

成交紀錄

(記錄日期 : 31/7/2000 -13/8/2000)

屋苑名稱	實用面積 (平方呎)	層數	單位 成交價 (元)	成交價 (元) (每平方呎) (實用面積)	補價 折扣率	簽訂臨時 買賣合約 日期 (月/年)	經地產 代理 或 自行議價
奇力灣							
嘉隆苑	645	低	1 530 000	2 372	23%	07/00	代
嘉隆苑	554	低	1 630 000	2 942	30%	08/00	代
鴨脷洲							
漁安苑	469	高	1 300 000	2 772	20%	08/00	代
香港仔							
南濤閣	590	低	1 820 000	3 085	47%	07/00	代
柴灣							
富欣花園	592	低	1 560 000	2 635	46%	07/00	代
富景花園	431	中	910 000	2 111	51%	07/00	代
富怡花園	431	高	923 000	2 142	51%	07/00	代
杏翠苑	407	高	980 000	2 408	46%	07/00	代
筲箕灣							
東熹苑	538	高	1 368 000	2 543	50%	07/00	代
東熹苑	538	高	1 480 000	2 751	51%	07/00	代
東駿苑	546	低	1 270 000	2 326	45%	07/00	代
東駿苑	541	中	1 338 000	2 473	45%	07/00	代
鯉魚涌							

康山花園	592	低	1 600 000	2 703	33%	08/00	代
康山花園	592	中	1 920 000	3 243	33%	07/00	代
油塘							
高俊苑	634	低	1 400 000	2 208	33%	07/00	代
藍田							
康柏苑	554	中	1 338 000	2 415	29%	07/00	代
康柏苑	645	低	1 390 000	2 155	29%	07/00	代
康柏苑	401	高	980 000	2 444	29%	08/00	代
康雅苑	640	高	1 350 000	2 109	38%	07/00	代
康雅苑	606	中	1 360 000	2 244	38%	08/00	代
康雅苑	538	高	1 060 000	1 970	38%	08/00	代
觀塘							
寶佩苑	645	高	1 838 000	2 850	45%	07/00	代
曉麗苑	647	低	1 365 000	2 110	47%	07/00	代
曉麗苑	436	中	1 000 000	2 294	47%	08/00	自
祥和苑	434	低	550 000	1 267	22%	08/00	代
牛池灣							
彩峰苑	597	中	1 750 000	2 931	46%	07/00	代
鑽石山							
鳳鑽苑	385	高	700 000	1 818	43%	07/00	代
鳳禮苑	406	中	950 000	2 340	46%	07/00	代
龍蟠苑	554	中	1 830 000	3 303	27%	07/00	代
龍蟠苑	426	高	1 088 000	2 554	31%	07/00	代

慈雲山							
慈愛苑	554	低	1 383 800	2 498	45%	07/00	代
慈愛苑	401	高	970 000	2 419	45%	07/00	代
慈愛苑	401	低	900 000	2 244	45%	08/00	代
慈愛苑	554	中	1 418 000	2 560	45%	08/00	代
九龍灣							
麗晶花園	452	中	1 250 000	2 765	13%	08/00	自
麗晶花園	452	高	1 160 000	2 566	13%	07/00	代
青衣							
青盛苑	490	高	900 000	1 837	32%	08/00	代
葵涌							
葵賢苑	401	中	1 000 000	2 494	32%	07/00	代
葵俊苑	401	高	1 040 000	2 594	46%	07/00	代
沙田							
愉田苑	483	中	820 000	1 698	41%	07/00	代
富嘉花園	473	低	1 188 000	2 512	31%	07/00	代
富嘉花園	473	低	1 238 000	2 617	26%	07/00	代
美松苑	554	低	1 480 000	2 671	45%	07/00	代
美松苑	401	高	1 038 000	2 589	45%	07/00	代
美松苑	401	高	1 090 000	2 718	45%	08/00	代
景田苑	431	高	815 000	1 891	27%	07/00	代
嘉田苑	469	中	938 000	2 000	21%	07/00	代
廣林苑	441	高	830 000	1 882	24%	07/00	代

豐盛苑	490	中	900 000	1 837	35%	07/00	代
馬鞍山							
錦豐苑	647	低	1 520 000	2 349	43%	07/00	代
錦豐苑	642	高	1 230 000	1 916	45%	07/00	代
錦豐苑	436	低	860 000	1 972	45%	08/00	代
屯門							
兆麟苑	401	中	706 000	1 761	33%	07/00	代
兆麟苑	401	中	700 000	1 746	36%	07/00	代
兆麟苑	554	中	1 068 000	1 928	38%	08/00	代
兆麟苑	401	高	700 000	1 746	33%	07/00	代
兆麟苑	645	中	1 350 000	2 093	38%	08/00	代
兆麟苑	401	中	700 000	1 746	38%	08/00	代
兆哇苑	544	中	710 000	1 305	31%	08/00	代
兆山苑	546	中	708 000	1 297	21%	07/00	代
新圍苑	554	中	850 000	1 534	28%	07/00	自
新圍苑	554	低	830 000	1 498	28%	07/00	代
澤豐花園	593	中	800 000	1 349	19%	07/00	代
澤豐花園	577	中	730 000	1 265	19%	08/00	代
翠寧花園	592	中	1 030 000	1 740	40%	07/00	代
翠寧花園	431	高	550 000	1 276	24%	07/00	代
翠寧花園	592	低	1 030 000	1 740	24%	07/00	代
翠寧花園	431	高	700 000	1 624	40%	07/00	代
翠寧花園	484	低	710 000	1 467	24%	07/00	代

悅湖山莊	588	中	1 160 000	1 973	33%	07/00	代
悅湖山莊	584	中	1 185 000	2 029	31%	07/00	代
悅湖山莊	484	中	850 000	1 756	34%	07/00	代
悅湖山莊	484	中	900 000	1 860	33%	07/00	代
悅湖山莊	592	中	1 010 000	1 706	34%	07/00	代
悅湖山莊	592	低	950 000	1 605	33%	07/00	代
天水圍							
天祐苑	598	高	960 000	1 605	47%	07/00	代
天愛苑	645	中	1 150 000	1 783	23%	07/00	代
天麗苑	530	高	900 000	1 698	51%	08/00	代
粉嶺							
榮福中心	588	中	980 000	1 667	46%	08/00	代
榮福中心	589	高	980 000	1 664	45%	07/00	代
榮輝中心	574	中	1 160 000	2 021	49%	07/00	代
景盛苑	649	中	1 210 000	1 864	45%	08/00	代
嘉盛苑	538	高	910 000	1 691	36%	07/00	代
嘉盛苑	546	低	700 000	1 282	36%	07/00	代
嘉盛苑	546	低	880 000	1 612	36%	07/00	代
嘉盛苑	606	低	1 220 000	2 013	34%	07/00	代
嘉盛苑	598	高	1 300 000	2 174	34%	08/00	代
嘉盛苑	603	中	1 200 000	1 990	36%	08/00	代
欣盛苑	401	高	750 000	1 870	46%	07/00	代
欣盛苑	401	高	755 000	1 883	44%	07/00	代

欣盛苑	645	低	1 010 000	1 566	51%	07/00	代
欣盛苑	554	高	830 000	1 498	51%	07/00	代
欣盛苑	645	高	1 370 000	2 124	51%	07/00	代
欣盛苑	554	中	948 000	1 711	51%	07/00	代
上水							
安盛苑	595	中	800 000	1 345	35%	08/00	自
旭埔苑	546	低	828 000	1 516	53%	08/00	代
旭埔苑	546	低	920 000	1 685	53%	08/00	代
順欣花園	582	中	1 260 000	2 165	36%	07/00	代
順欣花園	428	低	850 000	1 986	36%	07/00	代
翠麗花園	590	中	800 000	1 356	21%	07/00	代
大埔							
景雅苑	554	低	1 260 000	2 274	40%	07/00	代
景雅苑	554	低	1 318 000	2 379	43%	08/00	代
頌雅苑	385	中	507 000	1 317	39%	07/00	代
新興花園	592	中	1 400 000	2 365	25%	07/00	代
新興花園	424	低	700 000	1 651	47%	08/00	代
新興花園	419	中	890 000	2 124	31%	07/00	代
富雅花園	484	低	885 000	1 829	38%	07/00	代
怡雅苑	401	中	840 000	2 095	31%	07/00	代
宏福苑	483	中	800 000	1 656	49%	07/00	代
宏福苑	467	中	620 000	1 328	49%	07/00	代
宏福苑	467	中	690 000	1 478	49%	07/00	代

德雅苑	443	中	730 000	1 648	49%	07/00	代
寶雅苑	443	低	728 000	1 643	32%	08/00	代
將軍澳							
煜明苑	607	高	1 570 000	2 586	35%	08/00	代
英明苑	401	高	710 000	1 771	24%	07/00	代
富寧花園	592	高	1 080 000	1 824	33%	07/00	代
浩明苑	485	中	808 000	1 666	39%	08/00	代
廣明苑	429	中	830 000	1 935	44%	08/00	自
離島							
裕東苑	601	低	990 000	1 647	51%	07/00	代
裕東苑	535	中	1 050 000	1 963	51%	07/00	代

本期成交總數：120

由 97 年 6 月 5 日起計，總成交：7956

索取傳真資料，請電房署熱線 2712 8000，按 1 4 7 5