑	554	中	1 443 800	2 606	45%	07/00	代
美松苑	401	高	1 020 000	2 544	45%	06/00	代
<b>馬鞍山</b>							
富寶花園	484	高	1 080 000	2 231	39%	06/00	代
富寶花園	592	低	1 068 000	1 804	44%	07/00	代
富寶花園	591	高	1 258 000	2 129	44%	07/00	代
富寶花園	592	低	1 265 000	2 137	39%	07/00	代
福安花園	483	中	1 228 000	2 542	23%	06/00	代
富輝花園	570	中	1 360 000	2 386	14%	06/00	代
錦豐苑	596	高	1 480 000	2 483	43%	06/00	代
<b>屯門</b>							
兆麟苑	401	高	730 000	1 820	33%	06/00	代
兆麟苑	645	低	1 050 000	1 628	33%	07/00	代
兆麟苑	554	低	1 020 000	1 841	45%	06/00	代
兆麟苑	401	低	700 000	1 746	36%	07/00	代
兆麟苑	401	低	680 000	1 696	36%	07/00	代
兆哇苑	443	高	600 000	1 354	31%	06/00	代
兆哇苑	381	低	445 000	1 168	31%	07/00	代
澤豐花園	467	高	700 000	1 499	24%	06/00	代
澤豐花園	577	低	750 000	1 300	19%	07/00	代
翠寧花園	592	低	930 000	1 571	40%	06/00	代
翠寧花園	592	中	1 220 000	2 061	40%	06/00	代

翠寧花園	592	低	970 000	1 639	24%	06/00	代
翠寧花園	484	低	790 000	1 632	24%	07/00	代
翠寧花園	592	低	1 328 000	2 243	24%	07/00	代
<b>天水圍</b>							
天祐苑	541	高	738 000	1 364	50%	06/00	代
天愛苑	606	低	940 000	1 551	23%	07/00	代
<b>粉嶺</b>							
榮福中心	589	高	900 000	1 528	45%	07/00	代
榮福中心	431	高	700 000	1 624	45%	07/00	代
景盛苑	598	高	1 200 000	2 007	38%	07/00	自
景盛苑	603	中	1 230 000	2 040	47%	07/00	代
嘉盛苑	649	中	1 218 000	1 877	45%	06/00	代
嘉盛苑	606	低	1 100 000	1 815	36%	06/00	代
嘉盛苑	606	低	1 160 000	1 914	44%	07/00	代
嘉盛苑	546	中	1 000 000	1 832	36%	06/00	自
<b>石湖墟</b>							
旭埔苑	546	中	820 000	1 502	56%	06/00	代
<b>上水</b>							
順欣花園	483	中	900 000	1 863	36%	06/00	代
順欣花園	583	低	1 368 000	2 346	36%	07/00	代
翠麗花園	591	高	880 000	1 489	32%	07/00	代
<b>大埔</b>							
景雅苑	401	低	750 000	1 870	40%	06/00	代

頌雅苑	443	中	610 000	1 377	39%	06/00	代
頌雅苑	443	中	628 000	1 418	39%	07/00	代
富雅花園	592	低	1 399 800	2 365	38%	06/00	代
富雅花園	592	中	1 320 000	2 230	38%	06/00	代
怡雅苑	401	低	780 000	1 945	31%	06/00	代
怡雅苑	645	低	1 450 000	2 248	31%	06/00	自
宏福苑	467	低	700 000	1 499	49%	07/00	代
宏福苑	483	低	715 000	1 480	49%	07/00	代
明雅苑	394	中	760 000	1 929	35%	06/00	代
寶雅苑	489	高	900 000	1 840	31%	06/00	代
寶雅苑	485	高	818 000	1 687	40%	06/00	代
<b>將軍澳</b>							
煜明苑	608	中	1 380 000	2 270	35%	06/00	代
頌明苑	554	中	1 220 000	2 202	45%	07/00	代
<b>離島</b>							
裕東苑	646	低	1 310 000	2 028	51%	06/00	代
裕東苑	535	中	890 000	1 664	51%	07/00	自

今期成交總數：**101**

由**97年6月5日**起計，總成交：**7748**

索取傳真資料，請電房署熱線 **2712 8000**，按 **1 4 7 5**