

## 成交紀錄

(記錄日期 : 3/7/2000 -16/7/2000)

| 屋苑名稱       | 實用面積<br>(平方呎) | 層數 | 單位<br>成交價<br>(元) | 成交價<br>(元)<br>(每平方<br>呎)<br>(實用面<br>積) | 補價<br>折扣率 | 簽訂臨時<br>買賣合約<br>日期<br>(月/年) | 經地產<br>代理<br>或<br>自行議價 |
|------------|---------------|----|------------------|--|-----------|-----------------------------|------------------------|
| <b>奇力灣</b> |               |    |                  |  |           |                             |                        |
| 嘉隆苑        | 401           | 中  | 1 150 000        | 2 868                                  | 23%       | 07/00                       | 代                      |
| <b>鴨脷洲</b> |               |    |                  |  |           |                             |                        |
| 漁安苑        | 469           | 中  | 1 090 000        | 2 324                                  | 20%       | 06/00                       | 代                      |
| 漁安苑        | 469           | 中  | 1 100 000        | 2 345                                  | 20%       | 06/00                       | 代                      |
| 漁安苑        | 493           | 高  | 1 180 000        | 2 394                                  | 20%       | 07/00                       | 代                      |
| <b>柴灣</b>  |               |    |                  |  |           |                             |                        |
| 樂軒臺        | 564           | 中  | 1 450 000        | 2 571                                  | 48%       | 07/00                       | 代                      |
| 富欣花園       | 592           | 低  | 1 280 000        | 2 162                                  | 46%       | 07/00                       | 代                      |
| 富景花園       | 591           | 低  | 1 127 000        | 1 907                                  | 47%       | 07/00                       | 代                      |
| 富怡花園       | 431           | 低  | 940 000          | 2 181                                  | 51%       | 06/00                       | 代                      |
| 富怡花園       | 483           | 高  | 1 150 000        | 2 381                                  | 51%       | 06/00                       | 代                      |
| 富怡花園       | 592           | 中  | 1 550 000        | 2 618                                  | 47%       | 07/00                       | 代                      |
| 富怡花園       | 431           | 低  | 938 888          | 2 178                                  | 51%       | 06/00                       | 代                      |
| 富怡花園       | 592           | 高  | 1 668 000        | 2 818                                  | 47%       | 07/00                       | 代                      |
| 富怡花園       | 592           | 高  | 1 500 000        | 2 534                                  | 51%       | 06/00                       | 代                      |
| 佳翠苑        | 598           | 高  | 1 395 000        | 2 333                                  | 44%       | 07/00                       | 代                      |

|            |     |   |           |       |     |       |   |
|------------|-----|---|-----------|-------|-----|-------|---|
| <b>筲箕灣</b> |     |   |           |       |     |       |   |
| 東熹苑        | 546 | 低 | 1 288 000 | 2 359 | 50% | 07/00 | 代 |
| <b>鯽魚涌</b> |     |   |           |       |     |       |   |
| 康山花園       | 431 | 中 | 1 400 000 | 3 248 | 33% | 07/00 | 代 |
| <b>藍田</b>  |     |   |           |       |     |       |   |
| 康柏苑        | 554 | 中 | 1 338 000 | 2 415 | 29% | 06/00 | 代 |
| 康柏苑        | 554 | 中 | 1 340 000 | 2 419 | 29% | 07/00 | 代 |
| 康柏苑        | 554 | 中 | 1 680 000 | 3 032 | 29% | 07/00 | 代 |
| 康柏苑        | 401 | 中 | 898 000   | 2 239 | 33% | 07/00 | 代 |
| 康雅苑        | 603 | 中 | 1 600 000 | 2 653 | 41% | 06/00 | 代 |
| 康雅苑        | 546 | 低 | 1 055 000 | 1 932 | 38% | 07/00 | 代 |
| <b>觀塘</b>  |     |   |           |       |     |       |   |
| 寶珮苑        | 401 | 高 | 1 040 000 | 2 594 | 46% | 06/00 | 代 |
| 寶珮苑        | 554 | 高 | 1 550 000 | 2 798 | 45% | 06/00 | 代 |
| 曉麗苑        | 604 | 低 | 1 380 000 | 2 285 | 45% | 06/00 | 代 |
| 曉麗苑        | 596 | 高 | 1 470 000 | 2 466 | 47% | 06/00 | 代 |
| 曉麗苑        | 637 | 高 | 1 680 000 | 2 637 | 46% | 06/00 | 代 |
| 曉麗苑        | 431 | 高 | 910 000   | 2 111 | 45% | 06/00 | 代 |
| 曉麗苑        | 433 | 中 | 938 000   | 2 166 | 46% | 06/00 | 代 |
| <b>牛池灣</b> |     |   |           |       |     |       |   |
| 彩峰苑        | 639 | 中 | 1 800 000 | 2 817 | 46% | 06/00 | 自 |
| <b>橫頭磡</b> |     |   |           |       |     |       |   |
| 富強苑        | 401 | 中 | 1 180 000 | 2 943 | 29% | 06/00 | 代 |

| 鑽石山  |     |   |           |       |     |       |   |
|------|-----|---|-----------|-------|-----|-------|---|
| 鳳禮苑  | 558 | 高 | 1 530 000 | 2 742 | 46% | 06/00 | 代 |
| 鳳禮苑  | 558 | 中 | 1 530 000 | 2 742 | 46% | 07/00 | 代 |
| 龍蟠苑  | 554 | 低 | 1 450 000 | 2 617 | 27% | 07/00 | 代 |
| 慈雲山  |     |   |           |       |     |       |   |
| 慈愛苑  | 554 | 高 | 1 600 000 | 2 888 | 45% | 07/00 | 代 |
| 慈愛苑  | 554 | 高 | 1 350 000 | 2 437 | 45% | 07/00 | 代 |
| 慈愛苑  | 554 | 高 | 1 368 000 | 2 469 | 45% | 07/00 | 代 |
| 竹園   |     |   |           |       |     |       |   |
| 翠竹花園 | 484 | 低 | 1 055 000 | 2 180 | 34% | 06/00 | 自 |
| 青衣   |     |   |           |       |     |       |   |
| 青雅苑  | 447 | 中 | 780 000   | 1 745 | 33% | 06/00 | 代 |
| 青華苑  | 554 | 中 | 1 150 000 | 2 076 | 29% | 06/00 | 代 |
| 葵涌   |     |   |           |       |     |       |   |
| 葵康苑  | 477 | 中 | 1 085 000 | 2 275 | 35% | 07/00 | 代 |
| 葵俊苑  | 554 | 低 | 1 190 000 | 2 148 | 38% | 07/00 | 代 |
| 葵俊苑  | 554 | 低 | 1 538 000 | 2 776 | 46% | 07/00 | 代 |
| 荔景   |     |   |           |       |     |       |   |
| 賢麗苑  | 469 | 低 | 1 050 000 | 2 239 | 24% | 07/00 | 代 |
| 沙田   |     |   |           |       |     |       |   |
| 雲疊花園 | 591 | 低 | 800 000   | 1 354 | 32% | 07/00 | 代 |
| 雲疊花園 | 591 | 中 | 1 150 000 | 1 946 | 39% | 07/00 | 代 |
| 美城苑  | 381 | 高 | 700 000   | 1 837 | 39% | 06/00 | 代 |

|            |     |   |           |       |     |       |   |
|------------|-----|---|-----------|-------|-----|-------|---|
| 美松苑        | 554 | 低 | 1 530 000 | 2 762 | 45% | 06/00 | 代 |
| 美松苑        | 554 | 中 | 1 443 800 | 2 606 | 45% | 07/00 | 代 |
| 美松苑        | 401 | 高 | 1 020 000 | 2 544 | 45% | 06/00 | 代 |
| <b>馬鞍山</b> |     |   |           |       |     |       |   |
| 富寶花園       | 484 | 高 | 1 080 000 | 2 231 | 39% | 06/00 | 代 |
| 富寶花園       | 592 | 低 | 1 068 000 | 1 804 | 44% | 07/00 | 代 |
| 富寶花園       | 591 | 高 | 1 258 000 | 2 129 | 44% | 07/00 | 代 |
| 富寶花園       | 592 | 低 | 1 265 000 | 2 137 | 39% | 07/00 | 代 |
| 福安花園       | 483 | 中 | 1 228 000 | 2 542 | 23% | 06/00 | 代 |
| 富輝花園       | 570 | 中 | 1 360 000 | 2 386 | 14% | 06/00 | 代 |
| 錦豐苑        | 596 | 高 | 1 480 000 | 2 483 | 43% | 06/00 | 代 |
| <b>屯門</b>  |     |   |           |       |     |       |   |
| 兆麟苑        | 401 | 高 | 730 000   | 1 820 | 33% | 06/00 | 代 |
| 兆麟苑        | 645 | 低 | 1 050 000 | 1 628 | 33% | 07/00 | 代 |
| 兆麟苑        | 554 | 低 | 1 020 000 | 1 841 | 45% | 06/00 | 代 |
| 兆麟苑        | 401 | 低 | 700 000   | 1 746 | 36% | 07/00 | 代 |
| 兆麟苑        | 401 | 低 | 680 000   | 1 696 | 36% | 07/00 | 代 |
| 兆哇苑        | 443 | 高 | 600 000   | 1 354 | 31% | 06/00 | 代 |
| 兆哇苑        | 381 | 低 | 445 000   | 1 168 | 31% | 07/00 | 代 |
| 澤豐花園       | 467 | 高 | 700 000   | 1 499 | 24% | 06/00 | 代 |
| 澤豐花園       | 577 | 低 | 750 000   | 1 300 | 19% | 07/00 | 代 |
| 翠寧花園       | 592 | 低 | 930 000   | 1 571 | 40% | 06/00 | 代 |
| 翠寧花園       | 592 | 中 | 1 220 000 | 2 061 | 40% | 06/00 | 代 |

|            |     |   |           |       |     |       |   |
|------------|-----|---|-----------|-------|-----|-------|---|
| 翠寧花園       | 592 | 低 | 970 000   | 1 639 | 24% | 06/00 | 代 |
| 翠寧花園       | 484 | 低 | 790 000   | 1 632 | 24% | 07/00 | 代 |
| 翠寧花園       | 592 | 低 | 1 328 000 | 2 243 | 24% | 07/00 | 代 |
| <b>天水圍</b> |     |   |           |       |     |       |   |
| 天祐苑        | 541 | 高 | 738 000   | 1 364 | 50% | 06/00 | 代 |
| 天愛苑        | 606 | 低 | 940 000   | 1 551 | 23% | 07/00 | 代 |
| <b>粉嶺</b>  |     |   |           |       |     |       |   |
| 榮福中心       | 589 | 高 | 900 000   | 1 528 | 45% | 07/00 | 代 |
| 榮福中心       | 431 | 高 | 700 000   | 1 624 | 45% | 07/00 | 代 |
| 景盛苑        | 598 | 高 | 1 200 000 | 2 007 | 38% | 07/00 | 自 |
| 景盛苑        | 603 | 中 | 1 230 000 | 2 040 | 47% | 07/00 | 代 |
| 嘉盛苑        | 649 | 中 | 1 218 000 | 1 877 | 45% | 06/00 | 代 |
| 嘉盛苑        | 606 | 低 | 1 100 000 | 1 815 | 36% | 06/00 | 代 |
| 嘉盛苑        | 606 | 低 | 1 160 000 | 1 914 | 44% | 07/00 | 代 |
| 嘉盛苑        | 546 | 中 | 1 000 000 | 1 832 | 36% | 06/00 | 自 |
| <b>石湖墟</b> |     |   |           |       |     |       |   |
| 旭埔苑        | 546 | 中 | 820 000   | 1 502 | 56% | 06/00 | 代 |
| <b>上水</b>  |     |   |           |       |     |       |   |
| 順欣花園       | 483 | 中 | 900 000   | 1 863 | 36% | 06/00 | 代 |
| 順欣花園       | 583 | 低 | 1 368 000 | 2 346 | 36% | 07/00 | 代 |
| 翠麗花園       | 591 | 高 | 880 000   | 1 489 | 32% | 07/00 | 代 |
| <b>大埔</b>  |     |   |           |       |     |       |   |
| 景雅苑        | 401 | 低 | 750 000   | 1 870 | 40% | 06/00 | 代 |

|            |     |   |           |       |     |       |   |
|------------|-----|---|-----------|-------|-----|-------|---|
| 頌雅苑        | 443 | 中 | 610 000   | 1 377 | 39% | 06/00 | 代 |
| 頌雅苑        | 443 | 中 | 628 000   | 1 418 | 39% | 07/00 | 代 |
| 富雅花園       | 592 | 低 | 1 399 800 | 2 365 | 38% | 06/00 | 代 |
| 富雅花園       | 592 | 中 | 1 320 000 | 2 230 | 38% | 06/00 | 代 |
| 怡雅苑        | 401 | 低 | 780 000   | 1 945 | 31% | 06/00 | 代 |
| 怡雅苑        | 645 | 低 | 1 450 000 | 2 248 | 31% | 06/00 | 自 |
| 宏福苑        | 467 | 低 | 700 000   | 1 499 | 49% | 07/00 | 代 |
| 宏福苑        | 483 | 低 | 715 000   | 1 480 | 49% | 07/00 | 代 |
| 明雅苑        | 394 | 中 | 760 000   | 1 929 | 35% | 06/00 | 代 |
| 寶雅苑        | 489 | 高 | 900 000   | 1 840 | 31% | 06/00 | 代 |
| 寶雅苑        | 485 | 高 | 818 000   | 1 687 | 40% | 06/00 | 代 |
| <b>將軍澳</b> |     |   |           |       |     |       |   |
| 煜明苑        | 608 | 中 | 1 380 000 | 2 270 | 35% | 06/00 | 代 |
| 頌明苑        | 554 | 中 | 1 220 000 | 2 202 | 45% | 07/00 | 代 |
| <b>離島</b>  |     |   |           |       |     |       |   |
| 裕東苑        | 646 | 低 | 1 310 000 | 2 028 | 51% | 06/00 | 代 |
| 裕東苑        | 535 | 中 | 890 000   | 1 664 | 51% | 07/00 | 自 |

本期成交總數：**101**

由**97年6月5日**起計，總成交：**7748**

索取傳真資料，請電房署熱線**2712 8000**，按**1 4 7 5**