

成交紀錄

(記錄日期：17/7/2000 -30/7/2000)

屋苑名稱	實用面積 (平方呎)	層數	單位 成交價 (元)	成交價 (元) (每平方 呎) (實用面 積)	補價 折扣率	簽訂臨時 買賣合約 日期 (月/年)	經地產 代理 或 自行議 價
香港仔							
南濤閣	589	低	1 728 000	2 934	45%	07/00	代
柴灣							
樂軒臺	564	低	1 250 000	2 216	48%	07/00	代
樂軒臺	580	中	1 620 000	2 793	48%	07/00	代
富景花園	587	低	1 338 000	2 279	51%	07/00	自
富景花園	592	中	1 490 000	2 517	47%	07/00	自
富怡花園	483	高	1 238 000	2 563	47%	07/00	代
油塘							
高俊苑	634	低	1 480 000	2 334	36%	06/00	代
高俊苑	634	低	1 480 000	2 334	33%	07/00	自
藍田							
康雅苑	603	中	1 630 000	2 703	41%	07/00	代
康雅苑	538	高	1 350 000	2 509	38%	07/00	代
觀塘							
寶珮苑	645	中	1 920 000	2 977	45%	06/00	代
曉麗苑	604	中	1 360 000	2 252	47%	07/00	代

曉麗苑	642	中	1 390 000	2 165	46%	07/00	代
曉麗苑	532	高	1 300 000	2 444	46%	07/00	代
曉麗苑	596	高	1 600 000	2 685	47%	07/00	代
牛池灣							
彩峰苑	639	中	1 650 000	2 582	46%	07/00	代
竹園							
天宏苑	401	中	965 000	2 406	29%	07/00	代
翠竹花園	484	中	800 000	1 653	29%	07/00	代
翠竹花園	591	低	1 226 000	2 074	25%	07/00	代
九龍灣							
麗晶花園	538	低	1 398 000	2 599	13%	07/00	代
慈雲山							
慈愛苑	401	低	880 000	2 195	42%	07/00	代
青衣							
青泰苑	554	中	1 180 000	2 130	32%	07/00	代
葵涌							
葵俊苑	554	低	1 633 000	2 948	46%	07/00	代
沙田							
海福花園	466	低	960 000	2 060	31%	07/00	代
愉田苑	568	中	950 000	1 673	41%	07/00	代
雲疊花園	593	低	1 220 000	2 057	39%	07/00	代
雲疊花園	591	中	1 138 000	1 926	39%	07/00	代
雲疊花園	593	中	1 348 000	2 273	39%	07/00	代

美松苑	645	高	1 730 000	2 682	46%	07/00	代
美松苑	401	低	830 000	2 070	45%	07/00	代
康林苑	645	中	1 600 000	2 481	30%	07/00	代
康林苑	554	高	1 200 000	2 166	30%	07/00	代
馬鞍山							
富寶花園	592	中	1 250 000	2 111	39%	07/00	代
富寶花園	592	中	1 320 000	2 230	44%	07/00	代
福安花園	431	中	1 180 000	2 738	23%	07/00	代
福安花園	568	高	1 600 000	2 817	23%	07/00	代
富安花園	589	低	1 100 000	1 868	39%	07/00	代
錦英苑	645	高	1 230 000	1 907	19%	06/00	代
錦豐苑	604	低	1 338 000	2 215	43%	07/00	代
錦豐苑	642	中	850 000	1 324	43%	07/00	自
屯門							
兆軒苑	598	中	900 000	1 505	21%	07/00	代
兆麟苑	401	中	700 000	1 746	46%	07/00	代
兆麟苑	554	高	980 000	1 769	45%	07/00	代
兆麟苑	645	低	1 080 000	1 674	36%	07/00	代
兆麟苑	554	高	1 118 000	2 018	38%	07/00	代
兆哇苑	566	低	858 000	1 516	31%	07/00	代
新圍苑	645	中	995 000	1 543	27%	07/00	代
悅湖山莊	431	中	760 000	1 763	34%	07/00	代
悅湖山莊	588	中	1 050 00	1 786	34%	07/00	代

悅湖山莊	592	低	990 000	1 672	33%	07/00	代
天水圍							
天祐苑	606	中	1 032 800	1 704	48%	07/00	代
天祐苑	606	低	800 000	1 320	50%	07/00	自
粉嶺							
欣盛苑	554	高	998 000	1 801	48%	07/00	自
欣盛苑	645	中	1 360 000	2 109	51%	07/00	代
欣盛苑	554	中	950 000	1 715	51%	07/00	代
欣盛苑	554	中	900 000	1 625	51%	07/00	代
欣盛苑	554	高	1 020 000	1 841	51%	07/00	代
欣盛苑	554	高	980 000	1 769	51%	07/00	代
榮輝中心	588	中	1 130 000	1 922	49%	07/00	代
榮輝中心	588	低	1 168 000	1 986	49%	07/00	代
景盛苑	541	中	890 000	1 645	46%	07/00	代
景盛苑	640	高	1 400 000	2 188	47%	07/00	代
嘉盛苑	433	高	798 000	1 843	36%	07/00	代
嘉盛苑	640	高	1 400 000	2 188	34%	07/00	自
嘉盛苑	546	中	965 000	1 767	36%	07/00	代
嘉盛苑	649	低	1 180 000	1 818	34%	07/00	代
嘉盛苑	538	高	845 000	1 571	44%	07/00	代
石湖墟							
旭埔苑	546	低	838 000	1 535	53%	07/00	代
旭埔苑	546	低	823 800	1 509	53%	07/00	代

旭埔苑	546	低	820 000	1 502	53%	07/00	自
大埔							
景雅苑	554	中	1 432 800	2 586	40%	07/00	代
新興花園	592	高	1 355 000	2 289	45%	07/00	代
新興花園	468	低	980 000	2 094	31%	07/00	代
新興花園	591	中	1 330 000	2 250	31%	06/00	代
富雅花園	484	低	920 000	1 901	38%	07/00	代
怡雅苑	401	中	878 000	2 190	31%	07/00	代
怡雅苑	554	低	1 255 000	2 265	31%	07/00	代
怡雅苑	645	高	1 750 000	2 713	31%	07/00	代
德雅苑	531	低	965 000	1 817	47%	07/00	代
德雅苑	443	中	730 000	1 648	49%	07/00	代
德雅苑	485	中	890 000	1 835	49%	07/00	代
寶雅苑	443	高	738 000	1 666	40%	07/00	代
將軍澳							
英明苑	645	中	1 315 000	2 039	25%	07/00	代
富寧花園	592	中	1 030 000	1 740	37%	07/00	自
頌明苑	401	低	850 000	2 120	44%	07/00	代
顯明苑	536	高	1 150 000	2 146	45%	07/00	代
離島							
裕東苑	601	中	1 050 000	1 747	51%	07/00	自
裕東苑	597	中	1 200 000	2 010	51%	07/00	代



今期成交總數：**88**

由**97年6月5日**起計，總成交：**7836**

索取傳真資料，請電房署熱線**2712 8000**，按**1 4 7 5**